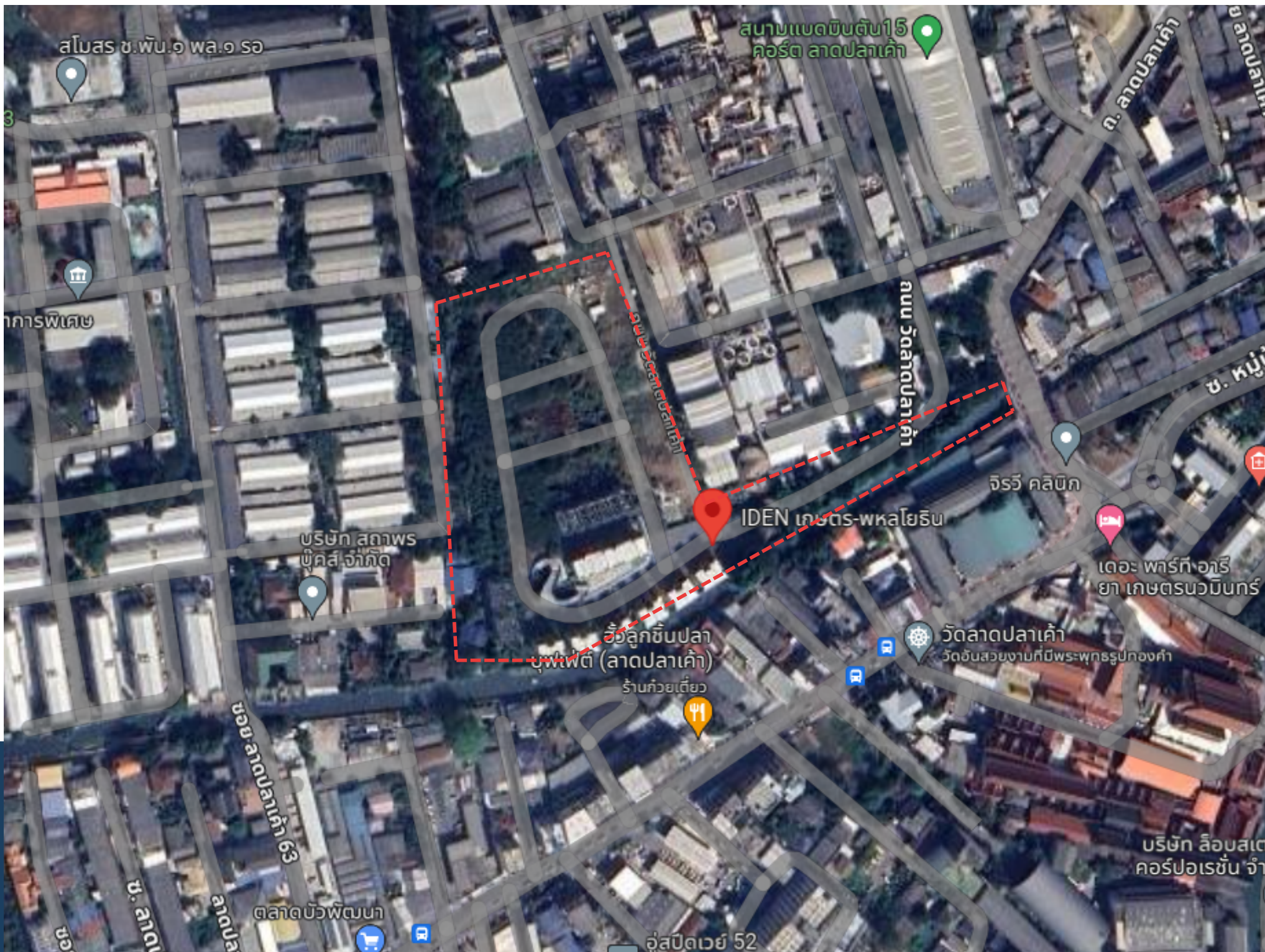


iDEN
K A S E T ∞ P H A H O L Y O T H I N

i IRIS





Type : Land and Building (Luxury Luxury 3.5-Storey Twin House)

Location : ซ.ลาดปลาเค้า 71 ถ.ลาดปลาเค้า
แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพฯ
(13.847576158810208,100.60277722209976)

Land Size : 15 - 3 - 50 SQ.W

Building Area : 3,553 SQ.W

Total : 117 Units Twinhouse 32 Units /
Townhome 85 Units

19 Units fully finished / 11 Units structure completed/
49 Units piling completed / 38 Unit Land

Price

**As-is : ~~850 million baht~~
750 million baht**

***As-is :** Acquire the project in its current state for 480 million baht. This option provides you with the flexibility to customize the project to your specific requirements.

***Turnkey :** Enjoy a fully completed and ready-to-move-in project for 630 million baht. This option eliminates the hassle of construction and allows you to experience the project's exceptional lifestyle immediately



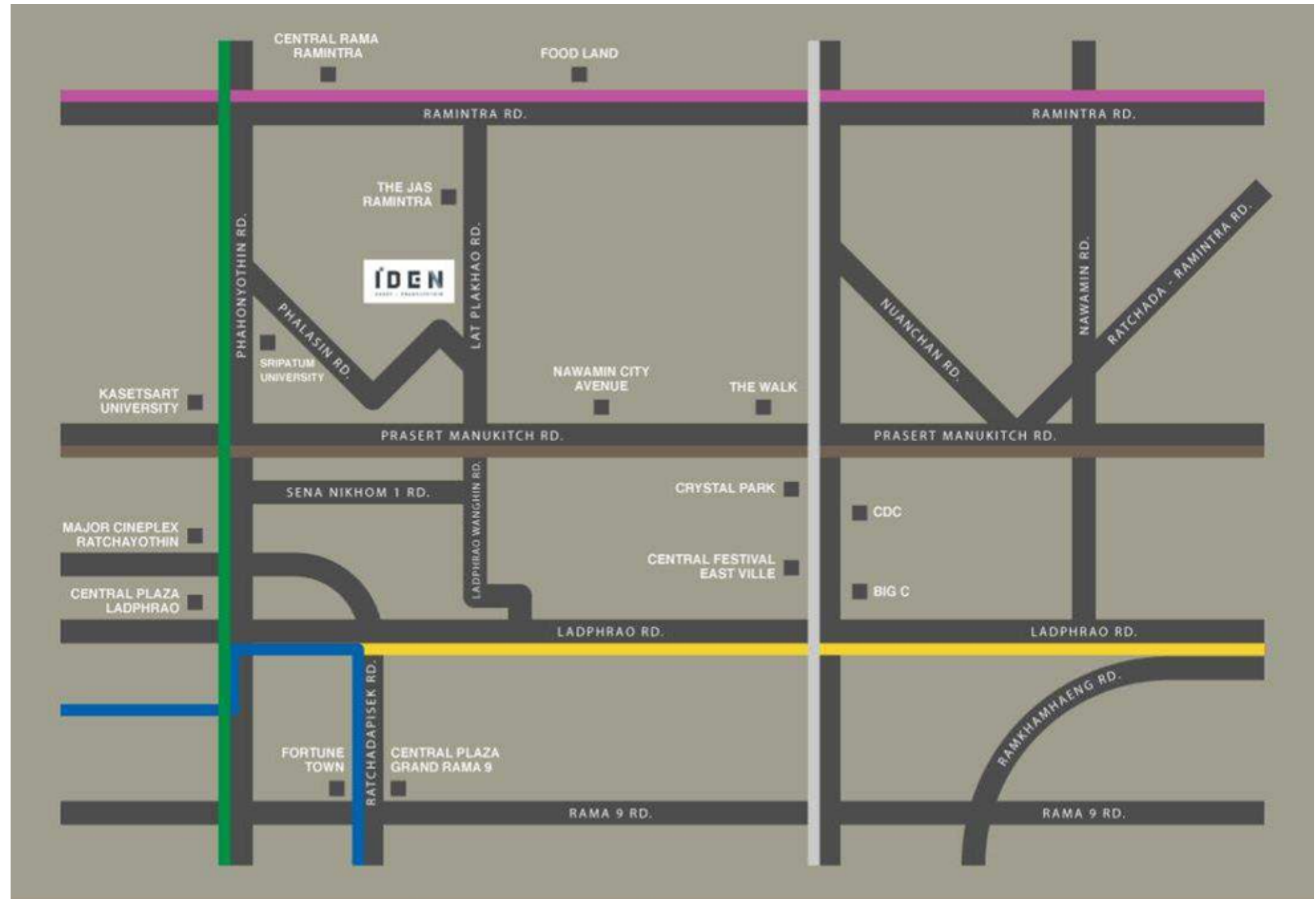
THE JAS RAMINTRA



NAVAMIN CITY AVENUE



KASETSART UNIVERSITY



- | | | |
|--|---|---|
|  BTS |  MRT | |
|  BTS GREEN LINE |  MRT PINK LINE |  MRT BLUE LINE |
|  BTS BROWN LINE |  MRT GREY LINE |  MRT YELLOW LINE |

สถานที่สำคัญโดยรอบโครงการ

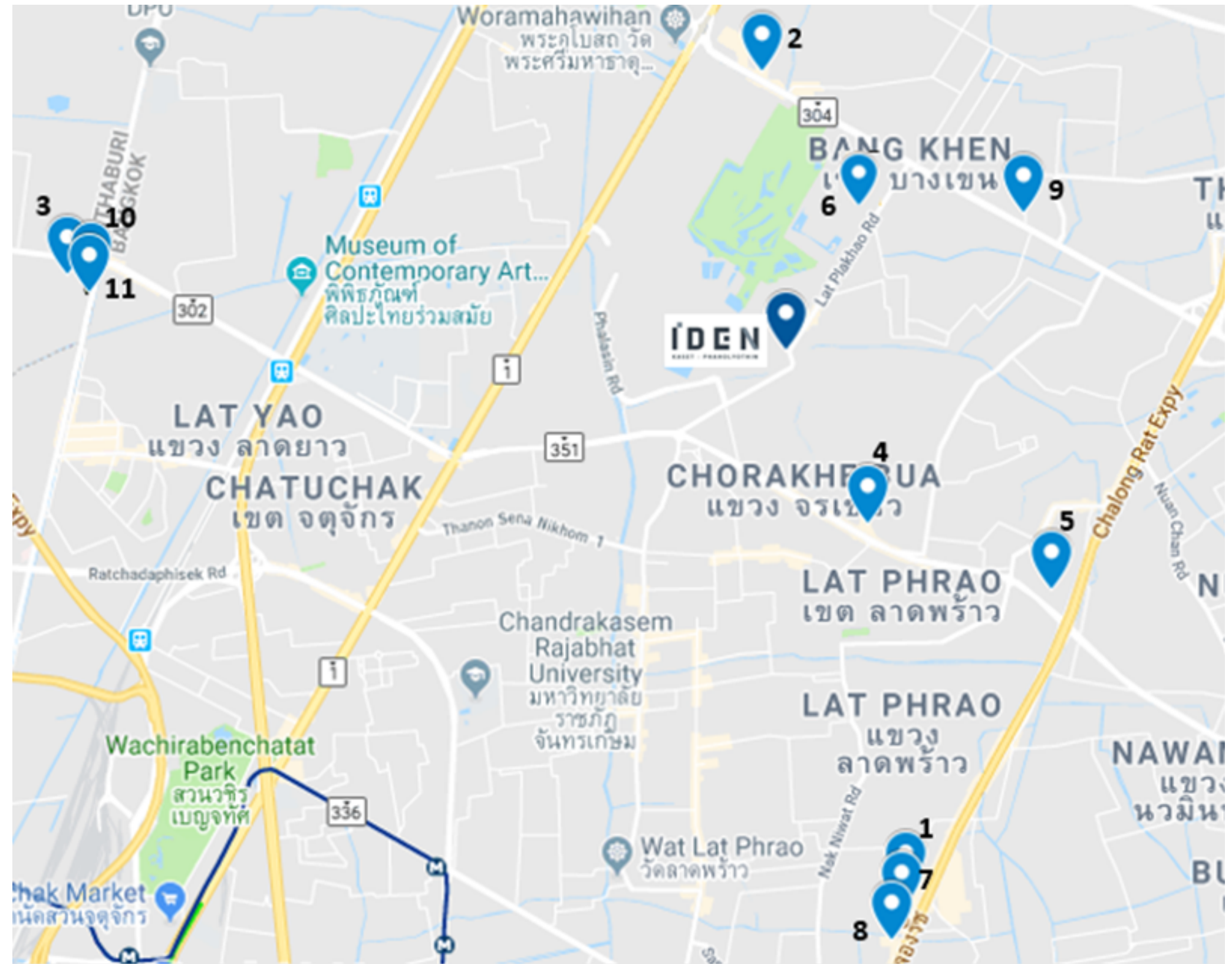
- The Crystal 8.2 กม.
- Central งามอินทรา 4.2 กม.
- The Mall งามวงศ์วาน 8.5 กม.
- Navamin City Avenue 3.2 กม.
- The Walk เกษตร-นวมินทร์ 5.2 กม.
- The Jas Ramintra 1.9 กม.
- Central Festival EastVille 8.9 กม.
- Lotus เอกมัย-รามอินทรา 12.2 กม.
- Foodland รามอินทรา 3.5 กม.
- Lotus พงษ์เพชร 8.8 กม.
- Homepro ประชาชื่น 8.7 กม.
- Homepro เอกมัย-รามอินทรา 12.0 กม.

BTS & MRT

- 4.0 กม. - สายสีเขียว
- 2.2 กม. - สายสีชมพู
- 1.5 กม. - สายสีน้ำตาล (อนาคต)

ทางพิเศษ

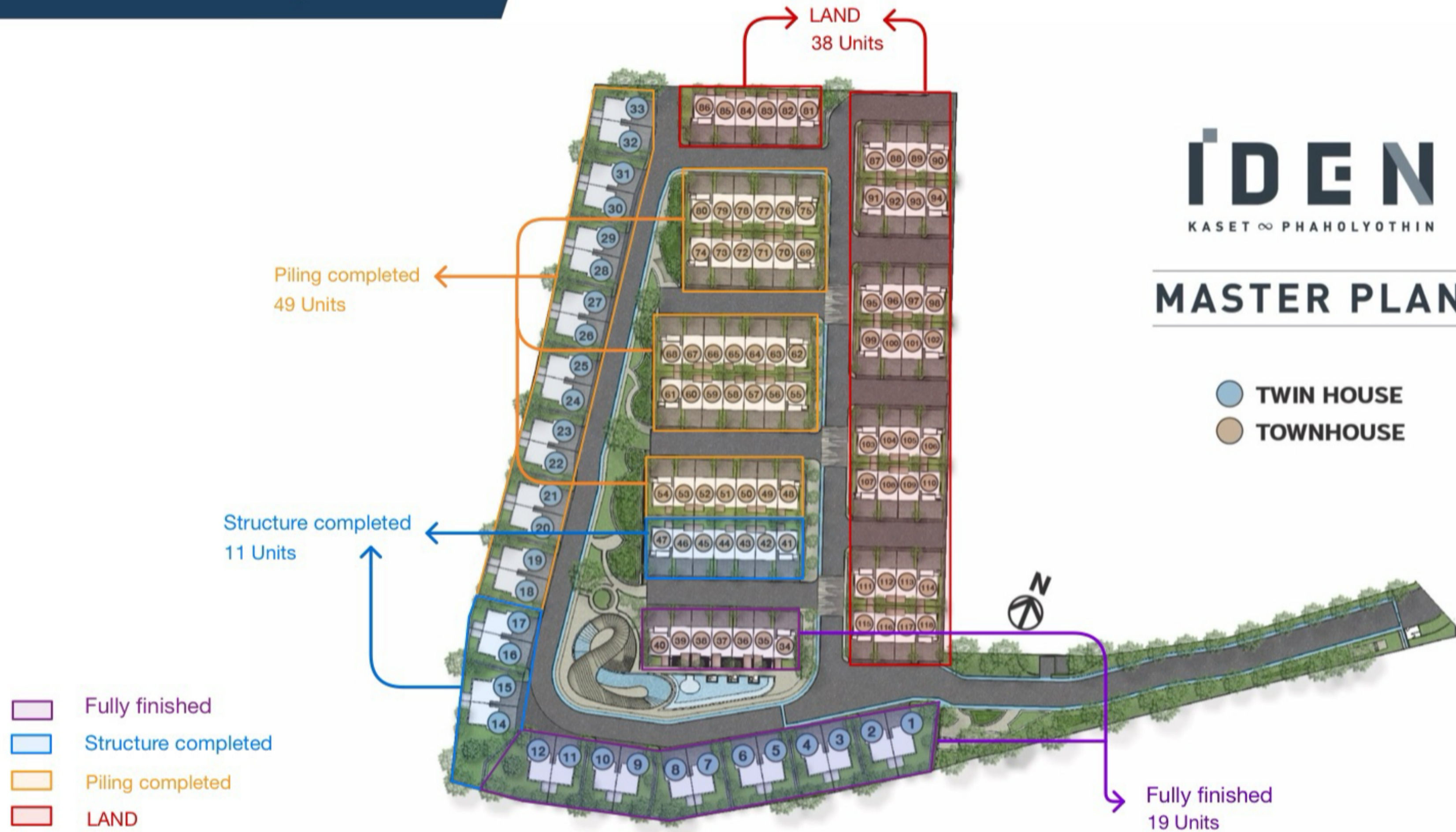
- 5.3 กม. - Don Muang Toll Way (ถ.วิภาวดีรังสิต)
- 5.6 กม. - ทางพิเศษฉลองรัช (รามอินทรา-อาจณรงค์)



Master plan



Master plan



Project Matrix



As of Febuary 2024

Unit 1/14/14													
9/32	9/33												
PILING	PILING												
39.40 sq.w.	42.70 sq.w.												
230 sq.m	230 sq.m												
TW3 - A [MIRLO]	TW3 - A [MIRLO]												
17.06 MB	18.27 MB												
7%	7%												
9/30	9/31												
PILING	PILING												
36.00 sq.w.	39.30 sq.w.												
230 sq.m	230 sq.m												
TW3 - A [MIRLO]	TW3 - A [MIRLO]												
16.53 MB	17.14 MB												
7%	7%												
9/28	9/29												
PILING	PILING												
36.00 sq.w.	36.00 sq.w.												
230 sq.m	230 sq.m												
TW3 - A [MIRLO]	TW3 - A [MIRLO]												
16.60 MB	16.60 MB												
7%	7%												
9/26	9/27												
PILING	PILING												
36.00 sq.w.	36.00 sq.w.												
230 sq.m	230 sq.m												
TW3 - A [MIRLO]	TW3 - A [MIRLO]												
16.60 MB	16.60 MB												
7%	7%												
9/24	9/25												
PILING	PILING												
36.20 sq.w.	36.00 sq.w.												
230 sq.m	230 sq.m												
TW3 - A [MIRLO]	TW3 - A [MIRLO]												
16.63 MB	16.60 MB												
7%	7%												
9/22	9/23												
PILING	PILING												
37.70 sq.w.	37.20 sq.w.												
230 sq.m	230 sq.m												
TW3 - A [MIRLO]	TW3 - A [MIRLO]												
16.95 MB	16.87 MB												
7%	7%												
9/20	9/21												
PILING	PILING												
39.40 sq.w.	39.40 sq.w.												
230 sq.m	230 sq.m												
TW3 - A [MIRLO]	TW3 - A [MIRLO]												
17.31 MB	17.31 MB												
7%	7%												
9/18	9/19												
PILING	PILING												
40.20 sq.w.	39.40 sq.w.												
230 sq.m	230 sq.m												
TW3 - A [MIRLO]	TW3 - A [MIRLO]												
17.46 MB	17.33 MB												
7%	7%												
9/16	9/17												
STRUC	STRUC												
39.30 sq.w.	41.10 sq.w.												
230 sq.m	230 sq.m												
TW3 - A [MIRLO]	TW3 - A [MIRLO]												
17.30 MB	17.63 MB												
60%	60%												
9/14	9/15												
STRUC	STRUC												
75.00 sq.w.	41.30 sq.w.												
230 sq.m	230 sq.m												
TW3 - A [MIRLO]	TW3 - A [MIRLO]												
23.56 MB	17.50 MB												
60%	60%												
Unit 1/14/14													



พื้นที่ส่วนกลางอันเป็นเอกลักษณ์ ตอบรับทุกการใช้งาน



ลู่วิ่งล้อมรอบโครงการ





THE INFINITE MIRLO

บ้านแฝด ที่ดิน 36 ตร.วา พื้นที่ใช้สอย 230 ตร.ม.
3 ห้องนอน 4 ห้องน้ำ 2 ห้องนั่งเล่น
1 ห้องเอนกประสงค์ จอดรถ 3 คัน



THE INFINITE RANDA

ทาวน์โฮม ที่ดิน 29 ตร.วา พื้นที่ใช้สอย 214 ตร.ม.
3 ห้องนอน 4 ห้องน้ำ 2 ห้องนั่งเล่น จอดรถ 2 คัน



THE INFINITE ELIZA

ทาวน์โฮม ที่ดิน 21.5 ตร.วา พื้นที่ใช้สอย 180 ตร.ม.
3 ห้องนอน 4 ห้องน้ำ 2 ห้องนั่งเล่น จอดรถ 2 คัน





THE INFINITE MIRLO

บ้านแฝด ที่ดิน 36 ตร.วา พื้นที่ใช้สอย 230 ตร.ม.
 3 ห้องนอน 4 ห้องน้ำ 2 ห้องนั่งเล่น
 1 ห้องเอนกประสงค์ จอดรถ 3 คัน



TWINHOUSE A
 ยูนิตที่ 1
 0 1.100



TWINHOUSE A
 ยูนิตที่ M
 0 1.100



TWINHOUSE A
 ยูนิตที่ 2
 0 1.100



TWINHOUSE A
 ยูนิตที่ 3
 0 1.100



THE INFINITE RANDA

ทาวน์โฮม ที่ดิน 29 ตร.วา พื้นที่ใช้สอย 214 ตร.ม.
3 ห้องนอน 4 ห้องน้ำ 2 ห้องนั่งเล่น จอดรถ 2 คัน



TONWHOUSE B
ชั้นพื้นที่ 1
1:100



TOWNHOUSE B
ชั้นพื้นที่ M
1:100



TONWHOUSE B
ชั้นพื้นที่ 2
1:100



TONWHOUSE B
ชั้นพื้นที่ 3
1:100

THE INFINITE ELIZA

ทาวน์โฮม ที่ดิน 21.5 ตร.วา พื้นที่ใช้สอย 180 ตร.ม.
3 ห้องนอน 4 ห้องน้ำ 2 ห้องนั่งเล่น จอดรถ 2 คัน



TONWHOUSE C
ผังพื้นที่ 1
ขนาดพื้นที่ 1:100



TONWHOUSE C
ผังพื้นที่ M
ขนาดพื้นที่ 1:100



TONWHOUSE C
ผังพื้นที่ 2
ขนาดพื้นที่ 1:100



TONWHOUSE C
ผังพื้นที่ 3
ขนาดพื้นที่ 1:100



Luxury Urban Living

สไตล์ ที่โดดเด่นด้วยคุณภาพ และดีไซน์ไม่ซ้ำใคร

การออกแบบหรูหราโดดเด่นทันสมัย



ใส่ใจทุกรายละเอียดในการดีไซน์ตั้งแต่ภายในจนถึงภายนอก

ตอบโจทย์การอยู่อาศัยครบฟังก์ชัน พร้อมปรับเป็นโฮมออฟฟิศ



PREMIUM FITTINGS & MATERIALS



พื้น Engineering Wood ผิวไม้โอ๊ค



Stainless Steel 304
Mirror Gold (Premium)



พื้นกระเบื้องแกรนิโต Calacatta Prague



โถสุขภัณฑ์ Automatic
Cotto c10257

ฉบับเจ้าของที่ดิน



இயைபு

อธิบดีฯ ได้อำนาจตามประมวลกฎหมายที่ดิน
เป็นหนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์ที่ดิน

โฉนดที่ดินเลขที่ ๒๘๗

๐๙ ลาวีวัน
ตำบล ~~บ้านไร่~~ อำเภอ บางเขน จังหวัด ~~นนทบุรี~~

คดีนี้แบ่งส่งพนักงานเจ้าหน้าที่ตามการขอพิสูจน์ถูกต้องแล้ว

ผู้วิจัยเจตนาคัดคนเขียนผลิตรวมกฎหมาย และต้องวิจัยใหม่
 แห่งกฎหมายชุดใดชุดหนึ่ง และที่ใดแก้ไขเปลี่ยนแปลงหรือบัญญัติใหม่
 ในภายหลัง

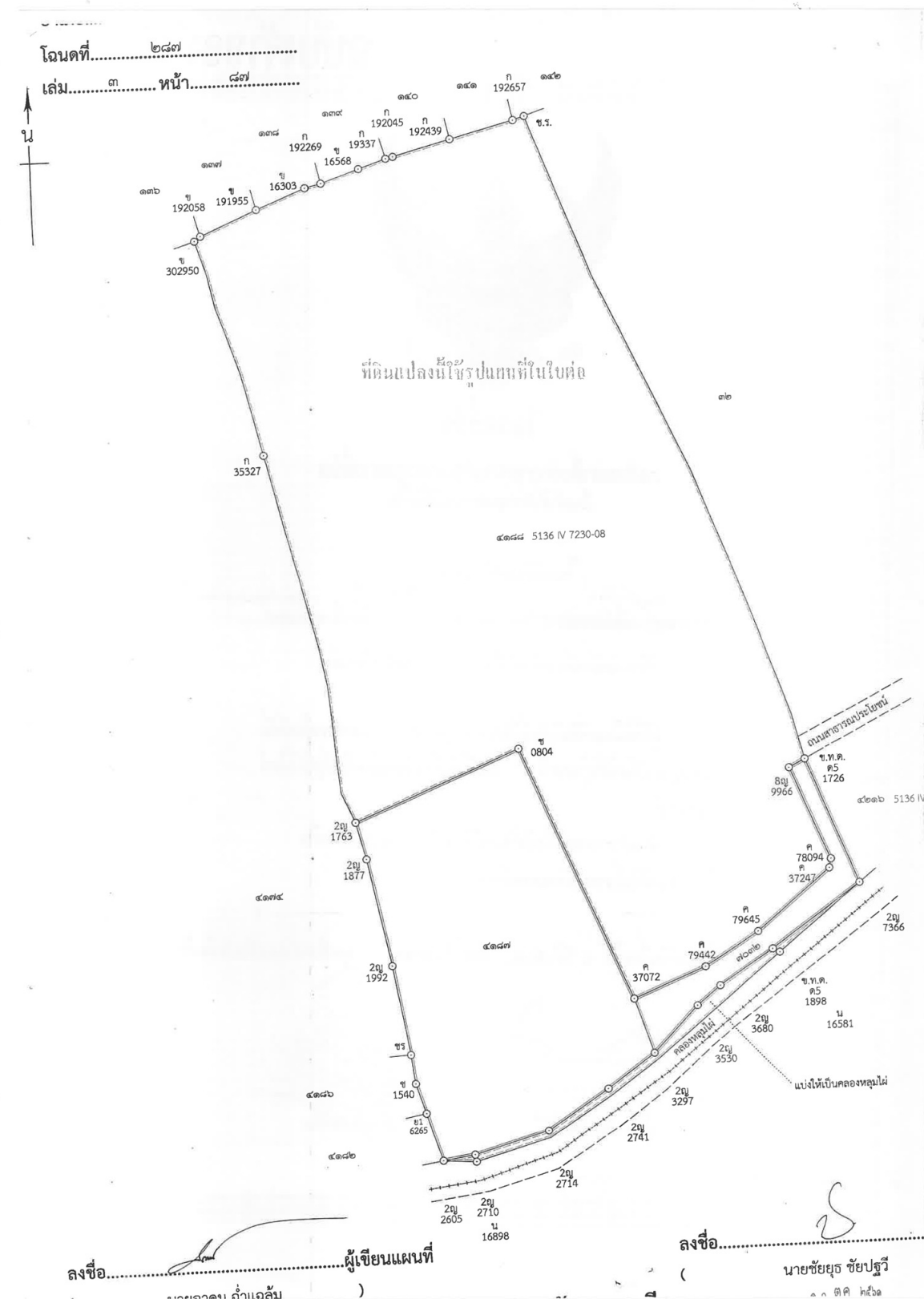
๑. จะทำการจดทะเบียนนิติและนิติกรรมตามกฎหมายประการใด
๑. จะจดทะเบียนการค้าจดทะเบียนต่อพนักงานเจ้าหน้าที่

[Handwritten signature]

กรมการปกครอง
กระทรวงมหาดไทย

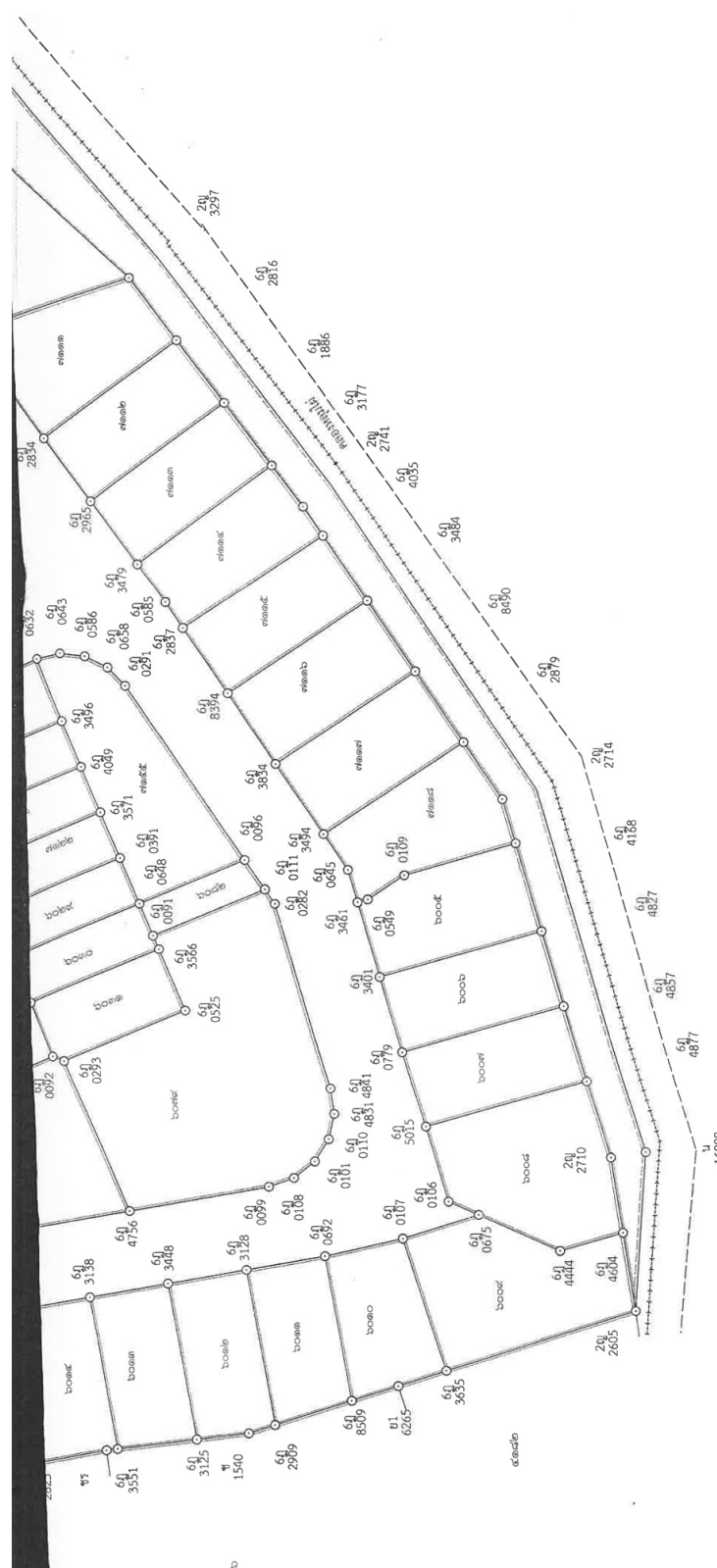
๒๐๔.๐๐๐๐
(นายวิชาญ น. วิชาญ)
เจ้าพนักงานที่ดิน

- 168986



ลงชื่อ.....ผู้เขียนแผนที่

ลงชื่อ.....
(นายชัยยุทธ ชัยประวี)



สารบัญจดทะเบียน

แผนก



THANK YOU

LET'S START YOUR INVESTMENT
JOURNEY.

CONTACT US

 T: +66 (0) 9 6363 3633

 assets@iris.co.th

 www.iris.co.th/assets-iris