

LAND SALE

IRIS GROUP

ที่ดินพระราม 9



ที่ดินพระราม 9

ประเภท : ที่ดินเปล่า

ที่ตั้ง : ติดถนนพระราม 9

พิกัด GPS : 13.755686, 100.568132

ขนาดที่ดิน : 1 - 0 - 1 ไร่ (หรือ 401 ตร.วา)

ข้อจำกัดทางผังเมือง : ผังเมืองรวมกทม.

พ.ศ.2566 พื้นที่สีน้ำตาล (ย.9-5)

ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก

ราคา : ~~450,000,000 บาท~~

401,000,000 บาท





รายละเอียดทำเล - ที่ดินพระราม 9

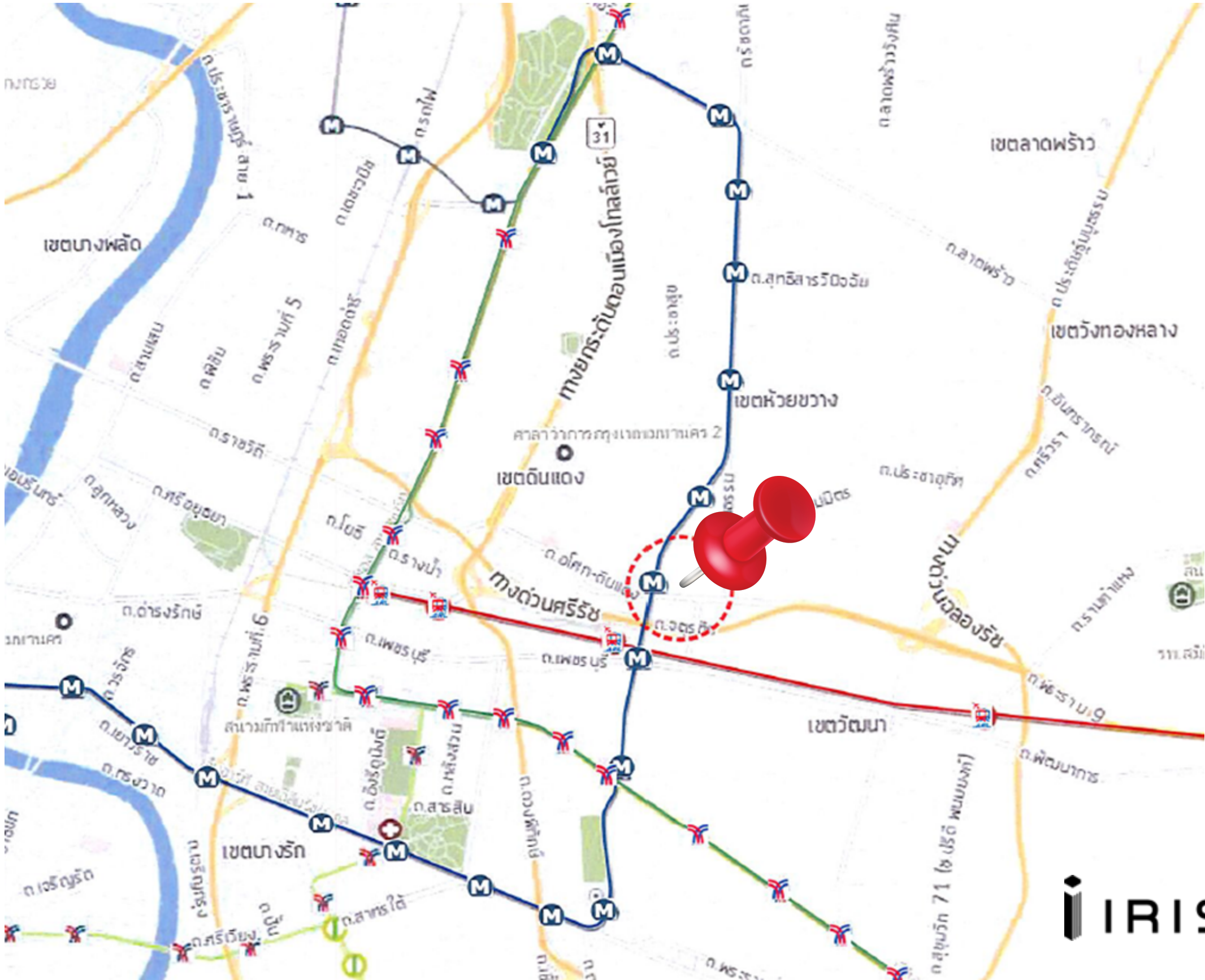
ลำดับ	โฉนดที่ดิน	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ	เนื้อที่ตามเอกสารสิทธิ์		
				ไร่	งาน	ตารางวา
1	3629	23	1256	0	0	75.0
2	5507	21	372	0	0	75.0
3	83719	22	9107	0	0	75.0
4	83721	24	9109	0	0	76.0
5	49155	20	3434	0	1	00.0
รวมเนื้อที่ดินตามเอกสารสิทธิ์				1	0	01.0
รวมเนื้อที่ที่ประเมินมูลค่า				1	0	01.0

สถานที่ราชการ และศาสนา

- กรมโยธาธิการและผังเมือง	ประมาณ	570.0	เมตร
- การรถไฟฟ้ามหานครแห่งประเทศไทย	ประมาณ	800.0	เมตร
- สำนักงานสรรพากร สาขาดินแดง	ประมาณ	1.40	กิโลเมตร

สิ่งอำนวยความสะดวก และสถานที่บริการต่างๆ

- ห้างสรรพสินค้าเซ็นทรัล พระราม 9	ประมาณ	300.0	เมตร
- สถานีรถไฟฟ้า MRT พระราม 9	ประมาณ	360.0	เมตร
- ห้างสรรพสินค้าฟอร์จูน	ประมาณ	400.0	เมตร
- ห้างสรรพสินค้าเอสพลานาด ซีนีเพล็กซ์ รัชดาภิเษก	ประมาณ	1.00	กิโลเมตร
- ตลาดนัดรถไฟรัชดา	ประมาณ	1.20	กิโลเมตร



- Luxury Low-rise condominium
- High-rise condominium (Add more Lands)

EXECUTIVE SUMMARY

LUXURY RESIDENCE IN NEW CBD BANGKOK

“Strategically located in Bangkok’s fastest-growing CBD with strong foreign demand and long-term capital appreciation potential.”



LOCATION
Rama 9 CBD



LAND SIZE
1.29 Rai



PROJECT TYPE
Luxury High-Rise
Condominium



FLOORS
32 Floors



UNITS
308 Units



OWNERSHIP
Freehold



PARKING
60%



TARGET
Foreign Buyers /
White Collar



POSITIONING
Luxury Urban
Residence



NEAR MRT
MRT Rama 9

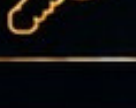


IRIS RAMA IX

PROJECT INFORMATION

PREMIUM HIGH-RISE CONDOMINIUM IN THE HEART OF NEW CBD


IRIS
RAMA IX

	LAND AREA	1.29 Rai
	SITE AREA	2,064 sqm
	FAR	8
	GROSS FLOOR AREA	19,814 sqm
	BUILDING TYPE	High-rise condominium
	FLOORS	32
	UNITS	308 Units
	PARKING	185 Cars
	OWNERSHIP	Freehold

“A landmark of luxury living in Rama 9’s new CBD.”



โฉนดที่ดิน

IRIS

3629 นว
(น.ส.๕๖.)

ตำแหน่งที่ดิน
เลขที่ 5136 12
เลขที่ดิน ๕๑๓๖ ๒๓
หน้าสำรวจ ๕๑๓๖ ๑๕๕
ตำบล ฝายหลวง
(ตำบลหนองขี้เหล็ก)

โฉนดที่ดิน
เป็นหนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์
จกโดยอาศัยอำนาจตามประมวลกฎหมายที่ดิน

ให้แก่อนาม กิมดิษฐ์ สัญชาติ ไทย อายุ ๓๕ ปี
ภูมิลำเนา บ้านฝายหลวง ตำบล ฝายหลวง อำเภอ ฝายหลวง จังหวัด พิจิตร
ที่ดินแปลงนี้เนื้อที่ ๑๕๐๐ ไร่

มาตราส่วนในร่าง ๑:๕๐๐๐ **รูปแผนที่** มาตราส่วน ๑:๕๐๐

ออก ณ วันที่ ๑๕ เดือน พฤษภาคม พุทธศักราช ๒๕๐๖ โดย นายบุญชู วัฒนพงศ์ (นายบุญชู วัฒนพงศ์) เจ้าพนักงานที่ดิน

009369

สารบัญจดทะเบียน

จดทะเบียน	ประเภท	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ตามสัญญา	เงินค่าตอบแทน	ราคา	เจ้าพนักงานที่ดิน
วัน เดือน ปี	จดทะเบียน			ไร่ งาน ๓	ไร่ งาน ๓	บาท	ลงลายมือชื่อ ปะธนตรา
วันที่ ๒ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๐๖	ซื้อขาย ที่ดิน	นาย <u>กิมดิษฐ์</u> (นาย <u>กิมดิษฐ์</u>)	นาย <u>กิมดิษฐ์</u> (นาย <u>กิมดิษฐ์</u>)	- - ๗๕	- - ๗๕	- - ๗๕	<u>นายบุญชู วัฒนพงศ์</u>
วันที่ 12 กันยายน พ.ศ. ๒๕๐๖	ขาย	นาย <u>กิมดิษฐ์</u> (นาย <u>กิมดิษฐ์</u>)	บริษัท <u>ไอริส พร็อพเพอร์ตี้</u> 1 จำกัด	- - 75	- - 75	- - 75	<u>นายบุญชู วัฒนพงศ์</u>
วันที่ 28 เมษายน พ.ศ. ๒๕๐๖	จำนอง	บริษัท <u>ไอริส พร็อพเพอร์ตี้</u> 1 จำกัด	บริษัท <u>ไอริส พร็อพเพอร์ตี้</u> 1 จำกัด	- - 75	- - 75	- - 75	<u>นายบุญชู วัฒนพงศ์</u>

แผ่นที่ ๒

หน้า ๓

สารบัญจดทะเบียน (ใบต่อ น.ส. ๔ จ.)

โฉนดที่ดินเลขที่ ๕๕๐๓อำเภอ.....บางซื่อ.....

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภท การ จดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ดิน ตามสัญญา			เนื้อที่ดิน คงเหลือ			ระวาง เลขที่ดิน โฉนดที่ดิน ใหม่	เจ้าพนักงานที่ดิน ลงลายมือชื่อประทับตรา
				ไร่	งาน	ตารางวา	ไร่	งาน	ตารางวา		
วันที่ ๓๐ เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๒	ขาย	นางอานวย บุรณะ	บริษัท ไอริส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	-	-	๗๕					
วันที่ 28 เมษายน พ.ศ. 2566	จำนองเป็น ประกันรวม ทำโฉนด	บริษัท ไอริส พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด	บริษัท หลักทรัพย์ คlico (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) แผนกซื้อขายหลักทรัพย์ ไอริส กรุ๊ป จำกัด รับจำนอง			75					

โฉนดที่ดิน

ฉบับเจ้าของที่ดิน
(น.ส.๕)


โฉนดที่ดิน
ออกโดยอาศัยอำนาจตามประมวลกฎหมายที่ดิน
เป็นหนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์ที่ดิน

โฉนดที่ดินเลขที่ ๔๔-๔๒

ด้วยขอ
ท่าน สมชาย หอมทิพย์ อำเภอ ท่งศรีภูมิ จังหวัด สงขลา

ที่ดินแปลงบนหน้าบ้านเลขที่ ๑๖๗ ตำบล คลองตาคต อำเภอ ท่งศรีภูมิ จังหวัด สงขลา

ผู้ขาย นาย สมชาย หอมทิพย์ และนาง นางสาว นงนุช หอมทิพย์ และจะจดทะเบียนในเขต
แห่งกฎหมายจังหวัด สงขลา ในเวลา ๑๖ และที่เปลี่ยนแปลงหรือโอนที่ดินใหม่
ในภายหลัง

ถ้าการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมตามกฎหมายประการใด
ให้เอาโฉนดที่ดินมาจดทะเบียนต่อพนักงานเจ้าหน้าที่

โฉนดที่ดินนี้ออกให้ ณ วันที่ ๓ เดือน มิถุนายน พุทธศักราช ๒๕๐๘ ปีที่ ๑๖

[Signature]
ผู้ว่าการตรวจตรา

[Red Seal]
เจ้าพนักงานที่ดิน

- 070655 -

[illegible]

แผ่นที่ ๓
 หน้า ๓

สำรับจดทะเบียน (ใบต่อ น.ส. ๔ จ.)

โฉนดที่ดินเลขที่ ๔๔๔๔

อำเภอ บางซื่อ

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภท การ จดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เมื่อที่ดิน ตามสัญญา		เมื่อที่ดิน คงเหลือ		รวมวาง เลืมหุ้น โฉนดที่ดิน ใหม่	เจ้าพนักงานที่ดิน ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
				ไว้ งาน	ตาราง วา	ไว้ งาน	ตาราง วา		
วันที่ ๓๐ เมษายน พ.ศ. ๒๔๖๒	โอนมรดก	นางนพพรณ สุระพิณสุชาติ ผู้จัดการมรดกของ นางสง่า ควงบัว	๑. นายสงวน ควงบัว ๒. นายทองคำ ควงบัว ๓. นางนพพรณ สุระพิณสุชาติ ๔. นายสมบัติ ควงบัว	-	๑	-			
วันที่ ๓๐ เมษายน พ.ศ. ๒๔๖๒	ขาย	๑. นายสงวน ควงบัว ๒. นายทองคำ ควงบัว ๓. นางนพพรณ สุระพิณสุชาติ ๔. นายสมบัติ ควงบัว	บริษัท โอริส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	-	๑	-			
วันที่ 28 เมษายน พ.ศ. 2566	จำนองเงิน ประกันรวม พาณิชย	บริษัท โอริส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด 1 จำกัด	บริษัท พลิกทรัพย์ เคาโอ (ประเทศไทย) (มหาชน) แผนกพัฒนาของ บริษัท โอริส กรุ๊ป จำกัด ผู้รับจำนอง	-	1				

๓๐/๐๔/๖๖
 ๒๕๖๖
 หัวหน้าการ

๓๐ เม.ย. 2562

วันที่ เดือน ปี	ประเภท การ จดทะเบียน	ผู้ ให้สัญญา	ผู้ รับสัญญา	เนื้อที่ ตามสัญญา		เนื้อที่ คงเหลือ		ราคา ที่ดิน โฉนดที่ดิน ใหม่	เจ้าพนักงานที่ดิน ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
				ไร่	งาน	ไร่	งาน		
วันที่ ๓๐ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๕๒	ผู้ถือกรรมสิทธิ์ ตามคำสั่งศาล ค.ศ. ๒๕๕๒	นางไม้ สะเอ็งคำ (ทพ) คำในเอกสารเลขที่ ๐๗๕๐๐/๒๕๕๒ ค.ศ. ๒๕๕๒	นางเจียม สะเอ็งคำ ผู้ถือกรรมสิทธิ์นางไม้ สะเอ็งคำ	—	๗๕	—	—	(นายประจักษ์ ยี่เปะบุตร)	
วันที่ 12 มิถุนายน พ.ศ. 2556	โอนที่ดิน นายผู้จัดการ มรดก (ตามคำสั่งศาล แพ่งคดีหมายเลขคดี 1462/2556 ลงวันที่ 20 เมษายน 2556)	นายเจียม สะเอ็งคำ (ผู้จัดการมรดกนางไม้ สะเอ็งคำ)	นางอุทุมพร ทรัพย์พูล (ผู้จัดการมรดกนางไม้ สะเอ็งคำ)	—	75	—	—	(นายอุทุมพร ทรัพย์พูล)	
วันที่ ๑๒ กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๒	ขาย นางอุทุมพร ทรัพย์พูล ผู้จัดการมรดกนางไม้ สะเอ็งคำ	นางอุทุมพร ทรัพย์พูล ผู้จัดการมรดกนางไม้ สะเอ็งคำ	บริษัทไอริส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด จำกัด	—	๗๕	—	—	(นายอุทุมพร ทรัพย์พูล)	
วันที่ 28 เมษายน พ.ศ. 2566	จำนองเป็น ประกันรวม ห้าโฉนด	บริษัท ไอริส พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด ห้าโฉนด	บริษัท หลักทรัพย์ คาโอ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) ผู้แทนผู้ถือหุ้นของบริษัท ไอริส จำกัด ผู้มีจำนอง	—	75	—	—	(นายสุภากร สีลาพันธ์)	

จดทะเบียน ใน เดือน ปี	ประเภท การ จดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	ยื่น ต่อ ตามสัญญา		ยื่น นอก ตามสัญญา		รวม เงิน ทั้งหมด	เจ้าพนักงาน ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
				ไว้ ไว้	วาง วาง	ไว้ ไว้	วาง วาง		
วันที่ ๒๓ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๔	ผู้เช่า หรือกรรม สิทธิ์	นายทิม วัฒนวิทย์	นางสาว ทิพย์วรรณ วัฒนวิทย์	-	๗๖	-	-	(นายสมร นวประคณัฐ)	
วันที่ ๑๑ กันยายน พ.ศ. ๒๕๕๕	โอนเปลี่ยน นารถกรรม สิทธิ์	นางสาว ทิพย์วรรณ วัฒนวิทย์	นายทิม วัฒนวิทย์	-	๗๖	-	-	(นายเอกพงศ์ สุระภักดิ์)	
วันที่ ๑๒ กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๒	ขาย	นางสาว ทิพย์วรรณ วัฒนวิทย์	นายทิม วัฒนวิทย์	-	๗๖	-	-	(นายอริยเดช สุพรรณรัตน์)	
วันที่ ๒๘ เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๖	จำนอง	นายทิม วัฒนวิทย์	นางสาว ทิพย์วรรณ วัฒนวิทย์	-	๗๖	-	-	(นายสาคร สิลานันท์)	

THANK YOU

IRIS GROUP

CONTACT US

 T: +66 (0) 9 6363 3633

 assets@iris.co.th

 www.iris.co.th/assets-iris

