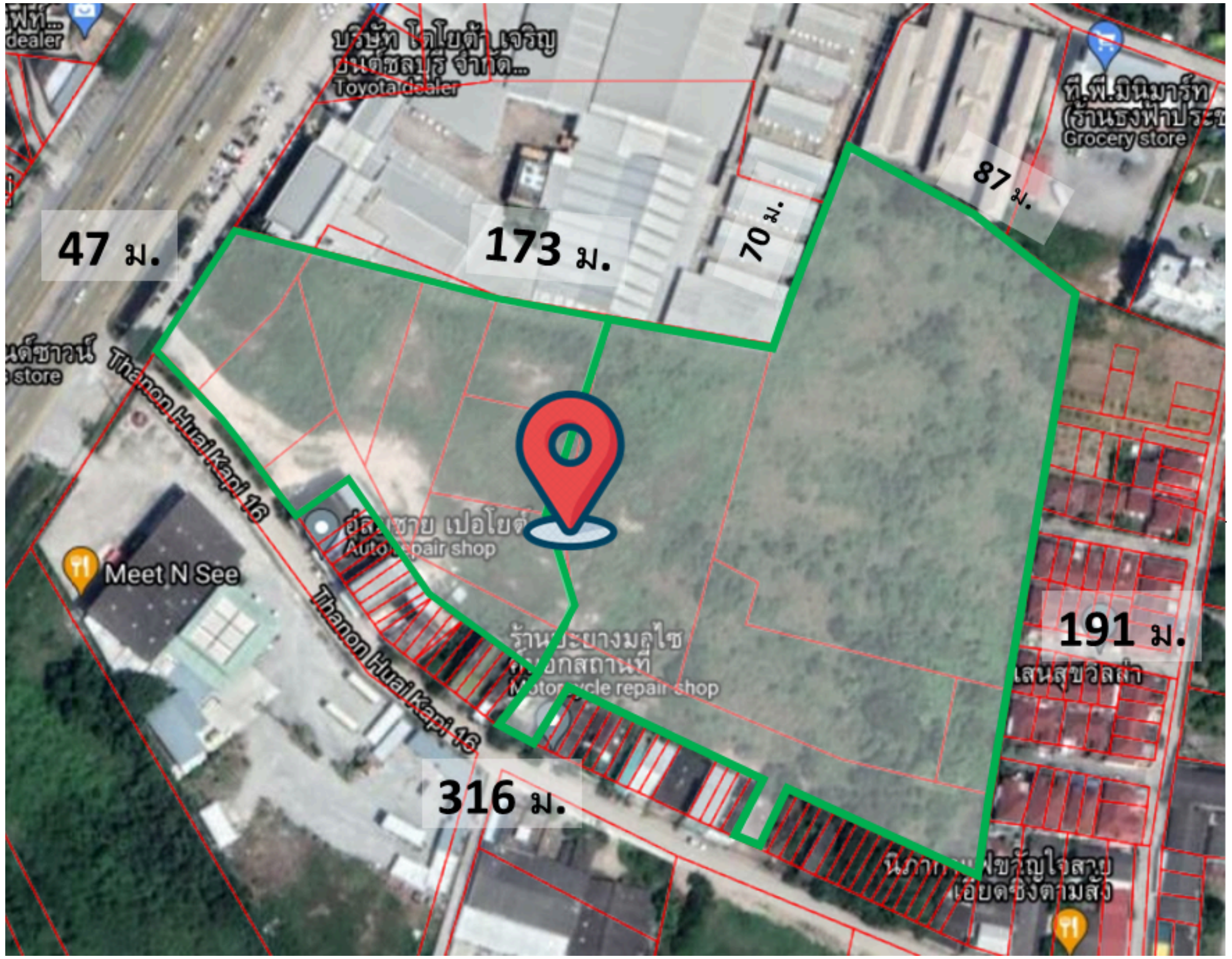
LAND SALE

IRIS GROUP

ที่ดินบางแสน ห้วยกะปิ 16 ติดถนนสุขุมวิท

IRIS



ที่ดินบางแสน ห้วยกะปิ 16 ติดถนนสุขุมวิท

ประเภท : ที่ดินเปล่า

ที่ตั้ง : ติดถนนสุขุมวิท (ทล.3) ต.ห้วยกะปิ อ.เมืองชลบุรี จ.ชลบุรี

พิกัด GPS : 13.30373693,100.95117805

ขนาดที่ดิน : รวม 21-3-65 ไร่ หรือ 8,765 ตารางวา

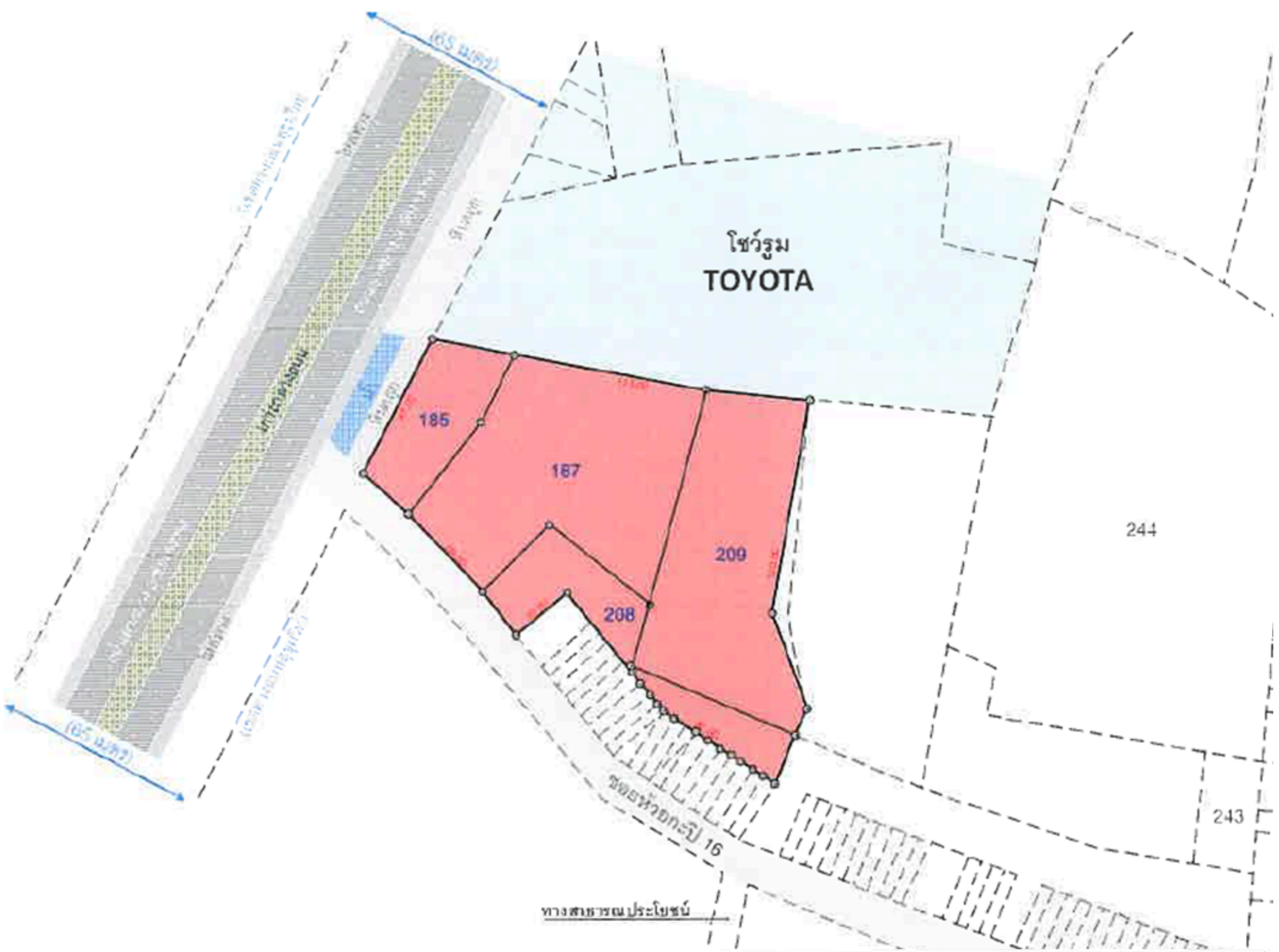
ผังเมือง : เขตพื้นที่สีแดง ศูนย์กลางพาณิชยกรรม ทรัพย์สินตั้งอยู่บนเขตให้ใช้บังคับประกาศคณะกรรมการนโยบาย

ราคา : 482,075,000 บาท

(55,000 บาท/ตารางวา)

IRIS

ที่ดินส่วนหน้า – ที่ดินบางแสน ห้วยกะปิ 16 ติดถนน



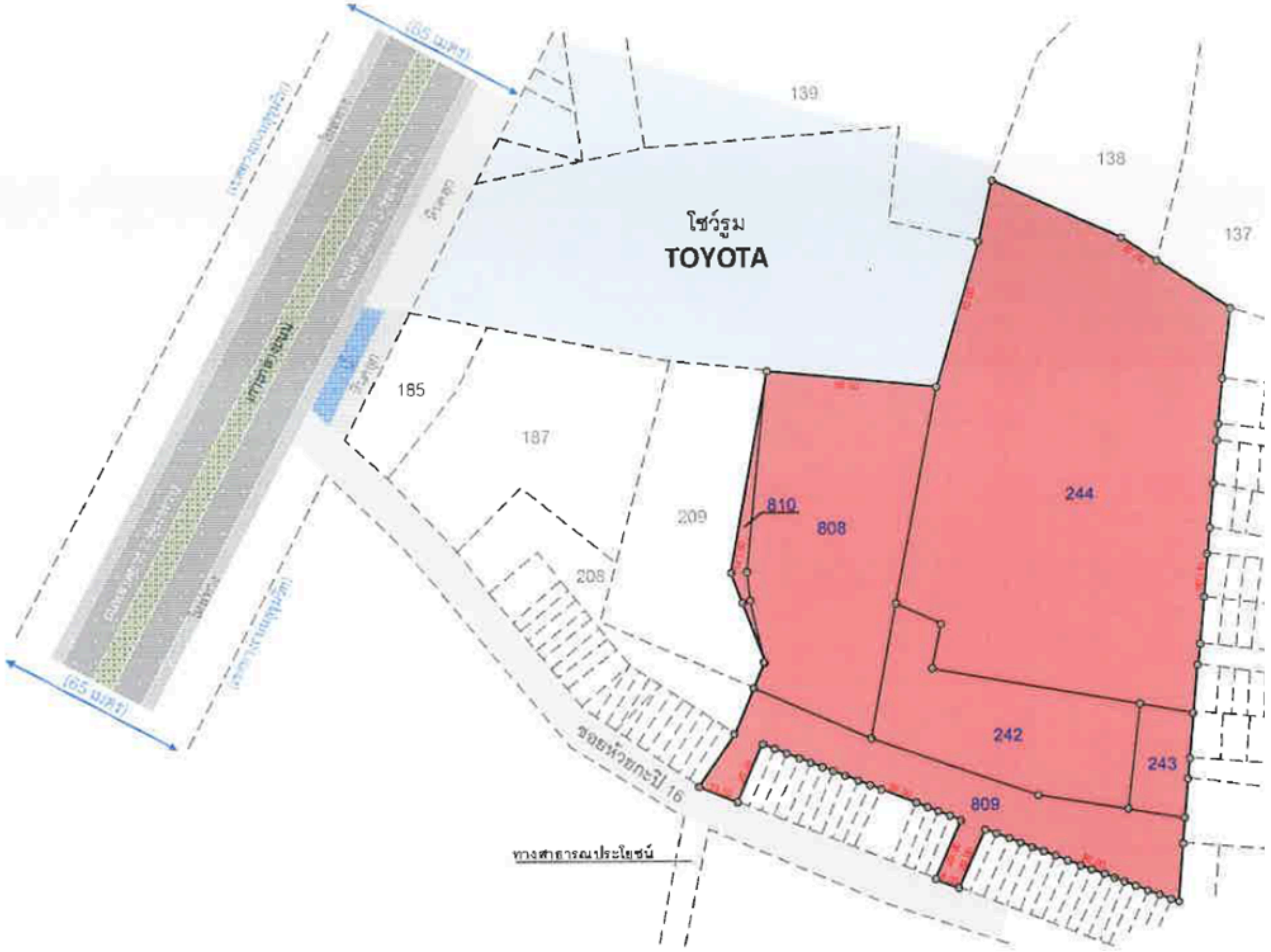
ทิศ	ระยะทางประมาณ		มีอาณาเขตติดต่อกับ
ทิศเหนือ	115.00	เมตร	โชว์รูม TOYOTA
ทิศใต้	176.00	เมตร	ติดซอยห้วยกะปิ และที่ดินบุคคลอื่น
ทิศตะวันออก	120.00	เมตร	ติดที่ดินบุคคลอื่น
ทิศตะวันตก	47.00	เมตร	ติดถนนสุขุมวิท (ทล.3)

ที่ดินส่วนหน้า 6-1-70 ไร่ (2,570 ตร.วา)

รายการโฉนดที่ดิน (โครงการบางแสน-ชลบุรี) -2

ลำดับ	โฉนดเลขที่	หน้าสำรวจ	เลขที่ดิน	เนื้อที่ (ไร่)	เนื้อที่ (ตร.ว.)	เจ้าของกรรมสิทธิ์
1	2020	216	208	0-3-83	383	นายกิตติพงษ์ สุมานนท์
2	12165	757	187	2-2-38	1038	นายกิตติพงษ์ สุมานนท์
3	15799	1368	209	2-0-97	897	นายกิตติพงษ์ สุมานนท์
4	20338	2607	185	0-2-52	252	นายกิตติพงษ์ สุมานนท์
รวมเนื้อที่ดินตามเอกสารสิทธิ				6-1-70	2570	

ที่ดินส่วนหลัง – ที่ดินบางแสน ห้วยกะปิ 16 ติดถนน



โดยมีอาณาเขตติดต่อ ดังนี้

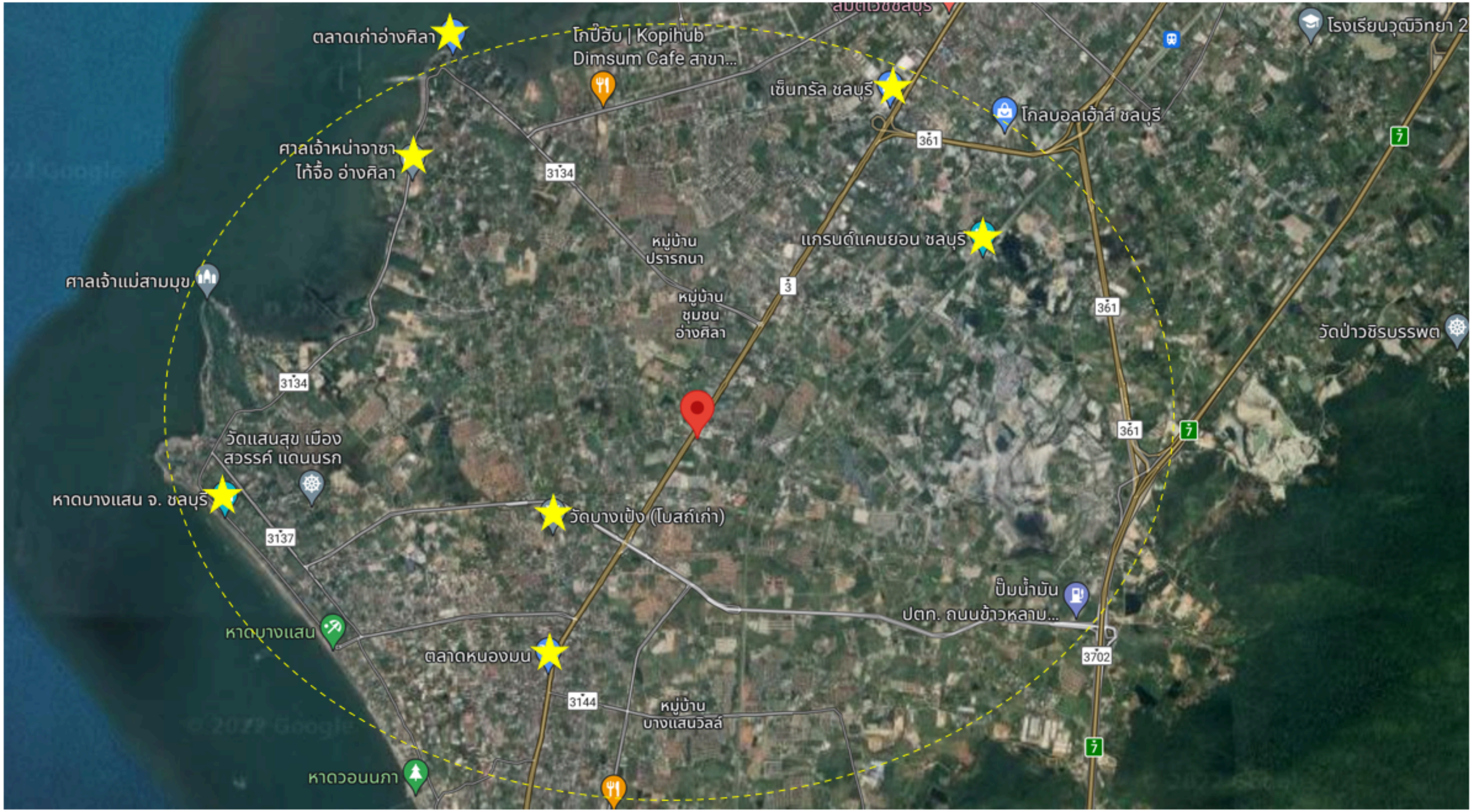
ทิศ	ระยะทางประมาณ		มีอาณาเขตติดต่อกับ
ทิศเหนือ	87.00	เมตร	ติดที่ดินบุคคลอื่น
ทิศใต้	13.50 , 8.00	เมตร	ติดซอยห้วยกะปิ 16 และที่ดินบุคคลอื่น
ทิศตะวันออก	279.00	เมตร	ติดที่ดินบุคคลอื่น
ทิศตะวันตก	299.50	เมตร	โชว์รูม TOYOTA และที่ดินบุคคลอื่น

ที่ดินส่วนหลัง 15-1-95 ไร่ (6,195 ตร.วา)

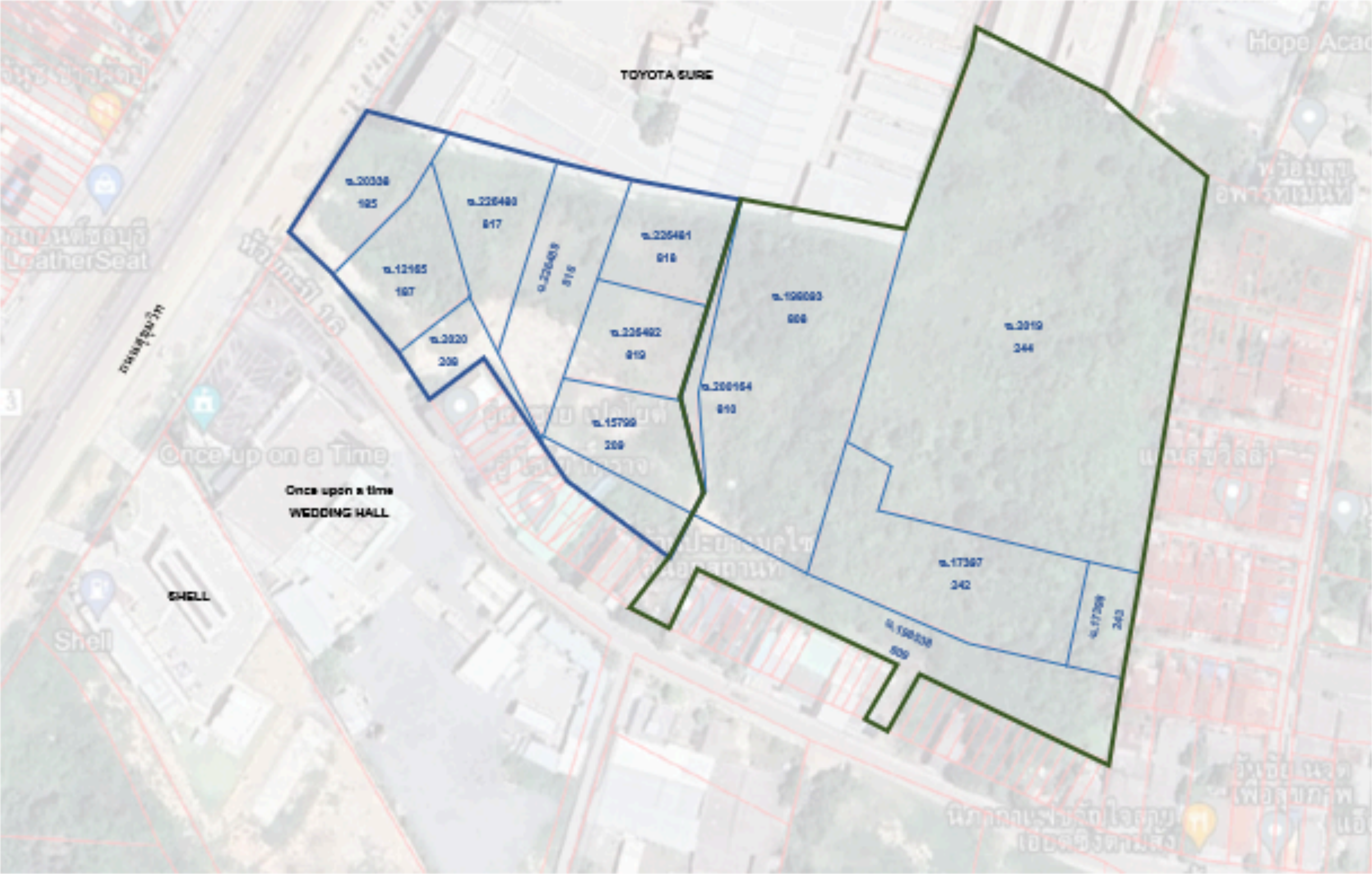
รายการโฉนดที่ดิน (โครงการบางแสน-ชลบุรี) -1

ลำดับ	โฉนดเลขที่	หน้าสำรวจ	เลขที่ดิน	เนื้อที่ (ไร่)	เนื้อที่ (ตร.ว.)
1	2019	215	244	8-0-75	3275
2	17397	1708	242	1-2-97	697
3	17398	1709	243	0-1-44	144
4	198093	17136	808	3-0-90	1290
5	198538	17147	809	1-3-32	732
6	200164	17182	810	0-0-57	57
รวมเนื้อที่ดินตามเอกสารสิทธิ				15-1-95	6195

Land Mark

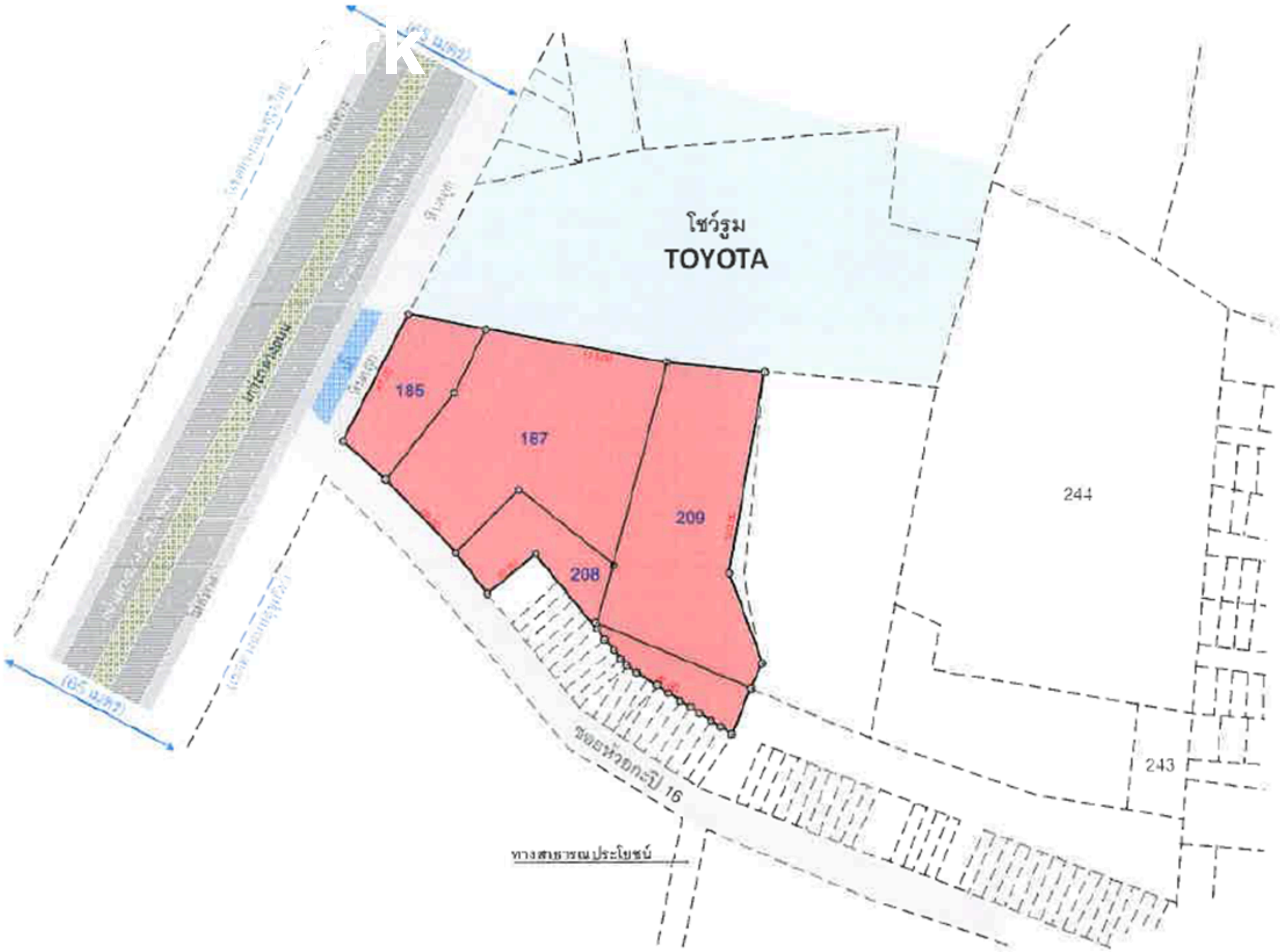

สมิติเวชชลบุรี
ตลาดเก่าอ่างศิลา
โกปี๊ฮับ | Kopihub Dimsum Cafe สาขา...
เซ็นทรัล ชลบุรี
โกลบอลเฮ้าส์ ชลบุรี
โรงเรียนวุฒิวิทยา 2
ศาลเจ้าหน่าจาซา ไท้จื้อ อ่างศิลา
3134
361
7
หมู่บ้าน ปรารถนา
แกรนด์แคนยอน ชลบุรี
ศาลเจ้าแม่สามมุข
3
หมู่บ้าน ชุมชน อ่างศิลา
361
วัดป่าวชิรบรรพต
3134
361
7
วัดแสนสุข เมือง สวรรค์ แดนนรก
หาดบางแสน จ. ชลบุรี
วัดบางเป้ง (โบสถ์เก่า)
3137
ปั๊มน้ำมัน ปตท. ถนนข้าวหลาม...
หาดบางแสน
ตลาดหนองมน
3702
3144
หมู่บ้าน บางแสนวิลล์
7
หาดวอนนภา

Land Mark


TOYOTA SURE
ถนนสุขุมวิท
น.20336
195
น.226490
817
น.12165
197
น.226489
816
น.226491
818
น.2020
209
น.226492
819
น.15799
209
น.199093
808
น.200164
810
น.2019
244
น.17397
242
น.199038
809
น.17398
243
Once upon a time
WEDDING HALL
SHELL

ขายแยกแปลง

IRIS GROUP



รายการโฉนดที่ดิน (โครงการบางแสน-ชลบุรี) -2

ลำดับ	โฉนดเลขที่	หน้าสำรวจ	เลขที่ดิน	เนื้อที่ (ไร่)	เนื้อที่ (ตร.ว.)	เจ้าของกรรมสิทธิ์
1	2020	216	208	0-3-83	383	นายกิตติพงษ์ สุมานนท์
2	12165	757	187	2-2-38	1038	นายกิตติพงษ์ สุมานนท์
3	15799	1368	209	2-0-97	897	นายกิตติพงษ์ สุมานนท์
4	20338	2607	185	0-2-52	252	นายกิตติพงษ์ สุมานนท์
รวมเนื้อที่ดินตามเอกสารสิทธิ				6-1-70	2570	

ที่ดินบางแสน ห้วยกะปิ 16
ติดถนนสุขุมวิท (ส่วนหน้า)

ประเภท : ที่ดินเปล่า

ที่ตั้ง : ติดถนนสุขุมวิท (ทล.3) ต.ห้วยกะปิ
อ.เมืองชลบุรี จ.ชลบุรี

พิกัด GPS : 13.30373693,100.95117805

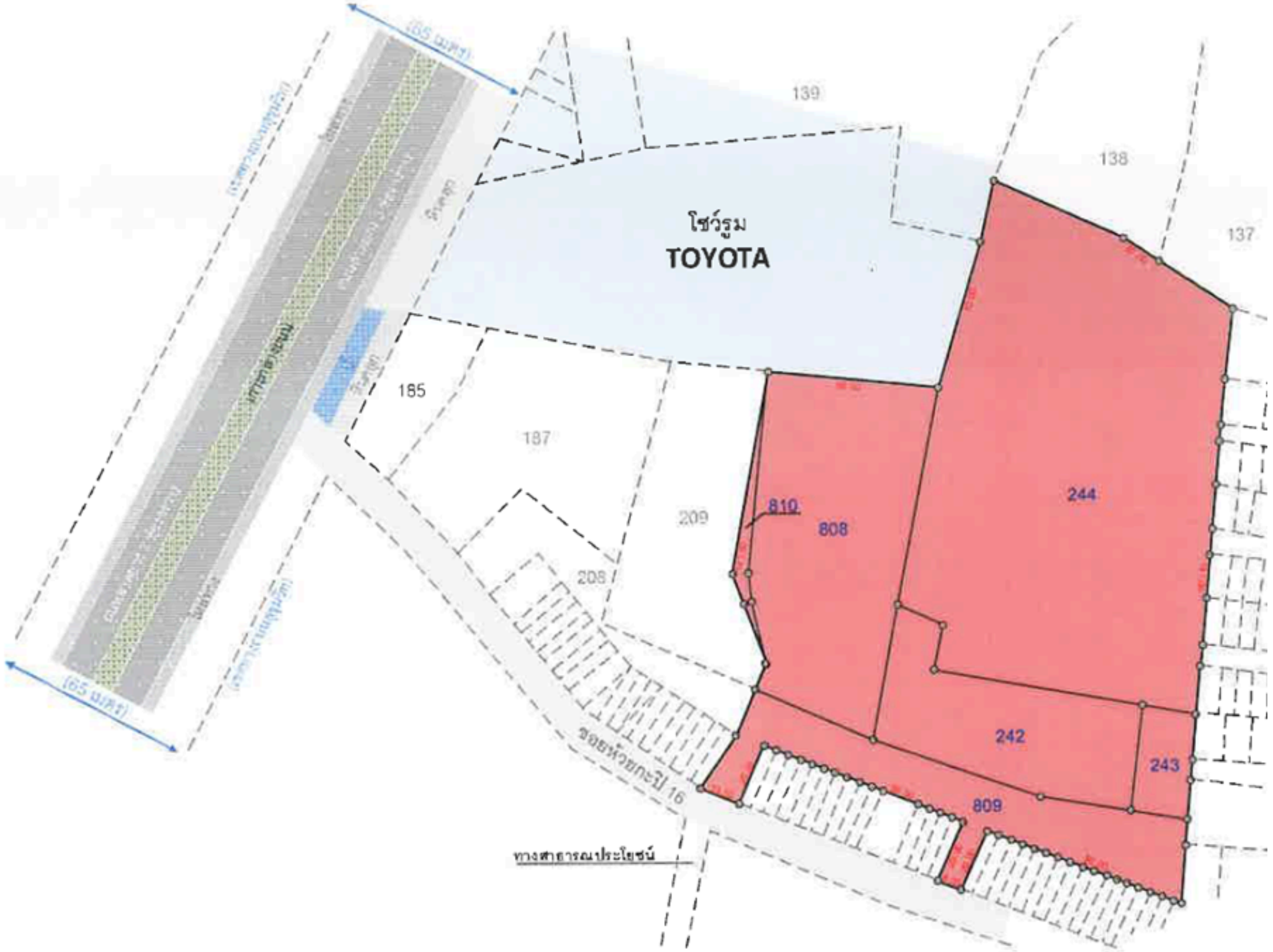
ขนาดที่ดิน : รวม 6- 1- 70 ไร่ หรือ 2,570 ตารางวา

ผังเมือง : เขตพื้นที่สีแดง ศูนย์ กลางพาณิชยกร รม ทรัพย์ สินตั้งอยู่ บนเขตให้ ใช้ บังคับประกาศคณะกรรมการนโยบาย

ราคา : 141,350,000 บาท
(55,000 บาท/ตารางวา)

IRIS

ที่ดินบางแสน ห้วยกะปิ 16
ติดถนนสุขุมวิท (ส่วนหลัง)



รายการโฉนดที่ดิน (โครงการบางแสน-ชลบุรี) -1					
ลำดับ	โฉนดเลขที่	หน้าสำรวจ	เลขที่ดิน	เนื้อที่ (ไร่)	เนื้อที่ (ตร.ว.)
1	2019	215	244	8-0-75	3275
2	17397	1708	242	1-2-97	697
3	17398	1709	243	0-1-44	144
4	198093	17136	808	3-0-90	1290
5	198538	17147	809	1-3-32	732
6	200164	17182	810	0-0-57	57
รวมเนื้อที่ดินตามเอกสารสิทธิ				15-1-95	6195

ประเภท : ที่ดินเปล่า

ที่ตั้ง : ติดถนนสุขุมวิท (ทล.3) ต.ห้วยกะปิ อ.เมืองชลบุรี จ.ชลบุรี

พิกัด GPS : 13.30373693,100.95117805

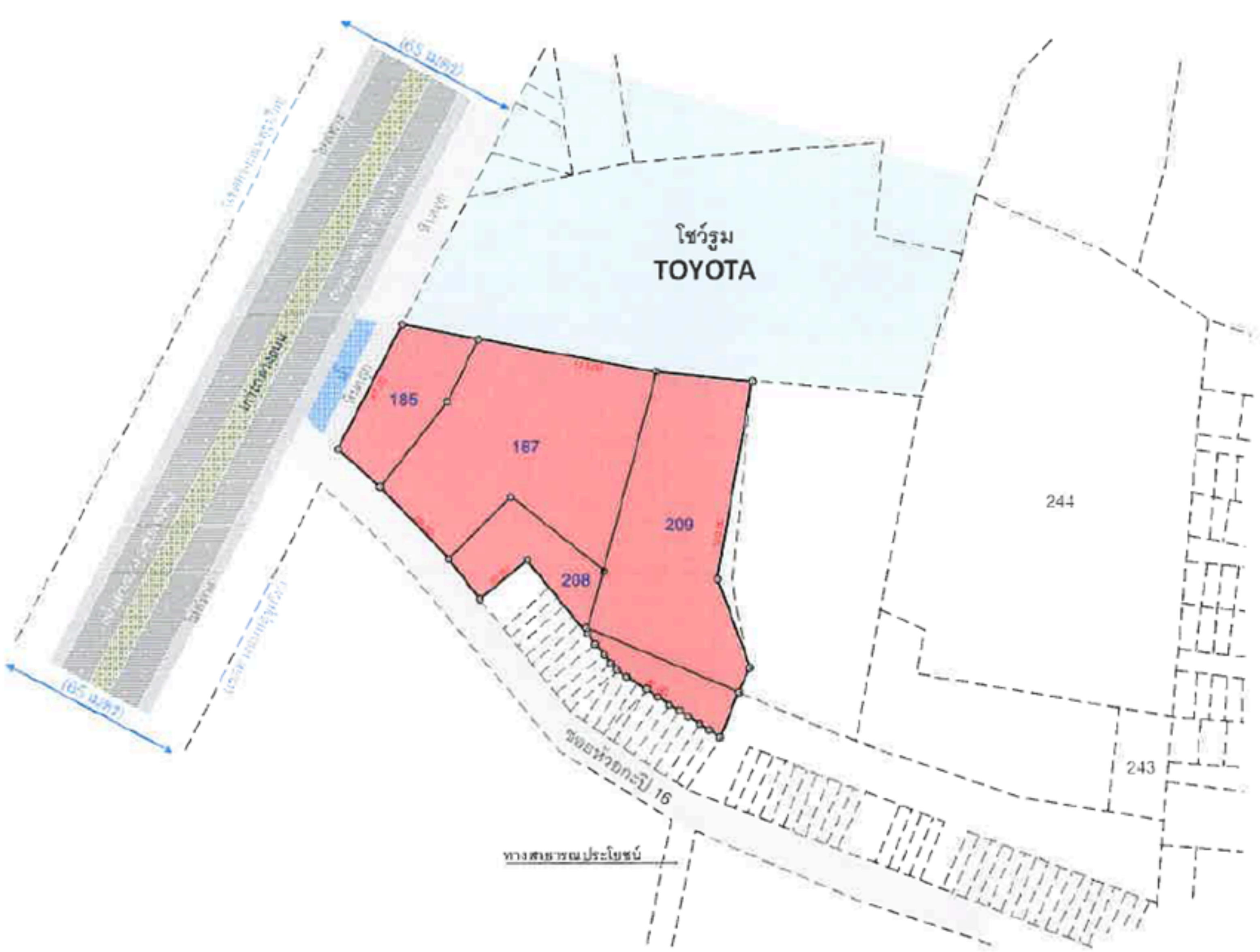
ขนาดที่ดิน : รวม 15- 1- 95 ไร่ หรือ 6,195 ตารางวา

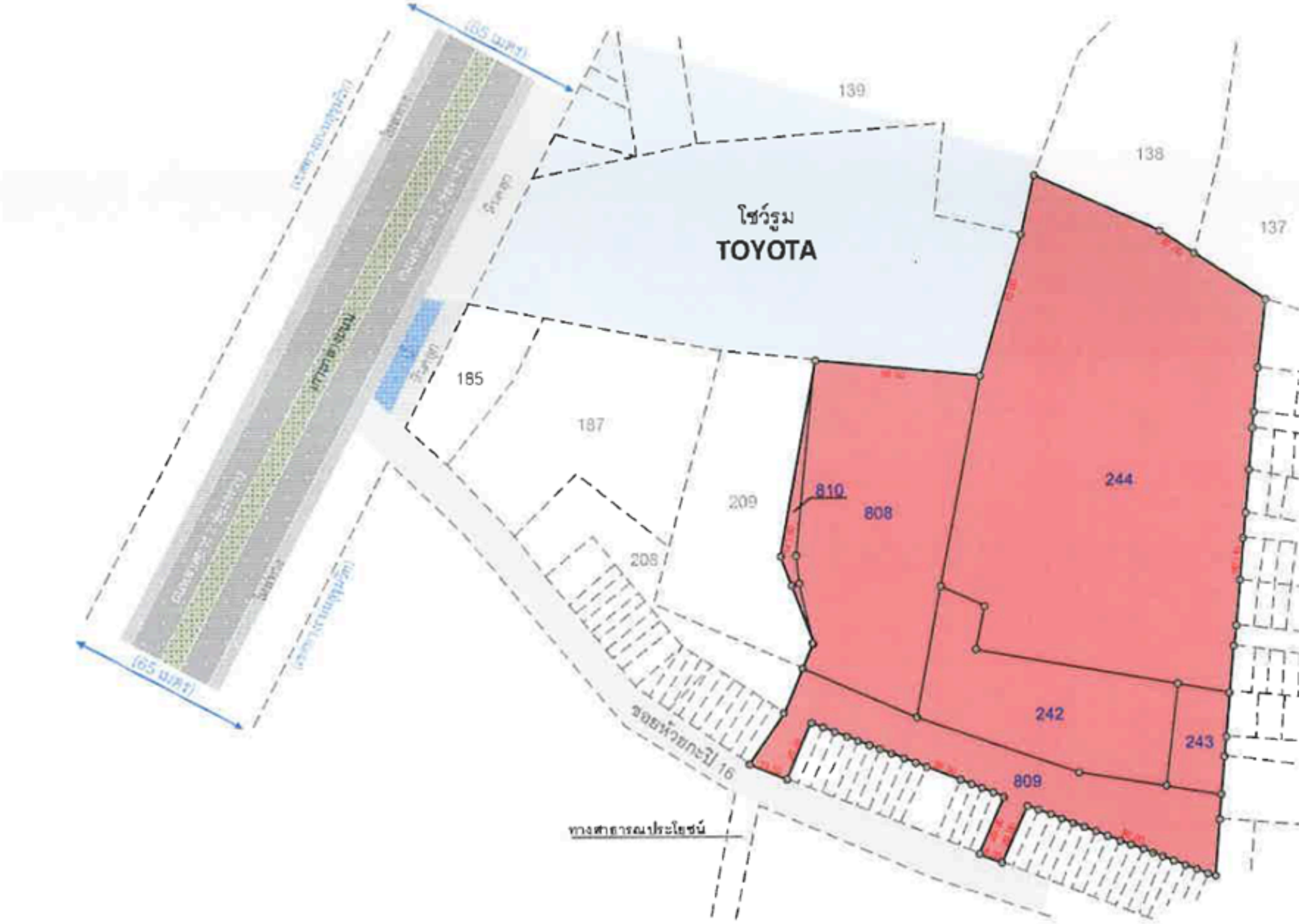
ผังเมือง : เขตพื้นที่สีแดง ศูนย์ กลางพาณิชยกรรม ทรัพย์ สินตั้งอยู่ บนเขตให้ ใช้ บังคับประกาศคณะกรรมการนโยบาย

ราคา : 340,725,000 บาท

(55,000 บาท/ตารางวา)

ราคาประเมินมูลค่าทรัพย์สิน 2565





ที่ดินส่วนหน้า : 6-1-70 ไร่ (2,570 ตร.วา)

ราคาประเมินมูลค่าทรัพย์สิน : 218,450,000 บาท (85,000 บาท/ตร.ว.)

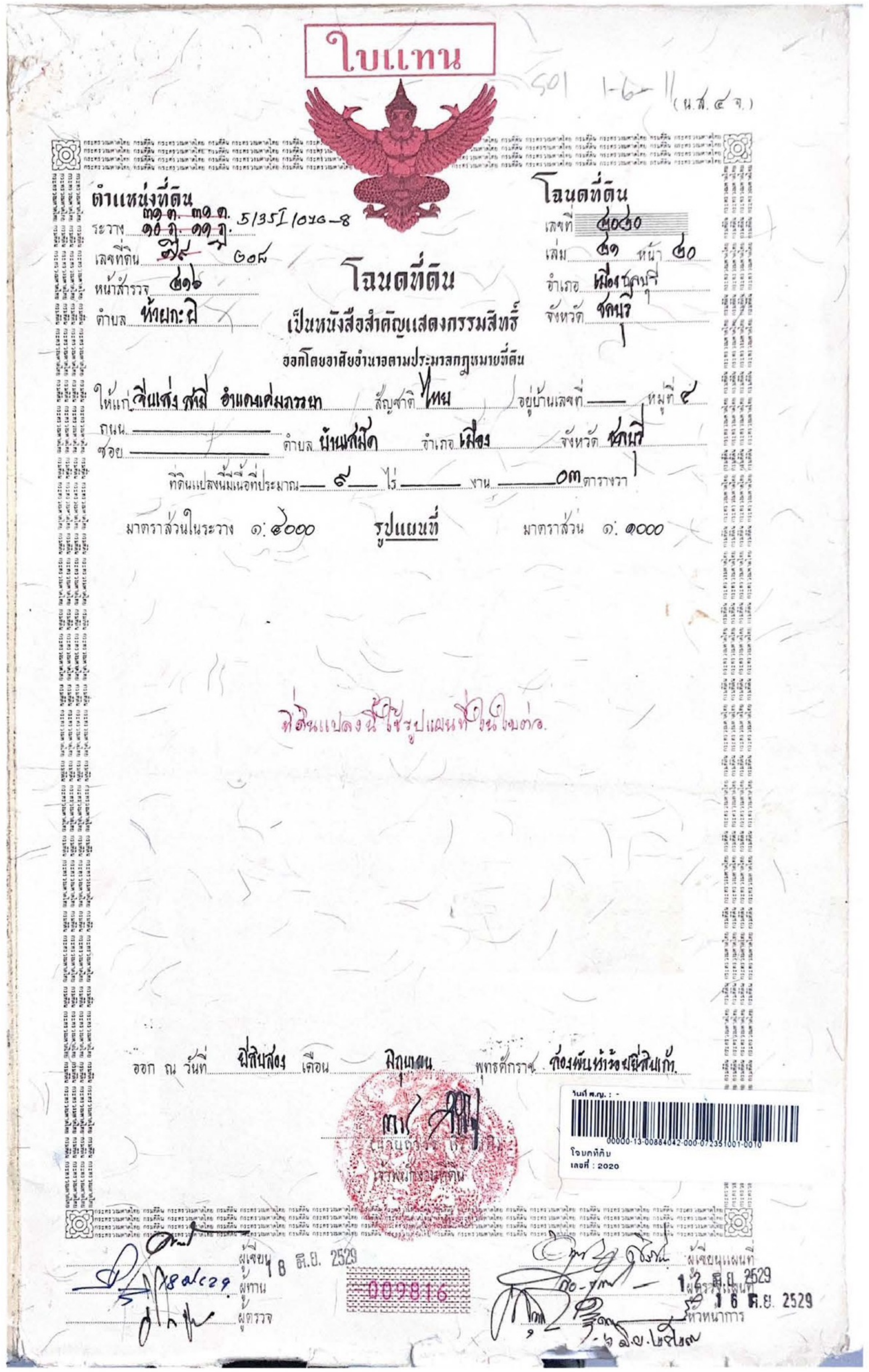
ที่ดินส่วนหลัง : 15-1-95 ไร่ (6,195 ตร.วา)

ราคาประเมินมูลค่าทรัพย์สิน : 340,725,000 บาท (55,000 บาท/ตร.ว.)

Opportunities

1. Showroom
2. Gas station
3. Logistic / warehouse

โฉนดที่ดินส่วนหน้า



ใบแทน

501 1-6-11 (น.ส. ๔ จ.)

ตำแหน่งที่ดิน

ระวาง ~~๓๑ ต. ๓๑ ต.~~ ~~๑๐ ฎ. ๑๑ ฎ.~~ 5135I 1046-8

เลขที่ดิน ~~๗๙~~ ๒๐๘

หน้าสำรวจ ๒๑๒

ตำบล ห้วยกะปิ

โฉนดที่ดิน

เลขที่ ๒๐๒๐

เล่ม ๒๑ หน้า ๒๐

อำเภอ เมืองชลบุรี

จังหวัด ชลบุรี

โฉนดที่ดิน

เป็นหนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์

ออกโดยอาศัยอำนาจตามประมวลกฎหมายที่ดิน

ให้แก่ จิ่นเส่ง ศรี อำแดงเค่มภรรยา สัญชาติ ไทย อยู่บ้านเลขที่ — หมู่ที่ ๔

ถนน —

ซอย — ตำบล บ้านสมีด อำเภอ เมือง จังหวัด ชลบุรี

ที่ดินแปลงนี้มีเนื้อที่ประมาณ ๙ ไร่ — งาน ๐๓ ตารางวา

มาตราส่วนในระวาง ๑:๔๐๐๐ **รูปแผนที่** มาตราส่วน ๑:๑๐๐๐

ที่ดินแปลงนี้ใช้รูปแผนที่ในใบต่อ.

ออก ณ วันที่ ยี่สิบสอง เดือน มิถุนายน พุทธศักราช สองพันห้าร้อยยี่สิบเก้า

เจ้าพนักงานที่ดิน

ผู้เขียน 18 มิ.ย. 2529

ผู้ทาน

ผู้ตรวจ

009816

ผู้เขียนแผนที่ 12 มิ.ย. 2529

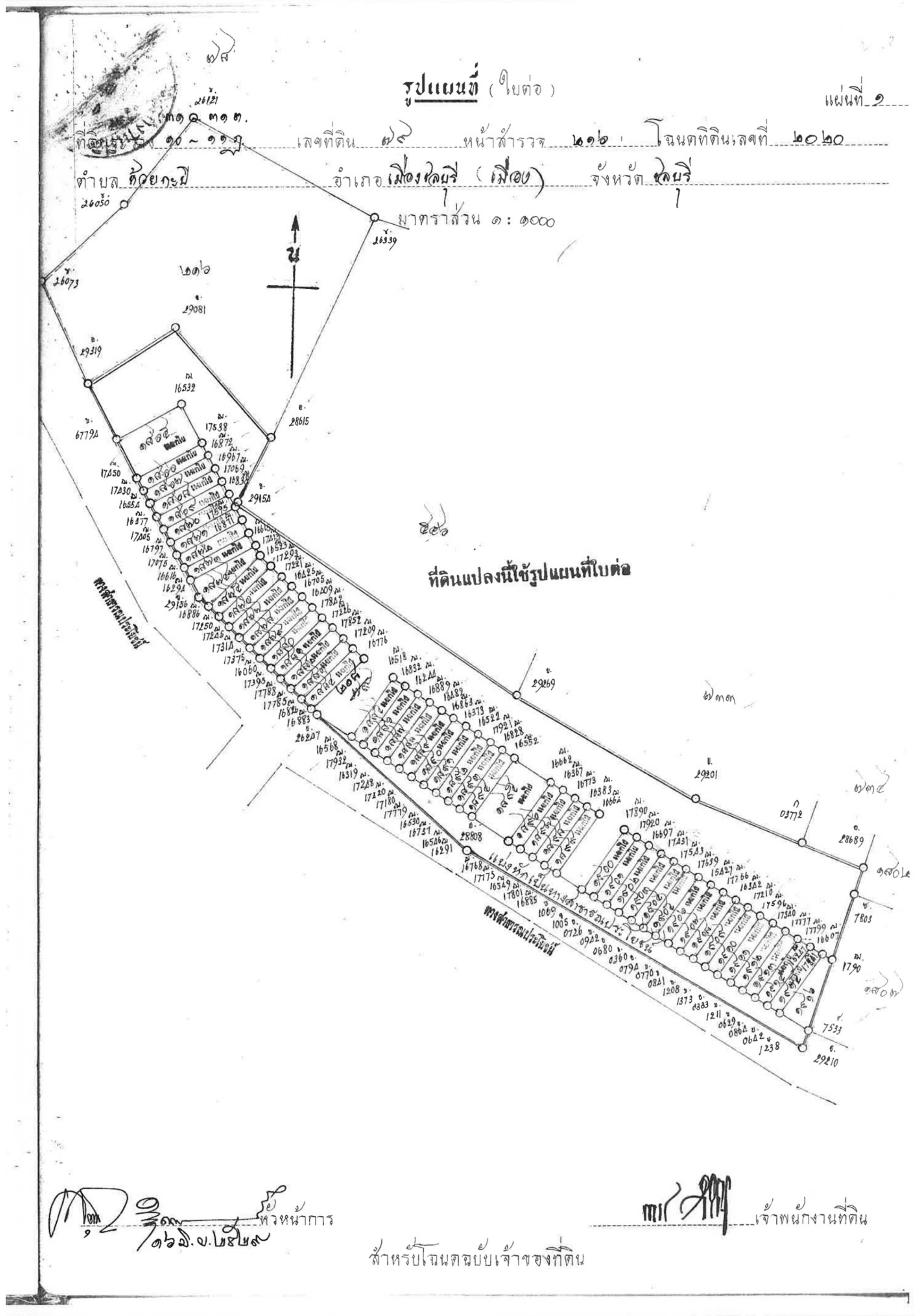
ผู้ตรวจแผนที่ 16 มิ.ย. 2529

หัวหน้าการ ๒๒ มิ.ย. ๒๕๒๙

วันที่ ศ.ญ. : -

00000-13-00884042-000-072351001-0010

โฉนดที่ดิน
เลขที่ : 2020



รูปแผนที่ (ใบต่อ) แผ่นที่ ๑

ที่ดินระวาง ๓๑ ๑ ๓๑ ๓. ๑๐ ~ ๑๑ ฎ. เลขที่ดิน ๗๙ หน้าสำรวจ ๒๑๒ โฉนดที่ดินเลขที่ ๒๐๒๐

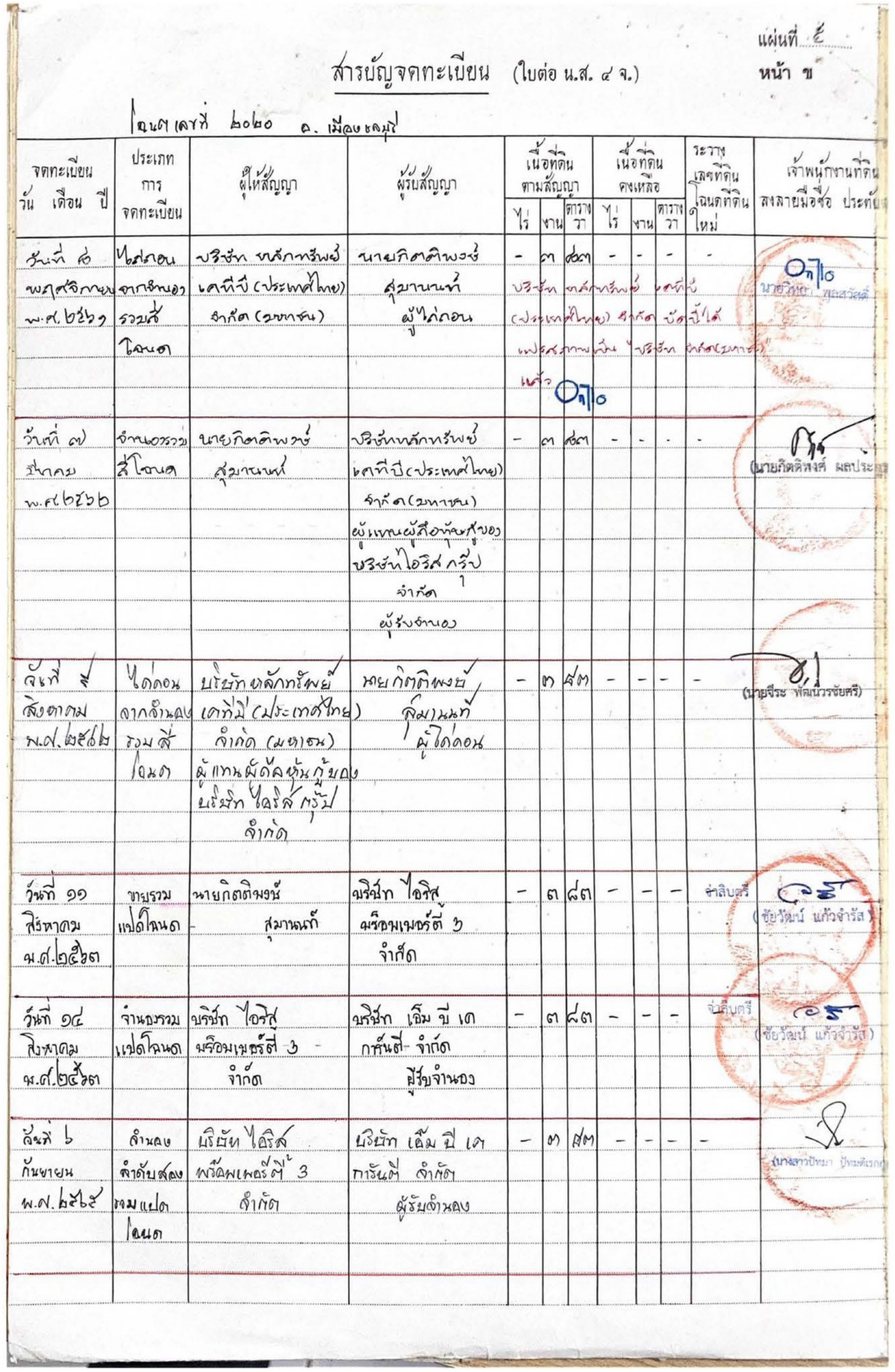
ตำบล ห้วยกะปิ อำเภอ เมืองชลบุรี (เมือง) จังหวัด ชลบุรี

มาตราส่วน ๑ : ๑๐๐๐

หัวหน้าการ ๒๒ มิ.ย. ๒๕๒๙

เจ้าพนักงานที่ดิน

สำหรับโฉนดฉบับเจ้าของที่ดิน



แผ่นที่ ๕

หน้า ข

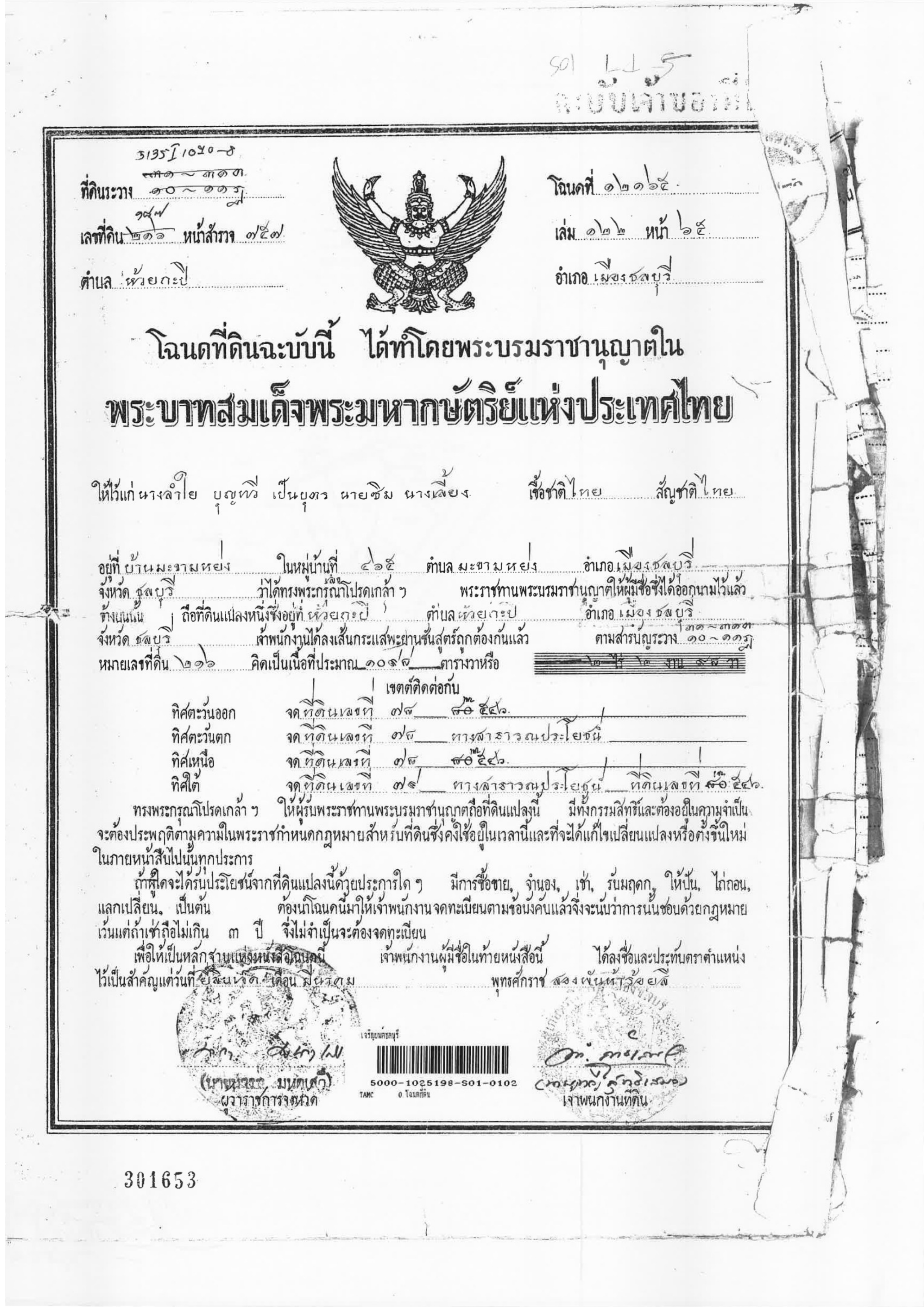
สารบัญจดทะเบียน (ใบต่อ น.ส. ๔ จ.)

โฉนดเลขที่ ๒๐๒๐ อ. เมืองชลบุรี

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ดินตามสัญญา			เนื้อที่ดินคงเหลือ			ระวาง เลขที่ดิน โฉนดที่ดินใหม่	เจ้าพนักงานที่ดินลงลายมือชื่อ ประทับตรา
				ไร่	งาน	ตารางวา	ไร่	งาน	ตารางวา		
วันที่ ๘ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๑	ไถ่ถอนจากจำนอง รวมสี่โฉนด	บริษัท หลักทรัพย์ เคทีบี (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน)	นายกิตติพงษ์ สุมานนท์ ผู้ไถ่ถอน	-	๓	๘๓	-	-	-	-	นายวิทยา [illegible]
วันที่ ๗ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๒	จำนองรวมสี่โฉนด	นายกิตติพงษ์ สุมานนท์	บริษัทหลักทรัพย์ เคทีบี (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) ผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้ของ บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด ผู้รับจำนอง	-	๓	๘๓	-	-	-	-	(นายกิตติพงศ์ ผลประ
วันที่ ๕ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๒	ไถ่ถอนจากจำนอง รวมสี่โฉนด	บริษัทหลักทรัพย์ เคทีบี (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) ผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้ของ บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด	นายกิตติพงษ์ สุมานนท์ ผู้ไถ่ถอน	-	๓	๘๓	-	-	-	-	(นายจีระ พัฒน์วรชัยศรี)
วันที่ ๑๑ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๓	ขายรวมแปดโฉนด	นายกิตติพงษ์ สุมานนท์	บริษัท ไอริส พร็อพเพอร์ตี้ 3 จำกัด	-	๓	๘๓	-	-	-	จ่าสิบตรี	(ชัยวัฒน์ แก้วจำรัส)
วันที่ ๑๔ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๓	จำนองรวมแปดโฉนด	บริษัท ไอริส พร็อพเพอร์ตี้ 3 จำกัด	บริษัท เอ็ม บี เค การันตี จำกัด ผู้รับจำนอง	-	๓	๘๓	-	-	-	จ่าสิบตรี	(ชัยวัฒน์ แก้วจำรัส)
วันที่ ๖ กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๕	จำนองลำดับสอง รวมแปดโฉนด	บริษัท ไอริส พร็อพเพอร์ตี้ 3 จำกัด	บริษัท เอ็ม บี เค การันตี จำกัด ผู้รับจำนอง	-	๓	๘๓	-	-	-	-	(นางสาวปัทมา [illegible])

บริษัท หลักทรัพย์ เคทีบี (ประเทศไทย) จำกัด ได้เปลี่ยนสภาพเป็น "บริษัท จำกัด (มหาชน)" แล้ว

โฉนดที่ดินส่วนหน้า



501 ..5

5135 I 1070-8

ที่ดินระวาง ~~๑๓ ~ ๓๓๓~~ ๑๐ ~ ๑๑ฐ

เลขที่ดิน ~~๒๑๖~~ ๑๙๗ หน้าสำรวจ ๗๕๗

ตำบล ห้วยกะปิ

โฉนดที่ ๑๒๑๖๕

เล่ม ๑๒๒ หน้า ๖๕

อำเภอ เมืองชลบุรี

โฉนดที่ดินฉะบับนี้ ได้ทำโดยพระบรมราชานุญาตใน
พระบาทสมเด็จพระมหากษัตริย์แห่งประเทศไทย

ให้ไว้แก่ นางลำใย บุญทวี เป็นบุตร นายชิม นางเลี้ยง เชื้อชาติ ไทย สัญชาติ ไทย

อยู่ที่ บ้านมะขามหย่ง ในหมู่บ้านที่ ๔๑๕ ตำบล มะขามหย่ง อำเภอ เมืองชลบุรี จังหวัด ชลบุรี ว่าได้ทรงพระกรุณาโปรดเกล้า ฯ พระราชทานพระบรมราชานุญาตให้ผู้มีชื่อซึ่งได้ออกนามไว้แล้วข้างบนนั้น ถือที่ดินแปลงหนึ่งซึ่งอยู่ที่ ห้วยกะปิ ตำบล ห้วยกะปิ อำเภอ เมืองชลบุรี จังหวัด ชลบุรี เจ้าพนักงานได้ลงเส้นกระแสพะยานชันสูตร์ถูกต้องกันแล้ว ตามสารบัญระวาง ~~๑๓ ~ ๓๓๓~~ ๑๐ ~ ๑๑ฐ หมายเลขที่ดิน ๒๑๖ คิดเป็นเนื้อที่ประมาณ ๑๐๙๔ ตารางวาหรือ ~~๒ ไร่ ๑ งาน ๙๔ วา~~

เขตต์ติดต่อกับ

ทิศตะวันออก จด ที่ดินเลขที่ ๗๙ ~~๘๐~~ ๕๔๖.

ทิศตะวันตก จด ที่ดินเลขที่ ๗๘ ทางสาธารณประโยชน์

ทิศเหนือ จด ที่ดินเลขที่ ๗๘ ~~๘๐~~ ๕๔๖.

ทิศใต้ จด ที่ดินเลขที่ ๗๙ ทางสาธารณประโยชน์ ที่ดินเลขที่ ~~๘๐~~ ๕๔๖.

ทรงพระกรุณาโปรดเกล้า ฯ ให้ผู้รับพระราชทานพระบรมราชานุญาตถือที่ดินแปลงนี้ มีทั้งกรรมสิทธิ์และต้องอยู่ในความจำเป็นจะต้องประพฤติตามความในพระราชกำหนดกฎหมายสำหรับที่ดินซึ่งคงใช้อยู่ในเวลานี้และที่จะได้แก้ไขเปลี่ยนแปลงหรือตั้งขึ้นใหม่ในภายหน้าสืบไปนั้นทุกประการ

ถ้าผู้ใดจะได้รับประโยชน์จากที่ดินแปลงนี้ด้วยประการใด ๆ มีการซื้อขาย, จำนอง, เช่า, รับมฤดก, ให้ปัน, ไถ่ถอน, แลกเปลี่ยน, เป็นต้น ต้องนำโฉนดนี้มาให้เจ้าพนักงานจดทะเบียนตามข้อบังคับแล้วจึ่งจะนับว่าการนั้นชอบด้วยกฎหมาย เว้นแต่ถ้าเช่าถือไม่เกิน ๓ ปี จึ่งไม่จำเป็นจะต้องจดทะเบียน

เพื่อให้เป็นหลักฐานแห่งหนังสือโฉนดนี้ เจ้าพนักงานผู้มีชื่อในท้ายหนังสือนี้ ได้ลงชื่อและประทับตราตำแหน่งไว้เป็นสำคัญแต่วันที่ ยี่สิบหก เดือน สิงหาคม พุทธศักราช สองพันห้าร้อยสี่

ผู้ว่าราชการจังหวัด

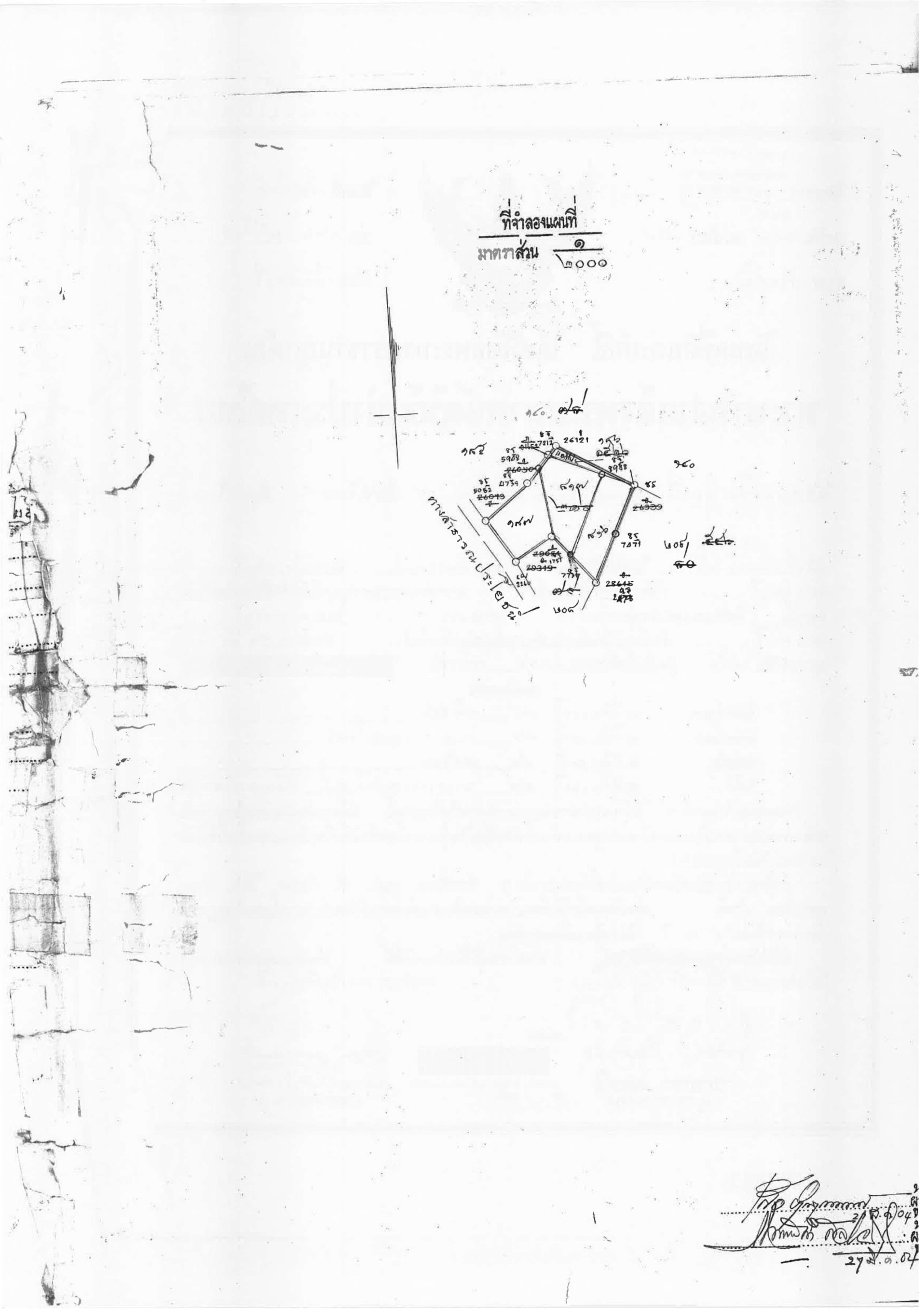
เจริญยนต์ชลบุรี

5000-1025198-S01-0102

TAMC ๐ โฉนดที่ดิน

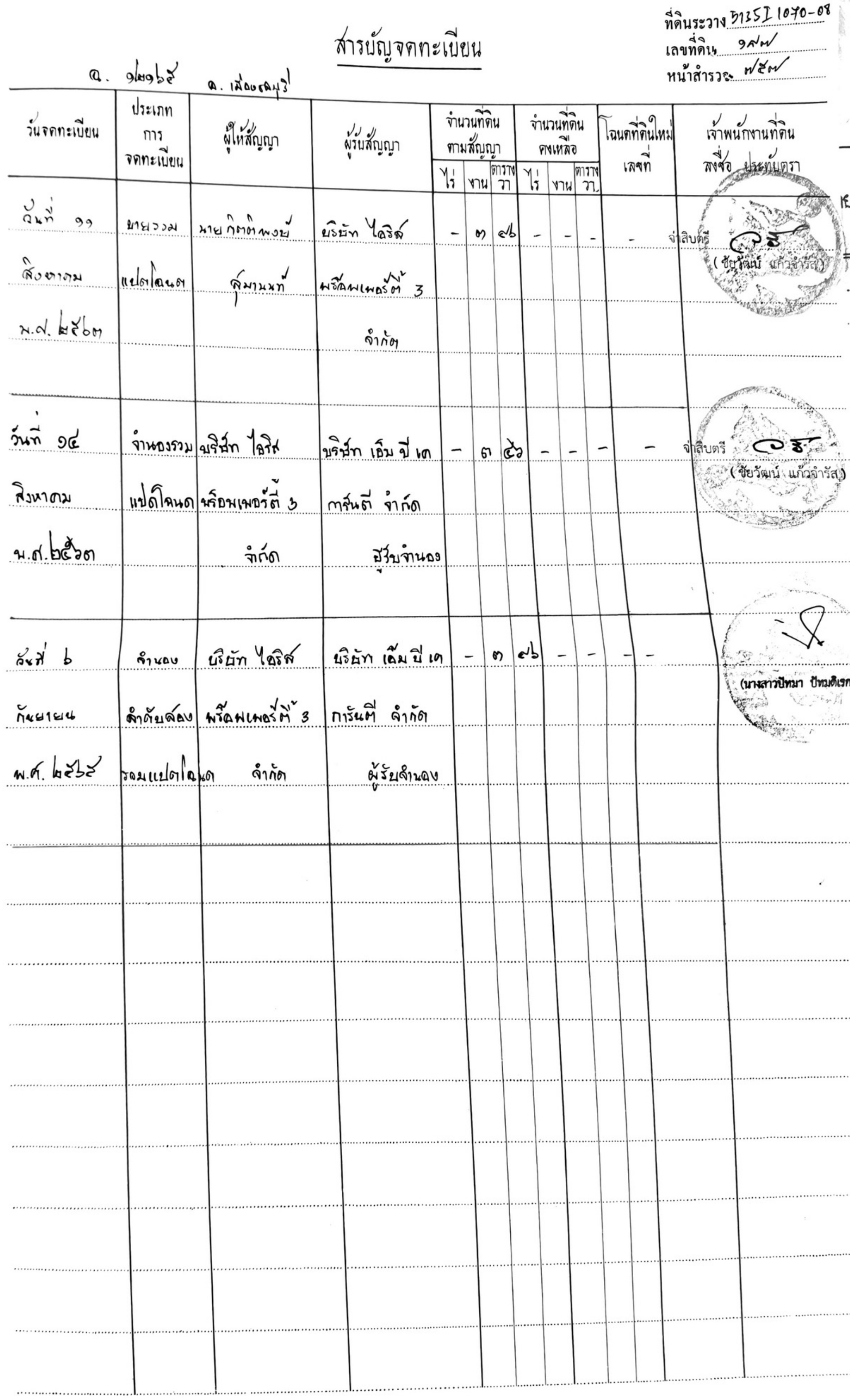
เจ้าพนักงานที่ดิน

301653



ที่จำลองแผนที่

มาตราส่วน ๑/๒๐๐๐



สารบัญจดทะเบียน

ที่ดินระวาง 5135 I 1070-08

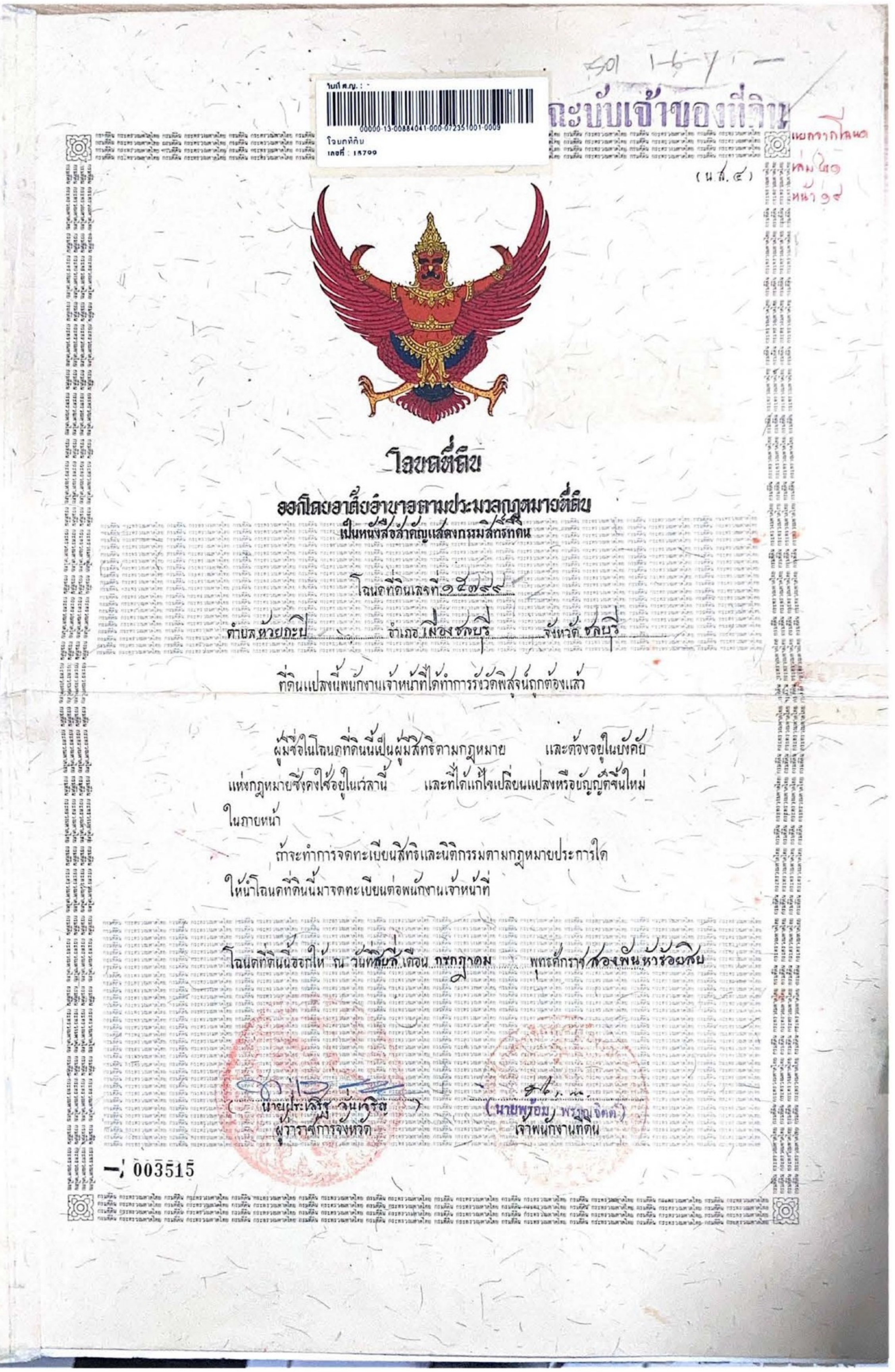
เลขที่ดิน ๑๙๗

หน้าสำรวจ ๗๕๗

ฉ. ๑๒๑๖๕ อ. เมืองชลบุรี

วันจดทะเบียน	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	จำนวนที่ดินตามสัญญา			จำนวนที่ดินคงเหลือ			โฉนดที่ดินใหม่ เลขที่	เจ้าพนักงานที่ดิน ลงชื่อ ประทับตรา
				ไร่	งาน	ตารางวา	ไร่	งาน	ตารางวา		
วันที่ ๑๑ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๓	ขายรวมแปดโฉนด	นายกิตติพงษ์ สุมานนท์	บริษัท ไอริส พร็อพเพอร์ตี้ 3 จำกัด	-	๓	๙๖	-	-	-	-	จ่าสิบตรี (ชัยวัฒน์ แก้วจำรัส)
วันที่ ๑๔ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๓	จำนองรวมแปดโฉนด	บริษัท ไอริส พร็อพเพอร์ตี้ 3 จำกัด	บริษัท เอ็ม บี เค การันตี จำกัด ผู้รับจำนอง	-	๓	๙๖	-	-	-	-	จ่าสิบตรี (ชัยวัฒน์ แก้วจำรัส)
วันที่ ๖ กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๔	จำนองลำดับสองรวมแปดโฉนด	บริษัท ไอริส พร็อพเพอร์ตี้ 3 จำกัด	บริษัท เอ็ม บี เค การันตี จำกัด ผู้รับจำนอง	-	๓	๙๖	-	-	-	-	(นางสาวปัทมา ปัทมดิเรก

โฉนดที่ดินส่วนหน้า



ใบที่ ศ.ญ. :
00000-13-00884041-000-072351001-0009
โฉนดที่ดิน
เลขที่ : 15799

501 1-6-Y

ฉบับเจ้าของที่ดิน

แยกจากโฉนด
เล่ม ๒๐
หน้า ๑๙

(น.ส.๔)

โฉนดที่ดิน

ออกโดยอาศัยอำนาจตามประมวลกฎหมายที่ดิน
เป็นหนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์ที่ดิน

โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๕๗๙๙

ตำบล ห้วยกะปิ อำเภอ เมืองชลบุรี จังหวัด ชลบุรี

ที่ดินแปลงนี้พนักงานเจ้าหน้าที่ได้ทำการรังวัดพิสูจน์ถูกต้องแล้ว

ผู้มีชื่อในโฉนดที่ดินนี้เป็นผู้มีสิทธิตามกฎหมาย และต้องอยู่ในบังคับแห่งกฎหมายซึ่งคงใช้อยู่ในเวลานี้ และที่ได้แก้ไขเปลี่ยนแปลงหรือบัญญัติขึ้นใหม่ในภายหน้า

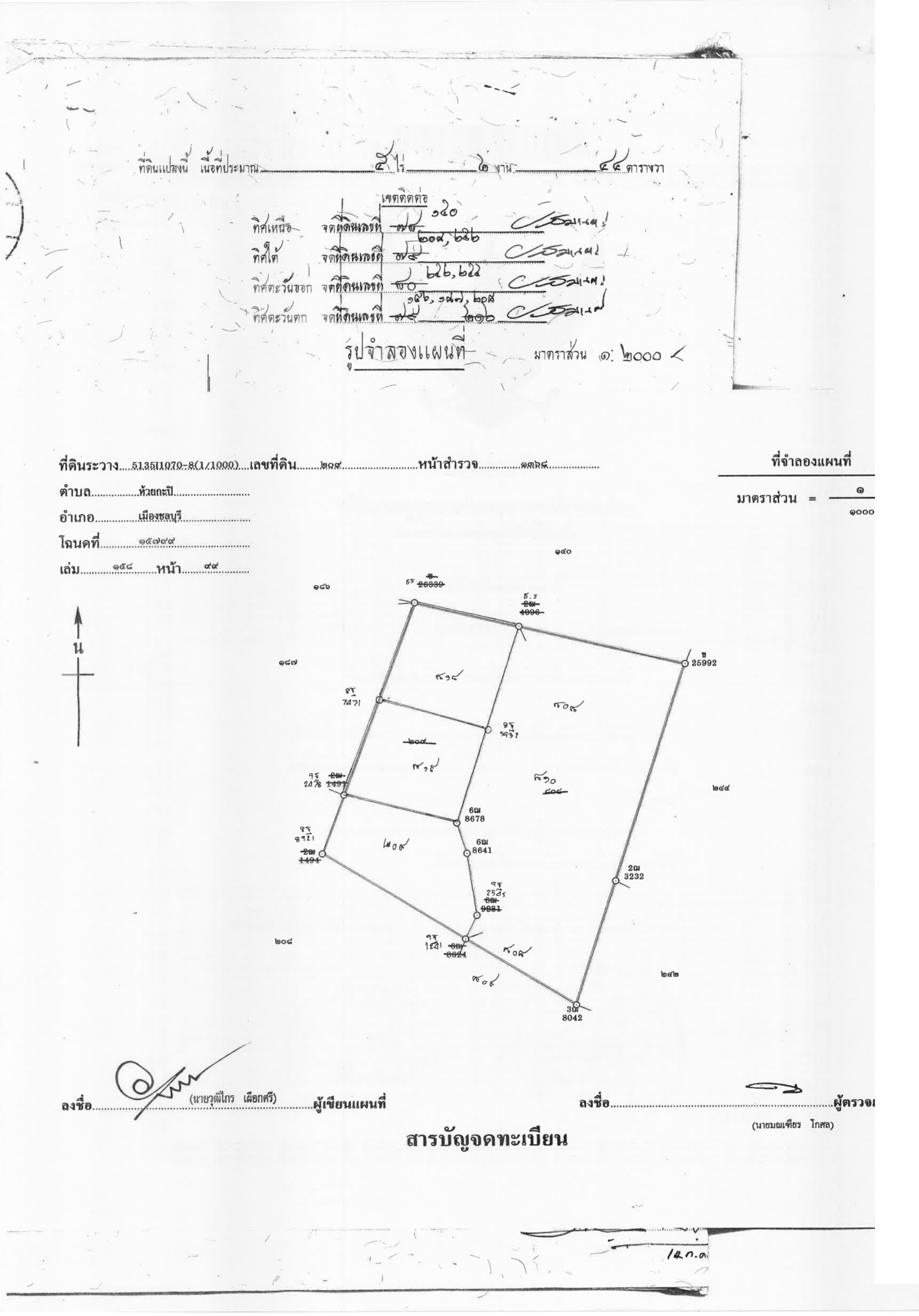
ถ้าจะทำการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมตามกฎหมายประการใด ให้นำโฉนดที่ดินนี้มาจดทะเบียนต่อพนักงานเจ้าหน้าที่

โฉนดที่ดินนี้ออกให้ ณ วันที่ ยี่สิบสี่ เดือน กรกฎาคม พุทธศักราช สองพันห้าร้อยสิบ

(นายประเสริฐ วุ่นเจริญ)
ผู้ว่าราชการจังหวัด

(นายพร้อม พรบุญจิตต์)
เจ้าพนักงานที่ดิน

-/ 003515



ที่ดินแปลงนี้ เนื้อที่ประมาณ ๕ ไร่ ๒ งาน ๔๔ ตารางวา

เขตติดต่อ

ทิศเหนือ	จดที่ดินเลขที่ ~~๗๔~~ ๑๔๐
ทิศใต้	จดที่ดินเลขที่ ~~๗๕~~ ๒๐๙, ๒๖๖
ทิศตะวันออก	จดที่ดินเลขที่ ~~๗๐~~ ๒๖๖, ๒๔๔
ทิศตะวันตก	จดที่ดินเลขที่ ~~๗๔~~ ๑๘๖, ๑๘๗, ๒๐๘ ~~๒๑๐~~

รูปจำลองแผนที่ มาตราส่วน ๑: ๒๐๐๐

ที่ดินระวาง 5135I1070-8(1/1000) เลขที่ดิน ๒๐๙ หน้าสำรวจ ๑๓๖๘
ตำบล ห้วยกะปิ
อำเภอ เมืองชลบุรี
โฉนดที่ ๑๕๗๙๙
เล่ม ๑๕๘ หน้า ๙๙

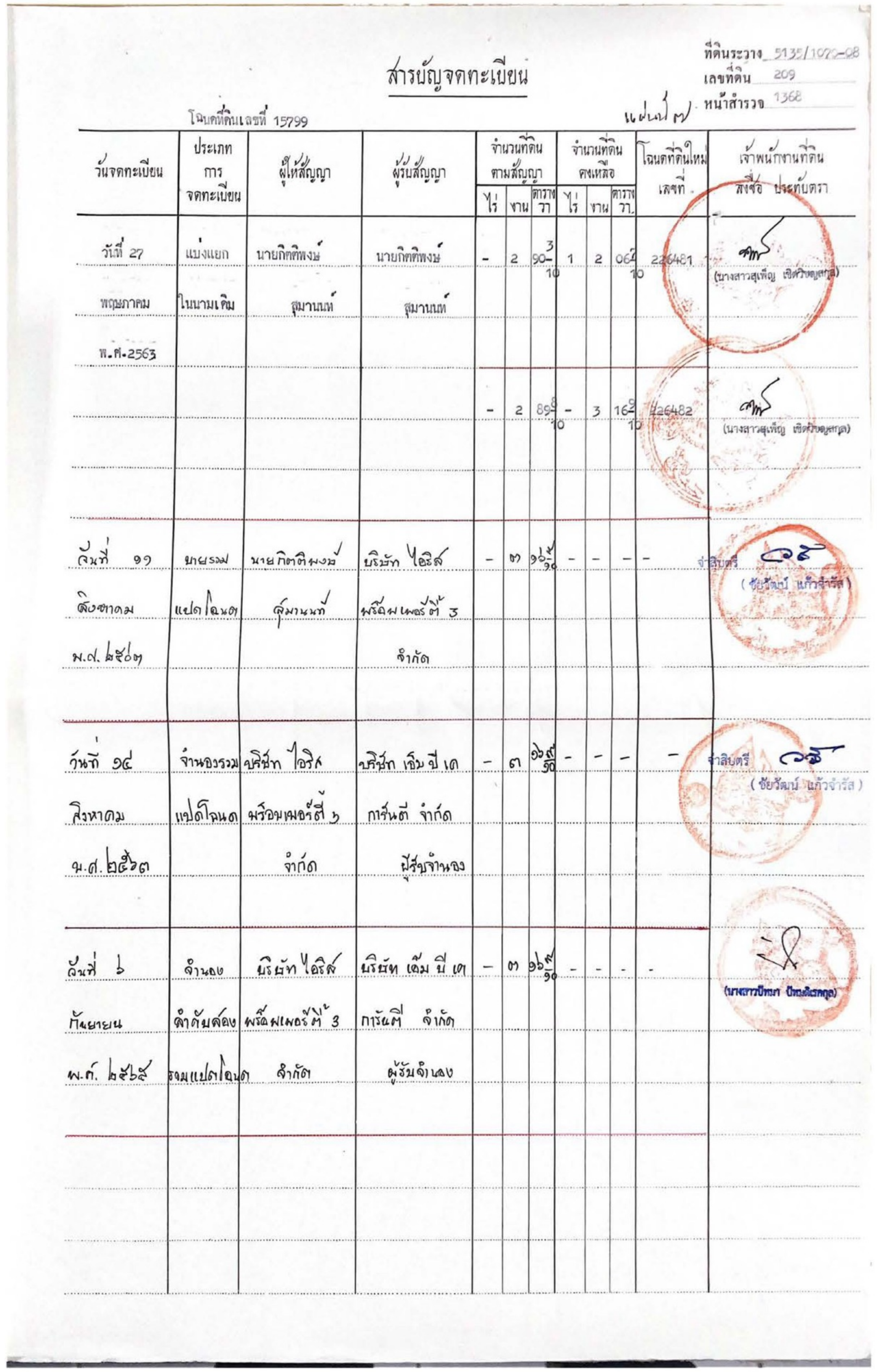
ที่จำลองแผนที่
มาตราส่วน = ๑/๑๐๐๐

น
๑๔๐
๑๘๖
๑๘๗
๒๐๘
๒๔๔
๒๔๒
25992
8678
8641
3232
8042

ลงชื่อ (นายวุฒิไกร เผือกศรี) ผู้เขียนแผนที่

ลงชื่อ (นายมณเฑียร โกศล) ผู้ตรวจ

สารบัญจดทะเบียน



สารบัญจดทะเบียน

ที่ดินระวาง 5135/1070-08
เลขที่ดิน 209
หน้าสำรวจ 1368

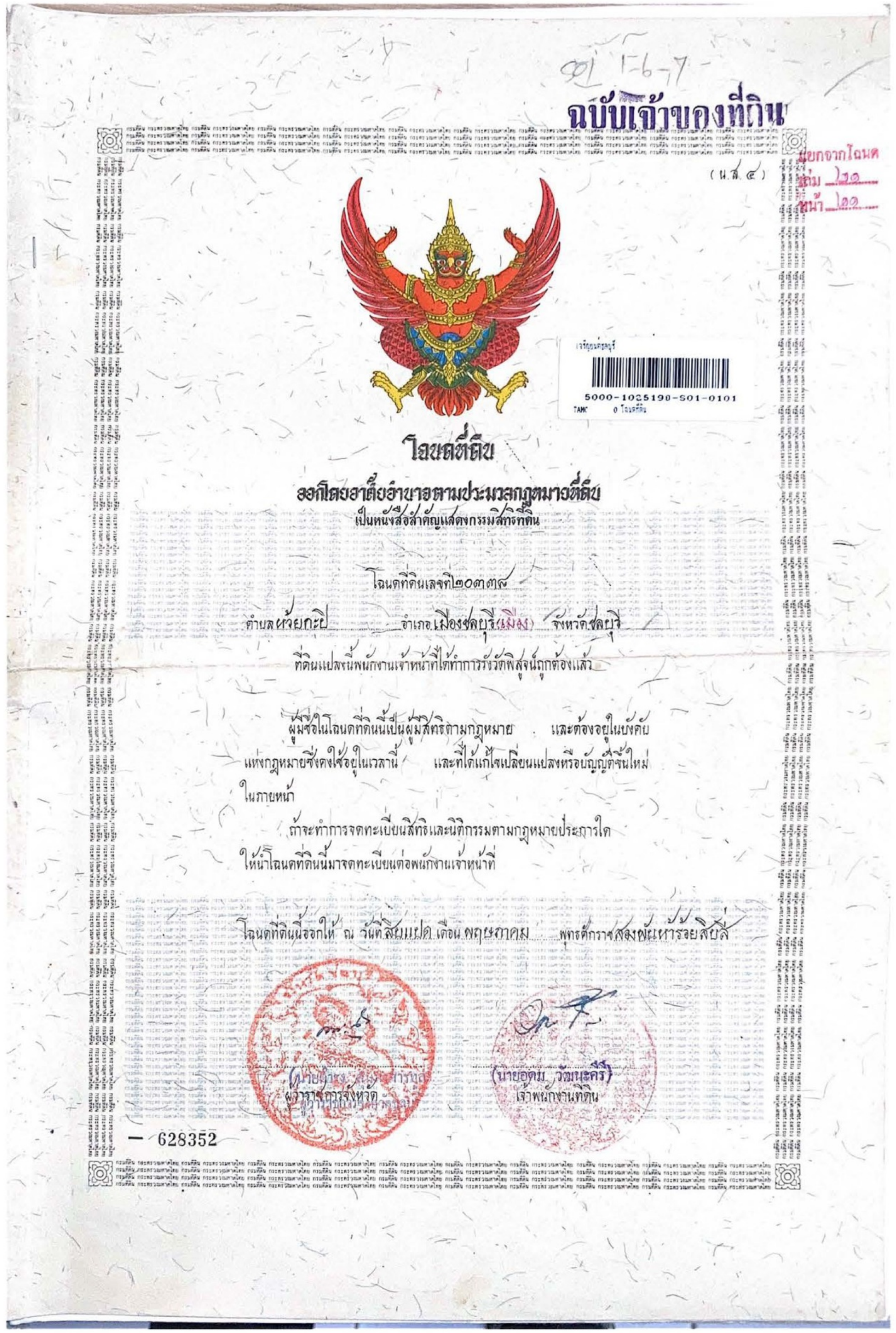
โฉนดที่ดินเลขที่ 15799

แผ่นที่ ๗

วันจดทะเบียน	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	จำนวนที่ดินตามสัญญา ไร่	งาน	ตารางวา	จำนวนที่ดินคงเหลือ ไร่	งาน	ตารางวา	โฉนดที่ดินใหม่เลขที่	เจ้าพนักงานที่ดิน ลงชื่อ ประทับตรา
วันที่ 27 พฤษภาคม พ.ศ.2563	แบ่งแยก ในนามเดิม	นายกิตติพงษ์ สุมานนท์	นายกิตติพงษ์ สุมานนท์	-	2	90 3/10	1	2	06 7/10	226481	(นางสาวสุเพ็ญ เชิดวิบูลสกุล)
				-	2	89 8/10	-	3	16 9/10	226482	(นางสาวสุเพ็ญ เชิดวิบูลสกุล)
วันที่ ๑๑ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๓	ขายรวม แปลงโฉนด	นายกิตติพงษ์ สุมานนท์	บริษัท ไอริส พร็อพเพอร์ตี้ 3 จำกัด	-	๓	๑๖ ๕/๑๐	-	-	-	-	จ่าสิบตรี (ชัยวัฒน์ แก้วจำรัส)
วันที่ ๑๔ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๓	จำนองรวม แปลงโฉนด	บริษัท ไอริส พร้อมเพอร์ตี้ 3 จำกัด	บริษัท เอ็ม บี เค การันตี จำกัด ผู้รับจำนอง	-	๓	๑๖ ๕/๑๐	-	-	-	-	จ่าสิบตรี (ชัยวัฒน์ แก้วจำรัส)
วันที่ ๖ กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๕	จำนอง ลำดับสอง รวมแปลงโฉนด	บริษัท ไอริส พร็อพเพอร์ตี้ 3 จำกัด	บริษัท เอ็ม บี เค การันตี จำกัด ผู้รับจำนอง	-	๓	๑๖ ๕/๑๐	-	-	-	-	(นางสาวปิยนา [illegible])

โฉนดที่ดินส่วนหน้า

IRIS



1-6-7

ฉบับเจ้าของที่ดิน

(น.ส. ๔)

แยกจากโฉนด
เล่ม ๒๑
หน้า ๒๑

5000-1025190-S01-0101

โฉนดที่ดิน

ออกโดยอาศัยอำนาจตามประมวลกฎหมายที่ดิน
เป็นหนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์ที่ดิน

โฉนดที่ดินเลขที่ ๒๐๓๓๘

ตำบล ห้วยกะปิ อำเภอ เมืองชลบุรี (เมือง) จังหวัด ชลบุรี

ที่ดินแปลงนี้พนักงานเจ้าหน้าที่ได้ทำการรังวัดพิสูจน์ถูกต้องแล้ว

ผู้มีชื่อในโฉนดที่ดินนี้เป็นผู้มีสิทธิตามกฎหมาย และต้องอยู่ในบังคับแห่งกฎหมายซึ่งคงใช้อยู่ในเวลานี้ และที่ได้แก้ไขเปลี่ยนแปลงหรือบัญญัติขึ้นใหม่ในภายหน้า

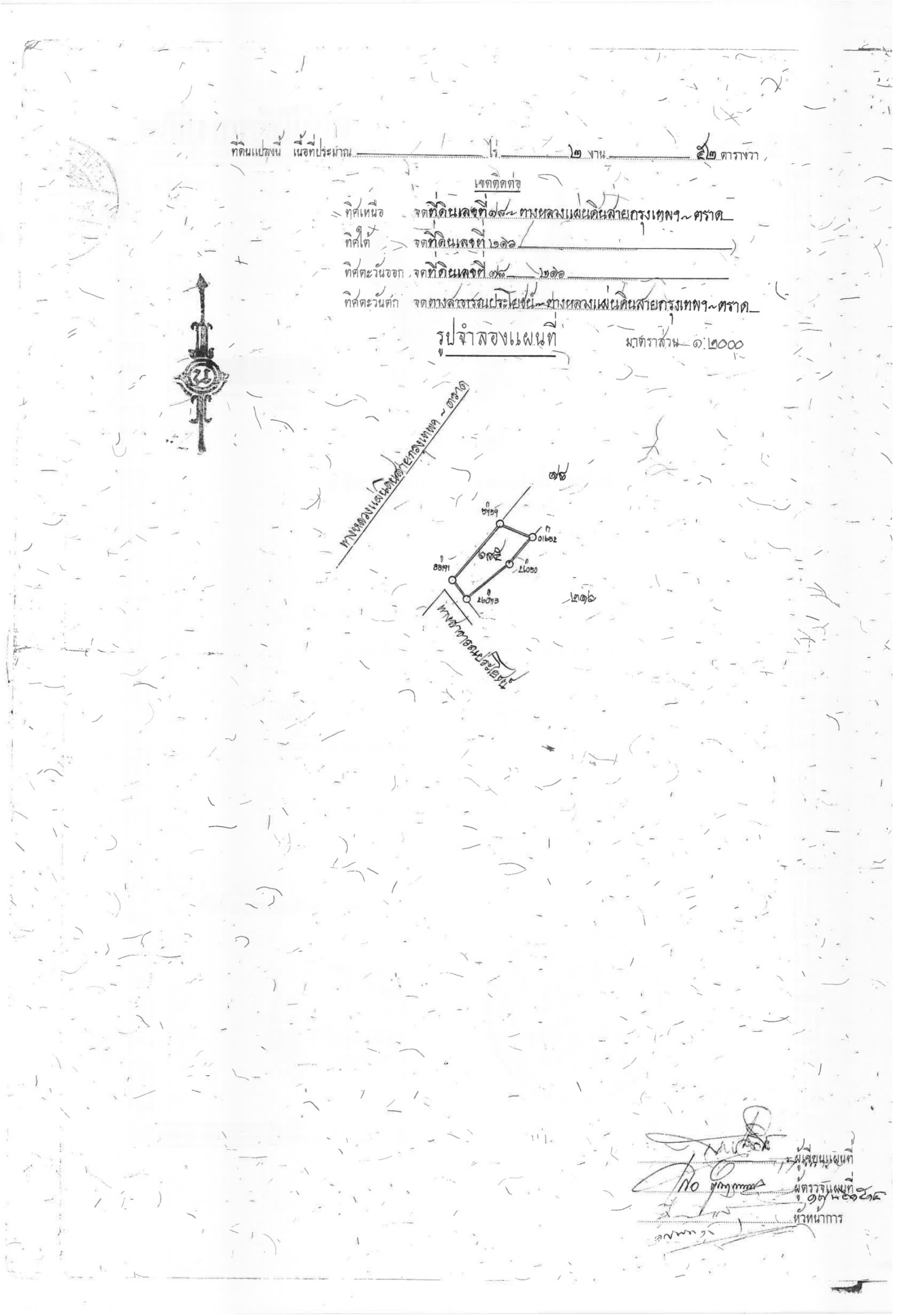
ถ้าจะทำการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมตามกฎหมายประการใด ให้นำโฉนดที่ดินนี้มาจดทะเบียนต่อพนักงานเจ้าหน้าที่

โฉนดที่ดินนี้ออกให้ ณ วันที่สิบแปด เดือน พฤษภาคม พุทธศักราช สองพันห้าร้อยสิบสี่

(นายจำรง [illegible])
ผู้ว่าราชการจังหวัด

(นายอุดม วัฒนะศิริ)
เจ้าพนักงานที่ดิน

— 628352



ที่ดินแปลงนี้ เนื้อที่ประมาณ ไร่ ๒ งาน ๕๒ ตารางวา

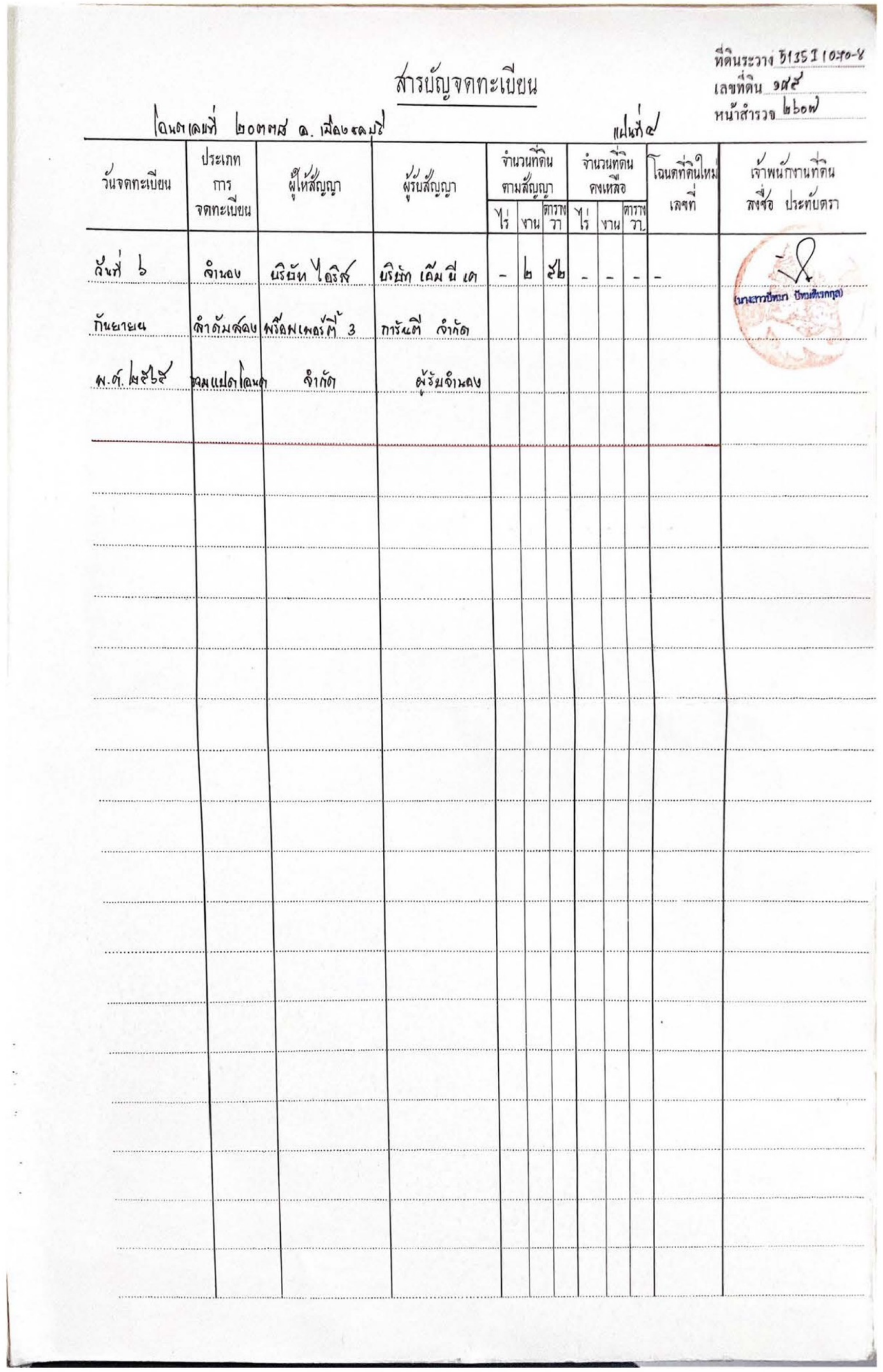
เขตติดต่อ

ทิศเหนือ จดที่ดินเลขที่ ๗๘~ ทางหลวงแผ่นดินสายกรุงเทพฯ~ตราด
ทิศใต้ จดที่ดินเลขที่ ๒๑๖
ทิศตะวันออก จดที่ดินเลขที่ ๗๘ ๒๑๖
ทิศตะวันตก จดทางสาธารณประโยชน์~ทางหลวงแผ่นดินสายกรุงเทพฯ~ตราด

รูปจำลองแผนที่ มาตราส่วน ๑:๒๐๐๐

ทางหลวงแผ่นดินสายกรุงเทพฯ ~ ตราด
๗๘
59739
01652
๑๙๕
88191
26030
26043
๒๑๖
ทางสาธารณประโยชน์

ผู้เขียนแผนที่
ผู้ตรวจแผนที่ ๑๗ พ.ค. ๒๕๑๔
หัวหน้าการ



สารบัญจดทะเบียน

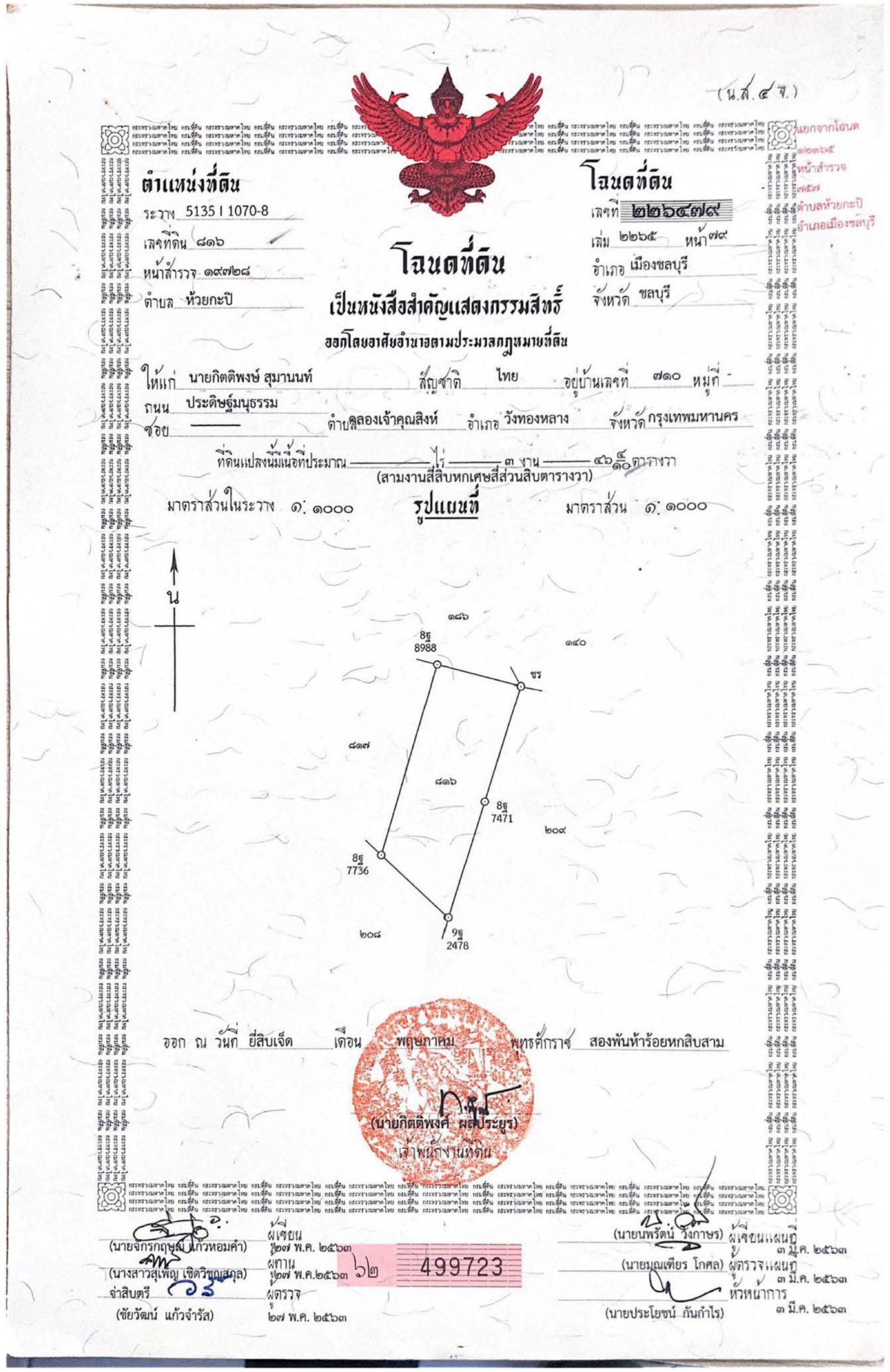
ที่ดินระวาง 5135 I 1040-8
เลขที่ดิน ๑๙๕
หน้าสำรวจ ๒๖๐๗

โฉนดเลขที่ ๒๐๓๓๘ อ. เมืองชลบุรี

แผ่นที่ ๕

วันจดทะเบียน	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	จำนวนที่ดินตามสัญญา			จำนวนที่ดินคงเหลือ			โฉนดที่ดินใหม่เลขที่	เจ้าพนักงานที่ดิน ลงชื่อ ประทับตรา
				ไร่	งาน	ตารางวา	ไร่	งาน	ตร.วา		
วันที่ ๖	จำนอง	บริษัท ไอริส	บริษัท เคี่ยม บี เค	-	๒	๕๒	-	-	-	-	(นางสาวปิยนา ปิยวตินรกุล)
กันยายน	ลำดับสอง	พร็อพเพอร์ตี้ 3	การันตี จำกัด								
พ.ศ. ๒๕๖๕	รวมแปลงโฉนด	จำกัด	ผู้รับจำนอง								

โฉนดที่ดินส่วนหน้า



(น.ส.๔ จ.)

แยกจากโฉนด
๑๒๑๒๕
หน้าสำรวจ
๗๕๗
ตำบลห้วยกะปิ
อำเภอเมืองชลบุรี

ตำแหน่งที่ดิน
ระวาง 5135 I 1070-8
เลขที่ดิน ๘๑๖
หน้าสำรวจ ๑๙๗๒๘
ตำบล ห้วยกะปิ

โฉนดที่ดิน
เลขที่ ๒๒๖๔๗๙
เล่ม ๒๒๖๕ หน้า ๗๙
อำเภอ เมืองชลบุรี
จังหวัด ชลบุรี

โฉนดที่ดิน

เป็นหนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์

ออกโดยอาศัยอำนาจตามประมวลกฎหมายที่ดิน

ให้แก่ นายกิตติพงษ์ สุมานนท์ สัญชาติ ไทย อยู่บ้านเลขที่ ๗๑๐ หมู่ที่ -
ถนน ประดิษฐ์มนูธรรม
ซอย ——— ตำบล คลองเจ้าคุณสิงห์ อำเภอ วังทองหลาง จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ที่ดินแปลงนี้มีเนื้อที่ประมาณ ——— ไร่ ——— ๓ งาน ——— ๔๖$\frac{๔}{๑๐}$ ตารางวา
(สามงานสี่สิบหกเศษสี่ส่วนสิบตารางวา)

มาตราส่วนในระวาง ๑: ๑๐๐๐ **รูปแผนที่** มาตราส่วน ๑: ๑๐๐๐

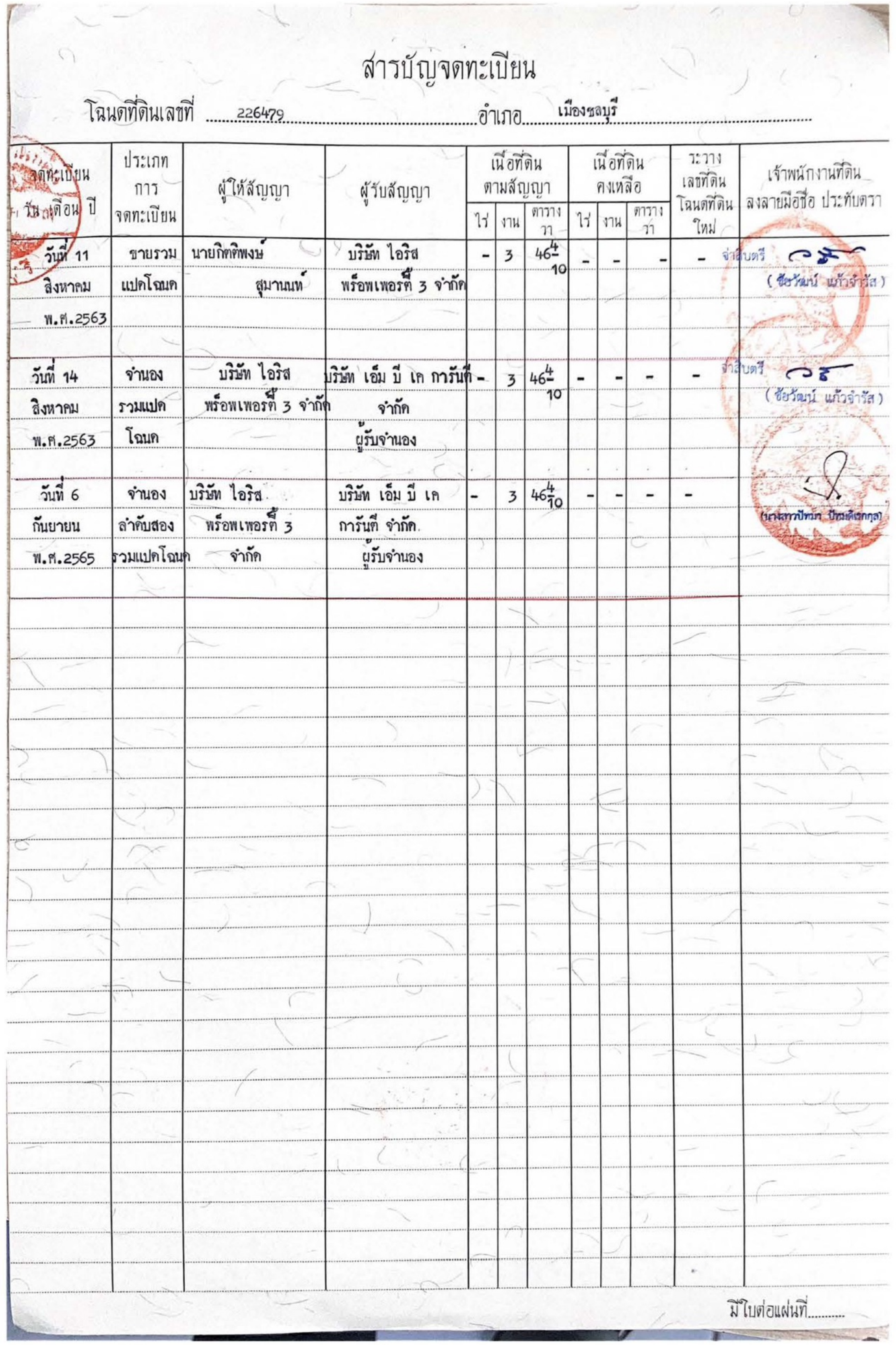
ออก ณ วันที่ ยี่สิบเจ็ด เดือน พฤษภาคม พุทธศักราช สองพันห้าร้อยหกสิบสาม

(นายกิตติพงศ์ ผลประยูร)
เจ้าพนักงานที่ดิน

(นายจักรกฤษณ์ แก้วหอมคำ) ผู้เขียน ๒๗ พ.ค. ๒๕๖๓
(นางสาวสุเพ็ญ เชิดวิชญสกุล) ผู้ทาน ๒๗ พ.ค.๒๕๖๓
จ่าสิบตรี (ชัยวัฒน์ แก้วจำรัส) ผู้ตรวจ ๒๗ พ.ค. ๒๕๖๓

๖๒ 499723

(นายนพรัตน์ วังกาษร) ผู้เขียนแผนที่ ๓ มี.ค. ๒๕๖๓
(นายมณเฑียร โกศล) ผู้ตรวจแผนที่ ๓ มี.ค. ๒๕๖๓
(นายประโยชน์ กันกำไร) หัวหน้าการ ๓ มี.ค. ๒๕๖๓



สารบัญจดทะเบียน

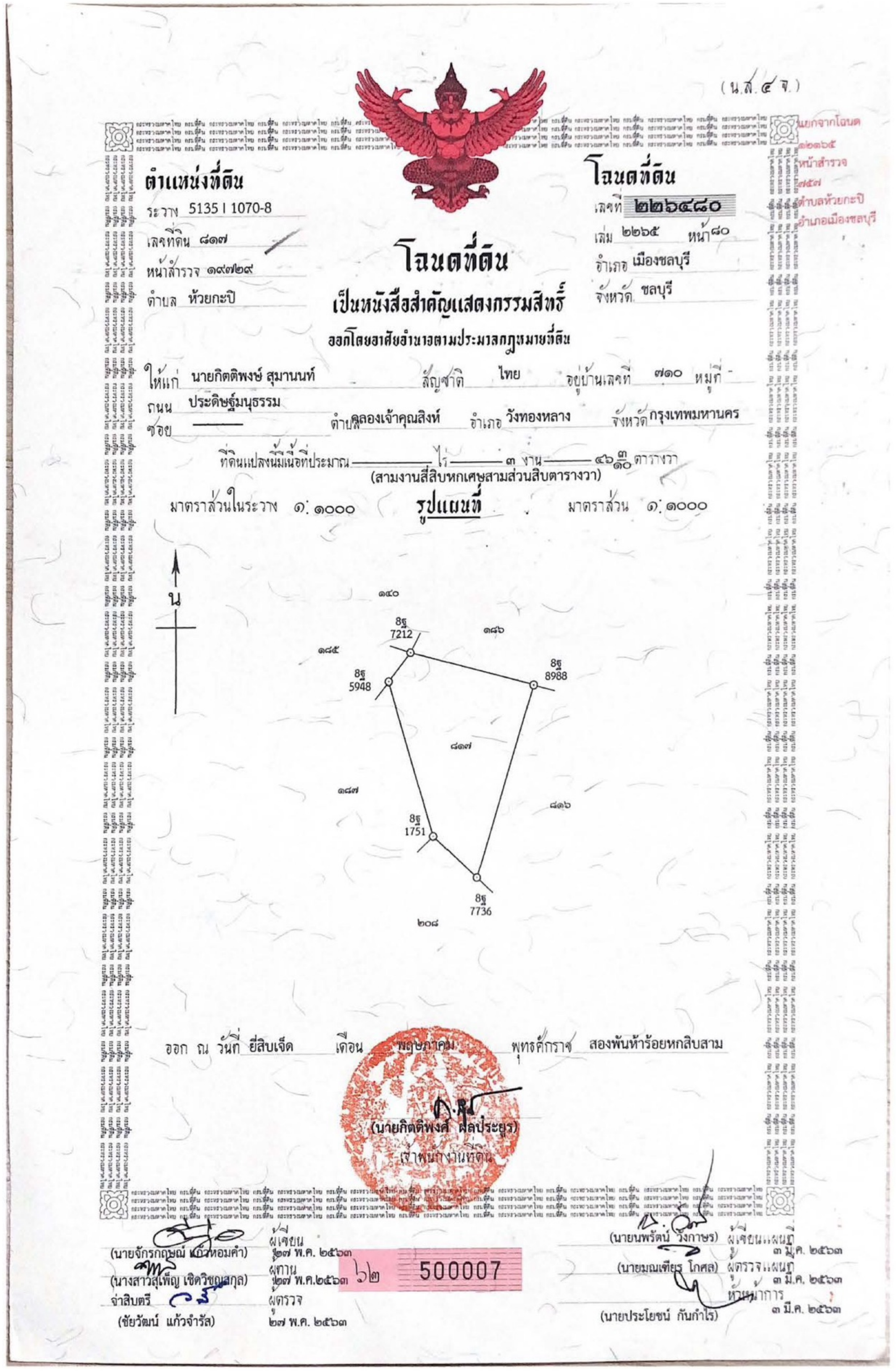
โฉนดที่ดินเลขที่ 226479 อำเภอ เมืองชลบุรี

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ดินตามสัญญา			เนื้อที่ดินคงเหลือ			ระวาง เลขที่ดิน โฉนดที่ดินใหม่	เจ้าพนักงานที่ดิน ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
				ไร่	งาน	ตารางวา	ไร่	งาน	ตารางวา		
วันที่ 11 สิงหาคม พ.ศ.2563	ขายรวมแปลงโฉนด	นายกิตติพงษ์ สุมานนท์	บริษัท ไอริส พร็อพเพอร์ตี้ 3 จำกัด	-	3	46$\frac{4}{10}$	-	-	-	-	จ่าสิบตรี (ชัยวัฒน์ แก้วจำรัส)
วันที่ 14 สิงหาคม พ.ศ.2563	จำนองรวมแปลงโฉนด	บริษัท ไอริส พร็อพเพอร์ตี้ 3 จำกัด	บริษัท เอ็ม บี เค การันตี จำกัด ผู้รับจำนอง	-	3	46$\frac{4}{10}$	-	-	-	-	จ่าสิบตรี (ชัยวัฒน์ แก้วจำรัส)
วันที่ 6 กันยายน พ.ศ.2565	จำนองลำดับสองรวมแปลงโฉนด	บริษัท ไอริส พร็อพเพอร์ตี้ 3 จำกัด	บริษัท เอ็ม บี เค การันตี จำกัด ผู้รับจำนอง	-	3	46$\frac{4}{10}$	-	-	-	-	(นางสาวปัทมา ปิยะศิริสกุล)

มีใบต่อแผ่นที่.........

โฉนดที่ดินส่วนหน้า

IRIS



(น.ส. ๔ จ.)

แยกจากโฉนด
๑๒๑๖๕
หน้าสำรวจ
๗๕๗
ตำบลห้วยกะปิ
อำเภอเมืองชลบุรี

ตำแหน่งที่ดิน
ระวาง 5135 I 1070-8
เลขที่ดิน ๘๑๗
หน้าสำรวจ ๑๙๗๒๙
ตำบล ห้วยกะปิ

โฉนดที่ดิน
เลขที่ ๒๒๖๔๘๐
เล่ม ๒๒๖๕ หน้า ๘๐
อำเภอ เมืองชลบุรี
จังหวัด ชลบุรี

โฉนดที่ดิน

เป็นหนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์

ออกโดยอาศัยอำนาจตามประมวลกฎหมายที่ดิน

ให้แก่ นายกิตติพงษ์ สุมานนท์ สัญชาติ ไทย อยู่บ้านเลขที่ ๗๑๐ หมู่ที่ -
ถนน ประดิษฐ์มนูธรรม
ซอย ——— ตำบล คลองเจ้าคุณสิงห์ อำเภอ วังทองหลาง จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ที่ดินแปลงนี้มีเนื้อที่ประมาณ ——— ไร่ ——— ๓ งาน ——— ๔๖ ๓/๑๐ ตารางวา
(สามงานสี่สิบหกเศษสามส่วนสิบตารางวา)

มาตราส่วนในระวาง ๑: ๑๐๐๐ **รูปแผนที่** มาตราส่วน ๑: ๑๐๐๐

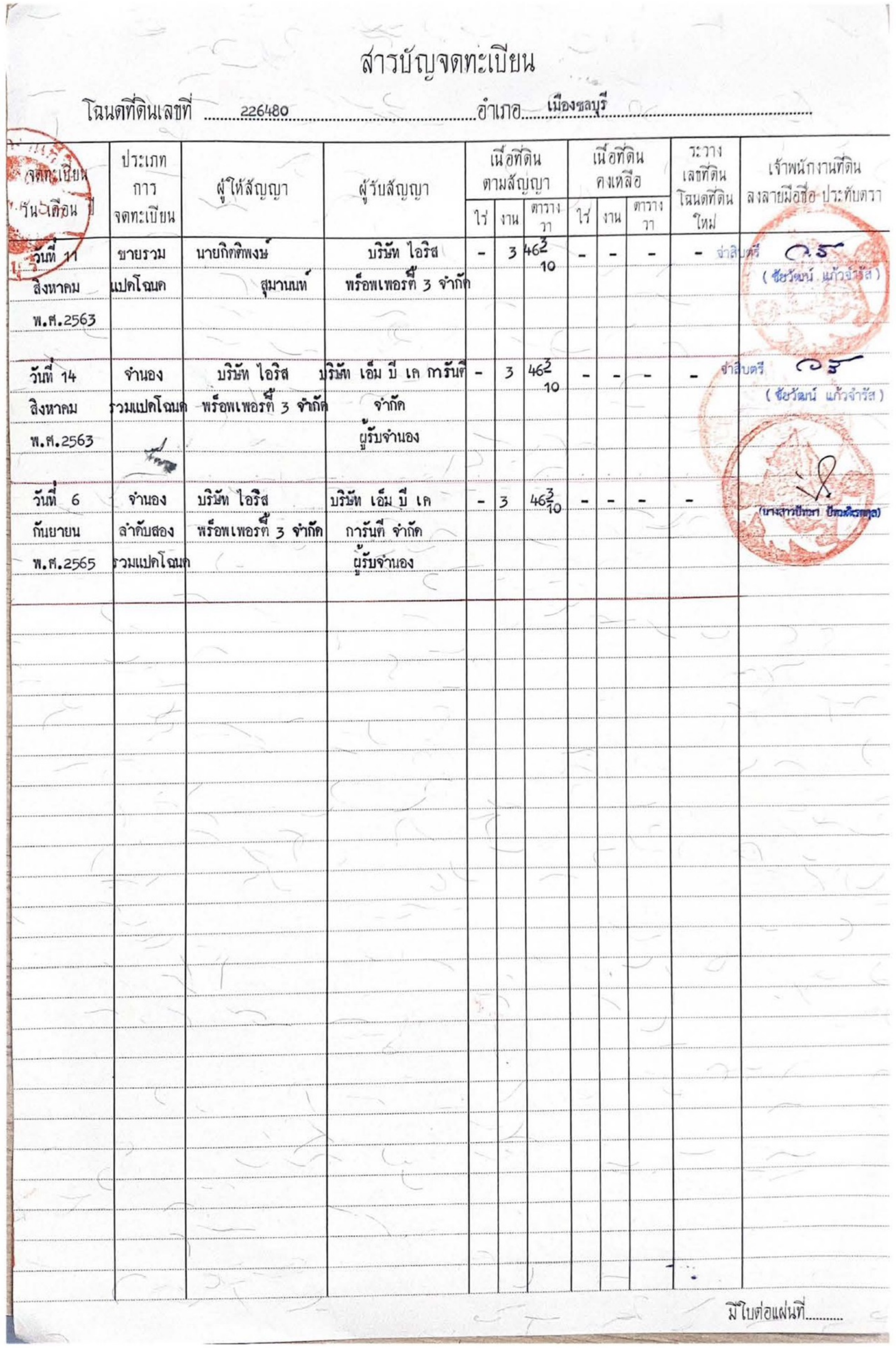
ออก ณ วันที่ ยี่สิบเจ็ด เดือน พฤษภาคม พุทธศักราช สองพันห้าร้อยหกสิบสาม

(นายกิตติพงศ์ ผลประยูร)
เจ้าพนักงานที่ดิน

(นายจักรกฤษณ์ แก้วหอมคำ) ผู้เขียน ๒๗ พ.ค. ๒๕๖๓
(นางสาวสุเพ็ญ เชิดวิชญสกุล) ผู้ทาน ๒๗ พ.ค.๒๕๖๓
จ่าสิบตรี (ชัยวัฒน์ แก้วจำรัส) ผู้ตรวจ ๒๗ พ.ค. ๒๕๖๓

๖๒ 500007

(นายนพรัตน์ วังกาษร) ผู้เขียนแผนที่ ๓ มี.ค. ๒๕๖๓
(นายมณเฑียร โกศล) ผู้ตรวจแผนที่ ๓ มี.ค. ๒๕๖๓
(นายประโยชน์ กันกำไร) หัวหน้าการ ๓ มี.ค. ๒๕๖๓



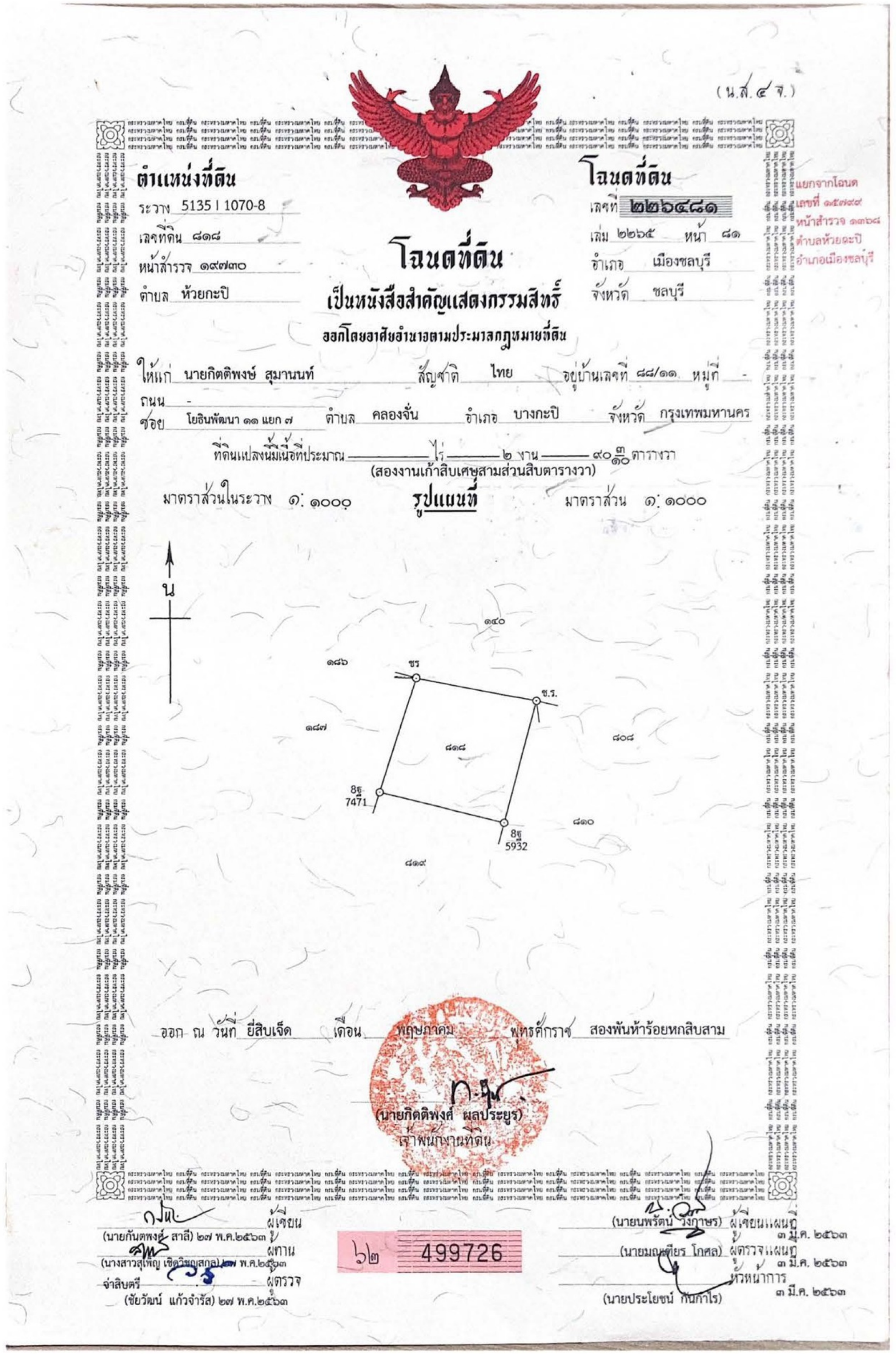
สารบัญจดทะเบียน

โฉนดที่ดินเลขที่ 226480 อำเภอ เมืองชลบุรี

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ดินตามสัญญา ไร่	งาน	ตารางวา	เนื้อที่ดินคงเหลือ ไร่	งาน	ตารางวา	ระวาง เลขที่ดิน โฉนดที่ดินใหม่	เจ้าพนักงานที่ดิน ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
วันที่ 11 สิงหาคม พ.ศ.2563	ขายรวมแปลงโฉนด	นายกิตติพงษ์ สุมานนท์	บริษัท ไอริส พร็อพเพอร์ตี้ 3 จำกัด	-	3	$46\frac{2}{10}$	-	-	-	-	จ่าสิบตรี (ชัยวัฒน์ แก้วจำรัส)
วันที่ 14 สิงหาคม พ.ศ.2563	จำนองรวมแปลงโฉนด	บริษัท ไอริส พร็อพเพอร์ตี้ 3 จำกัด	บริษัท เอ็ม บี เค การันตี จำกัด ผู้รับจำนอง	-	3	$46\frac{2}{10}$	-	-	-	-	จ่าสิบตรี (ชัยวัฒน์ แก้วจำรัส)
วันที่ 6 กันยายน พ.ศ.2565	จำนองลำดับสองรวมแปลงโฉนด	บริษัท ไอริส พร็อพเพอร์ตี้ 3 จำกัด	บริษัท เอ็ม บี เค การันตี จำกัด ผู้รับจำนอง	-	3	$46\frac{3}{10}$	-	-	-	-	(นางสาว[illegible])

มีใบต่อแผ่นที่........

โฉนดที่ดินส่วนหน้า



(น.ส.๔ จ.)

ตำแหน่งที่ดิน
ระวาง 5135 I 1070-8
เลขที่ดิน ๘๑๘
หน้าสำรวจ ๑๙๗๓๐
ตำบล ห้วยกะปิ

โฉนดที่ดิน
เลขที่ ๒๒๖๔๘๑
เล่ม ๒๒๖๕ หน้า ๘๑
อำเภอ เมืองชลบุรี
จังหวัด ชลบุรี

แยกจากโฉนดเลขที่ ๑๕๙๙๙ หน้าสำรวจ ๑๓๖๘ ตำบลห้วยกะปิ อำเภอเมืองชลบุรี

โฉนดที่ดิน
เป็นหนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์
ออกโดยอาศัยอำนาจตามประมวลกฎหมายที่ดิน

ให้แก่ นายกิตติพงษ์ สุมานนท์ สัญชาติ ไทย อยู่บ้านเลขที่ ๘๘/๑๑ หมู่ที่ -
ถนน -
ซอย โยธินพัฒนา ๑๑ แยก ๗ ตำบล คลองจั่น อำเภอ บางกะปิ จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ที่ดินแปลงนี้มีเนื้อที่ประมาณ ______ ไร่ ๒ งาน ๙๐$\frac{๓}{๑๐}$ ตารางวา
(สองงานเก้าสิบเศษสามส่วนสิบตารางวา)

มาตราส่วนในระวาง ๑: ๑๐๐๐ **รูปแผนที่** มาตราส่วน ๑: ๑๐๐๐

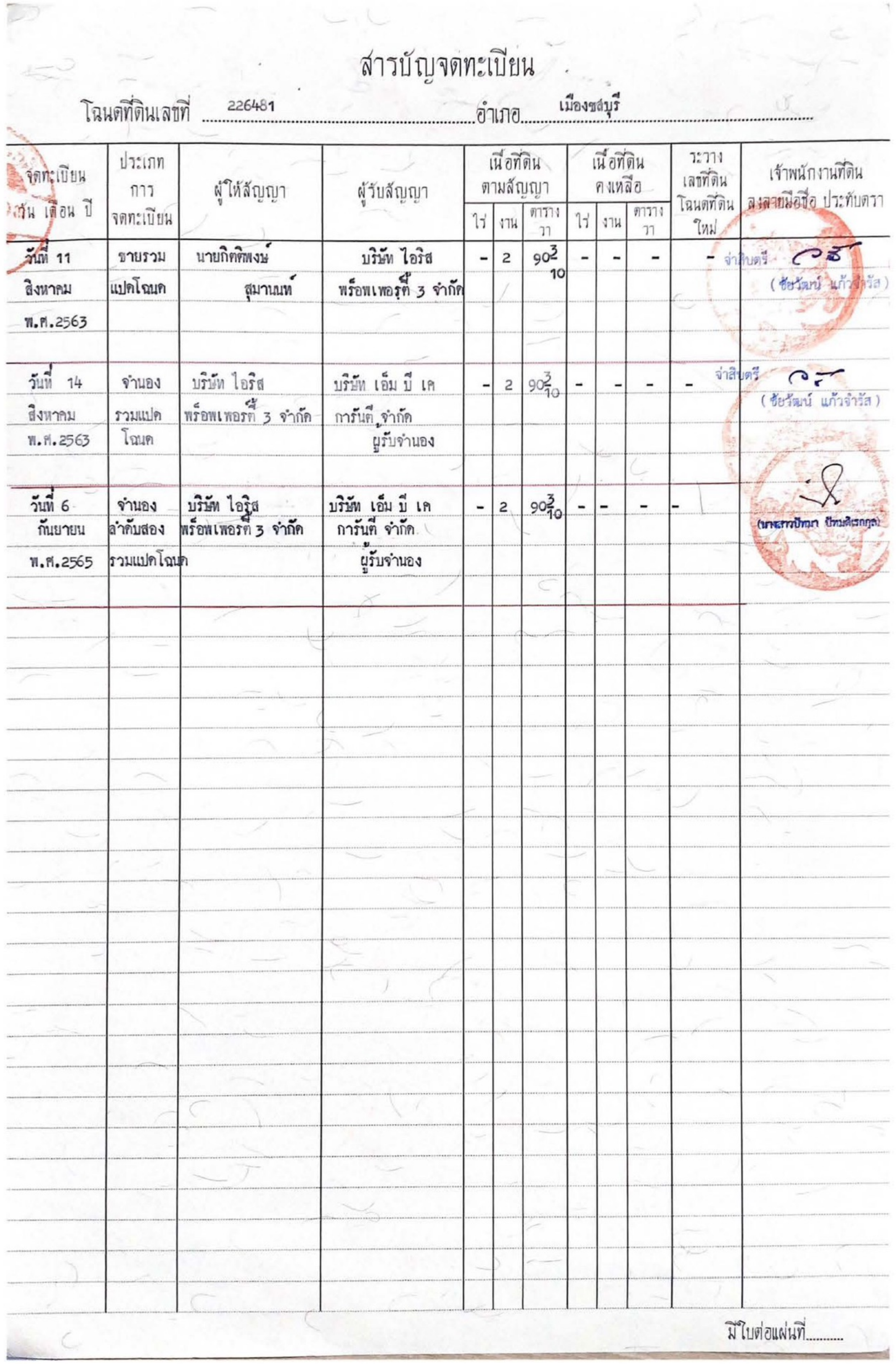
ออก ณ วันที่ ยี่สิบเจ็ด เดือน พฤษภาคม พุทธศักราช สองพันห้าร้อยหกสิบสาม

(นายกิตติพงศ์ ผลประยูร)
เจ้าพนักงานที่ดิน

(นายกันตพงศ์ สาลี) ๒๗ พ.ค.๒๕๖๓ ผู้เขียน
(นางสาวสุเพ็ญ เชิดวิชญสกุล) ๒๗ พ.ค.๒๕๖๓ ผู้ทาน
จ่าสิบตรี (ชัยวัฒน์ แก้วจำรัส) ๒๗ พ.ค.๒๕๖๓ ผู้ตรวจ

๖๒ 499726

(นายนพรัตน์ วังภาษร) ผู้เขียนแผนที่ ๓ มี.ค. ๒๕๖๓
(นายมณเฑียร โกศล) ผู้ตรวจแผนที่ ๓ มี.ค. ๒๕๖๓
(นายประโยชน์ กันภาไร) หัวหน้าการ ๓ มี.ค. ๒๕๖๓



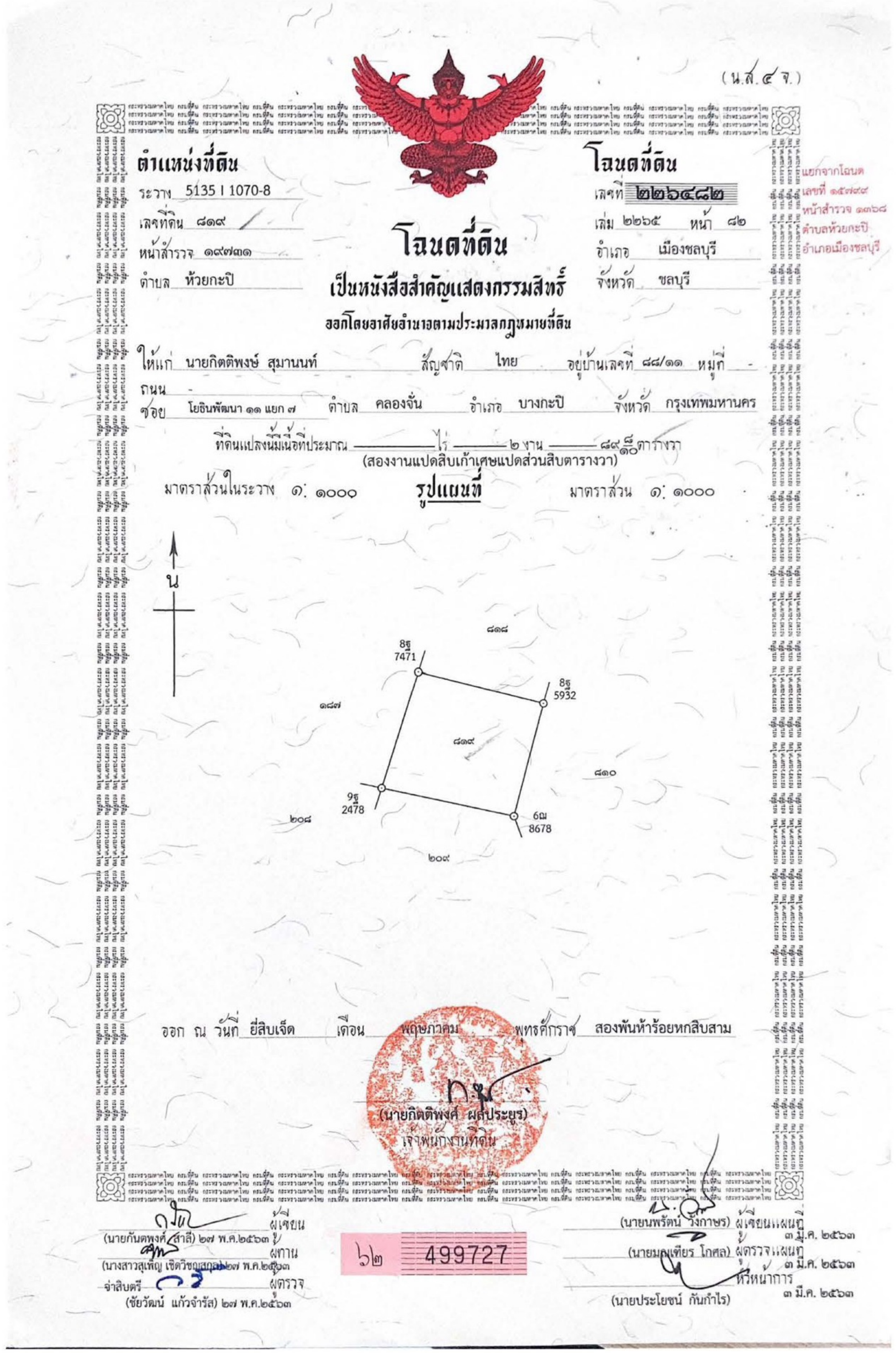
สารบัญจดทะเบียน

โฉนดที่ดินเลขที่ 226481 อำเภอ เมืองชลบุรี

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ดินตามสัญญา			เนื้อที่ดินคงเหลือ			ระวาง เลขที่ดิน โฉนดที่ดินใหม่	เจ้าพนักงานที่ดิน ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
				ไร่	งาน	ตารางวา	ไร่	งาน	ตารางวา		
วันที่ 11 สิงหาคม พ.ศ.2563	ขายรวมแปลงโฉนด	นายกิตติพงษ์ สุมานนท์	บริษัท ไอริส พร็อพเพอร์ตี้ 3 จำกัด	-	2	$90\frac{3}{10}$	-	-	-	-	จ่าสิบตรี (ชัยวัฒน์ แก้วจำรัส)
วันที่ 14 สิงหาคม พ.ศ.2563	จำนองรวมแปลงโฉนด	บริษัท ไอริส พร็อพเพอร์ตี้ 3 จำกัด	บริษัท เอ็ม บี เค การันตี จำกัด ผู้รับจำนอง	-	2	$90\frac{3}{10}$	-	-	-	-	จ่าสิบตรี (ชัยวัฒน์ แก้วจำรัส)
วันที่ 6 กันยายน พ.ศ.2565	จำนองลำดับสอง รวมแปลงโฉนด	บริษัท ไอริส พร็อพเพอร์ตี้ 3 จำกัด	บริษัท เอ็ม บี เค การันตี จำกัด ผู้รับจำนอง	-	2	$90\frac{3}{10}$	-	-	-	-	(นางสาวปิยดา ปิ่นศิรกุล)

มีใบต่อแผ่นที่.........

โฉนดที่ดินส่วนหน้า



(น.ส.๔ จ.)

ตำแหน่งที่ดิน
ระวาง 5135 I 1070-8
เลขที่ดิน ๘๑๙
หน้าสำรวจ ๑๙๗๓๑
ตำบล ห้วยกะปิ

โฉนดที่ดิน
เลขที่ ๒๒๖๔๘๒
เล่ม ๒๒๖๕ หน้า ๘๒
อำเภอ เมืองชลบุรี
จังหวัด ชลบุรี

แยกจากโฉนด
เลขที่ ๑๕๗๙๙
หน้าสำรวจ ๑๓๖๘
ตำบลห้วยกะปิ
อำเภอเมืองชลบุรี

โฉนดที่ดิน

เป็นหนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์

ออกโดยอาศัยอำนาจตามประมวลกฎหมายที่ดิน

ให้แก่ นายกิตติพงษ์ สุมานนท์ สัญชาติ ไทย อยู่บ้านเลขที่ ๘๘/๑๑ หมู่ที่ -
ถนน -
ซอย โยธินพัฒนา ๑๑ แยก ๗ ตำบล คลองจั่น อำเภอ บางกะปิ จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ที่ดินแปลงนี้มีเนื้อที่ประมาณ ——— ไร่ ——— ๒ งาน ——— $๘๙\frac{๘}{๑๐}$ ตารางวา
(สองงานแปดสิบเก้าเศษแปดส่วนสิบตารางวา)

มาตราส่วนในระวาง ๑: ๑๐๐๐ **รูปแผนที่** มาตราส่วน ๑: ๑๐๐๐

น
๘๑๘
8ฐ 7471
8ฐ 5932
๑๘๗
๘๑๙
๘๑๐
9ฐ 2478
6ฌ 8678
๒๐๘
๒๐๙

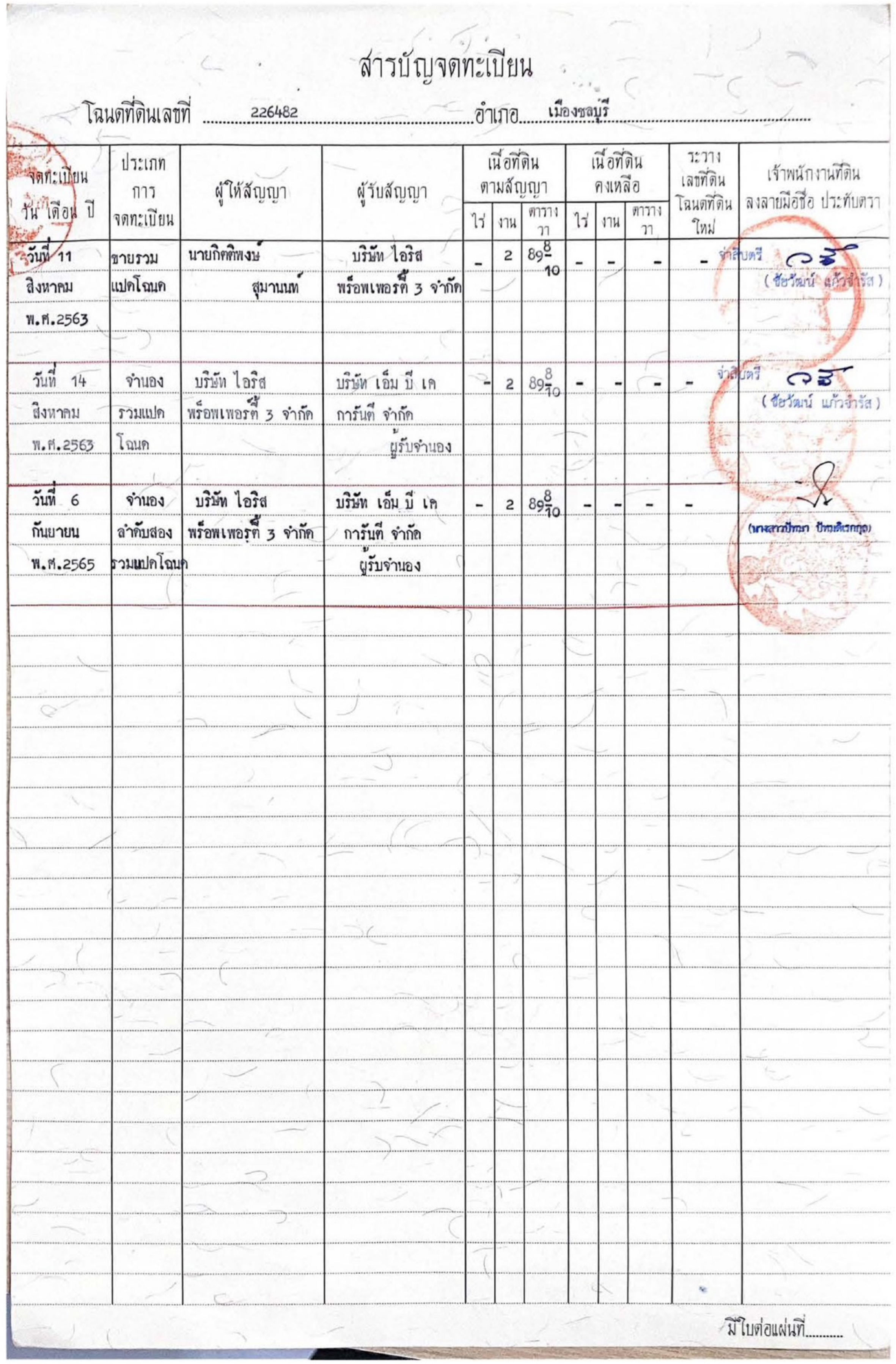
ออก ณ วันที่ ยี่สิบเจ็ด เดือน พฤษภาคม พุทธศักราช สองพันห้าร้อยหกสิบสาม

(นายกิตติพงศ์ ผลประยูร)
เจ้าพนักงานที่ดิน

(นายกันตพงศ์ สาลี) ๒๗ พ.ค.๒๕๖๓ ผู้เขียน
(นางสาวสุเพ็ญ เชิดวิชญสกุล) ๒๗ พ.ค.๒๕๖๓ ผู้ทาน
จ่าสิบตรี (ชัยวัฒน์ แก้วจำรัส) ๒๗ พ.ค.๒๕๖๓ ผู้ตรวจ

๖๒ 499727

(นายนพรัตน์ วังภาษร) ผู้เขียนแผนที่ ๓ มี.ค. ๒๕๖๓
(นายมณเฑียร โกศล) ผู้ตรวจแผนที่ ๓ มี.ค. ๒๕๖๓
(นายประโยชน์ กันกำไร) หัวหน้าการ ๓ มี.ค. ๒๕๖๓



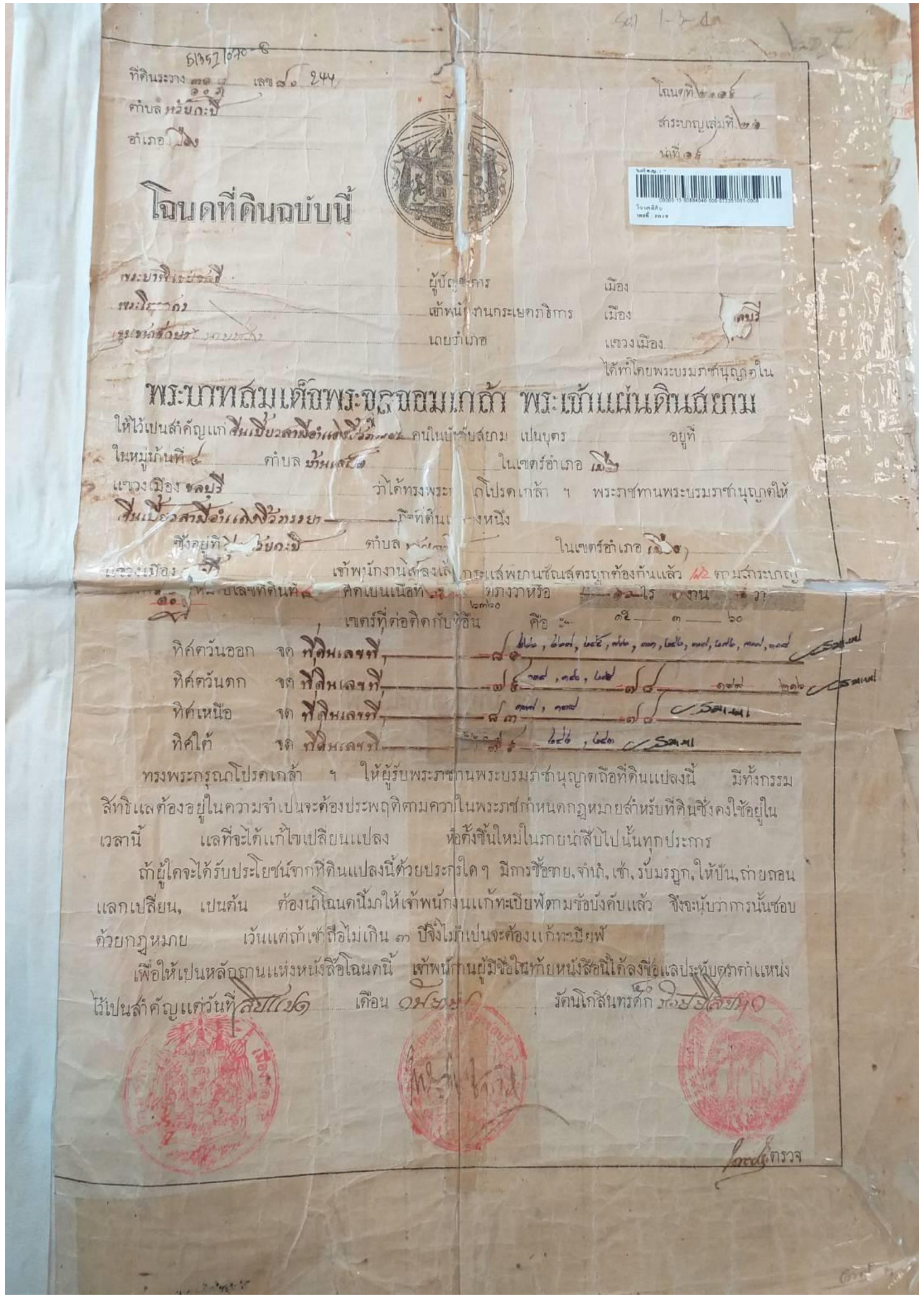
สารบัญจดทะเบียน

โฉนดที่ดินเลขที่ 226482 อำเภอ เมืองชลบุรี

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ดินตามสัญญา			เนื้อที่ดินคงเหลือ			ระวาง เลขที่ดิน โฉนดที่ดินใหม่	เจ้าพนักงานที่ดิน ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
				ไร่	งาน	ตารางวา	ไร่	งาน	ตารางวา		
วันที่ 11 สิงหาคม พ.ศ.2563	ขายรวมแปดโฉนด	นายกิตติพงษ์ สุมานนท์	บริษัท ไอริส พร็อพเพอร์ตี้ 3 จำกัด	-	2	$89\frac{8}{10}$	-	-	-	-	จ่าสิบตรี (ชัยวัฒน์ แก้วจำรัส)
วันที่ 14 สิงหาคม พ.ศ.2563	จำนอง รวมแปดโฉนด	บริษัท ไอริส พร็อพเพอร์ตี้ 3 จำกัด	บริษัท เอ็ม บี เค การันตี จำกัด ผู้รับจำนอง	-	2	$89\frac{8}{10}$	-	-	-	-	จ่าสิบตรี (ชัยวัฒน์ แก้วจำรัส)
วันที่ 6 กันยายน พ.ศ.2565	จำนอง ลำดับสอง รวมแปดโฉนด	บริษัท ไอริส พร็อพเพอร์ตี้ 3 จำกัด	บริษัท เอ็ม บี เค การันตี จำกัด ผู้รับจำนอง	-	2	$89\frac{8}{10}$	-	-	-	-	(นางสาวปัทมา [illegible])

มีใบต่อแผ่นที่.......

โฉนดที่ดินส่วนหลัง



ที่ดินระวาง [illegible] เลข [illegible] 244
ตำบล ห้วยกะปิ
อำเภอ เมือง

โฉนดที่ ๒๐๑๙
สาระบาญเล่มที่ ๒๑
น่าที่ ๑๙

โฉนดที่ดิน
เลขที่ 2019

โฉนดที่ดินฉบับนี้

พระยา[illegible] ผู้บัญชาการ เมือง
พระ[illegible] เจ้าพนักงานกระเษตราธิการ เมือง ชลบุรี
ขุน[illegible] นายอำเภอ แขวงเมือง

ได้ทำโดยพระบรมราชานุญาตใน

พระบาทสมเด็จพระจุลจอมเกล้า พระเจ้าแผ่นดินสยาม

ให้ไว้เปนสำคัญแก่ จีนเปี้ยวสามีอำแดง[illegible] คนในบังคับสยาม เปนบุตร อยู่ที่ ในหมู่บ้านที่ ๔ ตำบล บ้านเสม็ด ในเขตรอำเภอ เมือง แขวงเมือง ชลบุรี ว่าได้ทรงพระกรุณาโปรดเกล้า ฯ พระราชทานพระบรมราชานุญาตให้ จีนเปี้ยวสามีอำแดง[illegible]ภรรยา ถือที่ดินแปลงหนึ่ง ซึ่งอยู่ที่ [illegible]ห้วยกะปิ ตำบล [illegible] ในเขตรอำเภอ เมือง แขวงเมือง [illegible] เจ้าพนักงานได้[illegible]กระแสพยานชัณสูตรถูกต้องกันแล้ว ๒ ตามสาระบาญ [illegible] ระวางเลขที่ดินที่ ๔ คิดเปนเนื้อที่ [illegible] ตารางวาหรือ ๑๒ ไร่ ๑ งาน [illegible] วา

๒๓๒๐

เขตรที่ต่อติดกับที่อื่น คือ ๑๒ — ๓ — ๖๐

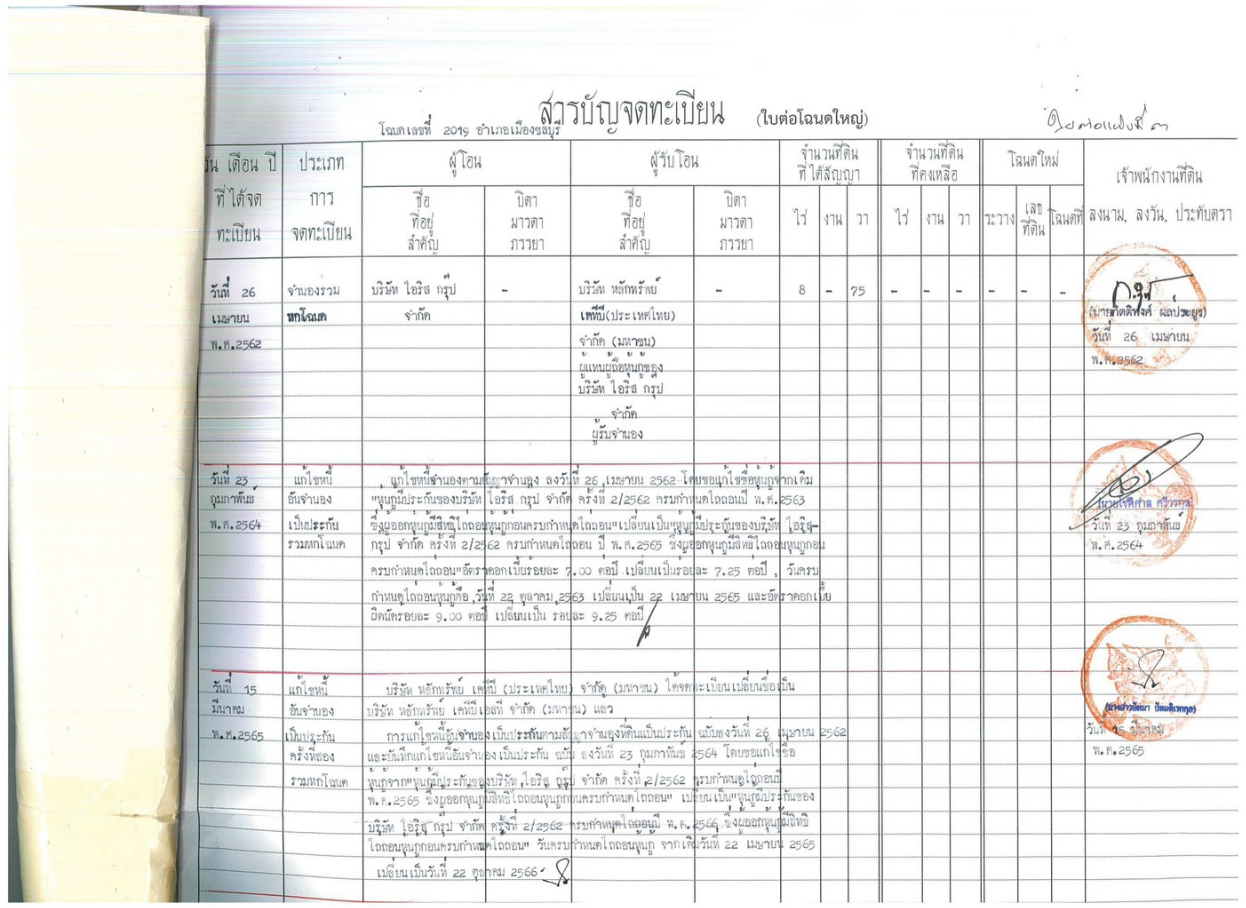
ทิศตวันออก จด ที่ดินเลขที่ [illegible]
ทิศตวันตก จด ที่ดินเลขที่ [illegible]
ทิศเหนือ จด ที่ดินเลขที่ [illegible]
ทิศใต้ จด ที่ดินเลขที่ [illegible]

ทรงพระกรุณาโปรดเกล้า ฯ ให้ผู้รับพระราชทานพระบรมราชานุญาตถือที่ดินแปลงนี้ มีทั้งกรรมสิทธิแลต้องอยู่ในความจำเปนจะต้องประพฤติตามความในพระราชกำหนดกฎหมายสำหรับที่ดินซึ่งคงใช้อยู่ในเวลานี้ แลที่จะได้แก้ไขเปลี่ยนแปลง หือตั้งขึ้นใหม่ในภายน่าสืบไปนั้นทุกประการ

ถ้าผู้ใดจะได้รับประโยชน์จากที่ดินแปลงนี้ด้วยประการใด ๆ มีการซื้อขาย, จำนำ, เช่า, รับมรฎก, ให้ปัน, ถ่ายถอน แลกเปลี่ยน, เปนต้น ต้องนำโฉนดนี้มาให้เจ้าพนักงานแก้ทะเบียนตามข้อบังคับแล้ว จึงจะนับว่าการนั้นชอบด้วยกฎหมาย เว้นแต่ถ้าเช่าถือไม่เกิน ๓ ปีจึงไม่เปนจะต้องแก้ทะเบียน

เพื่อให้เปนหลักถานแห่งหนังสือโฉนดนี้ เจ้าพนักงานผู้มีชื่อในท้ายหนังสือนี้ได้ลงชื่อแลประทับตราตำแหน่งไว้เปนสำคัญแต่วันที่ สิบแปด เดือน [illegible] รัตนโกสินทรศก [illegible]

[illegible]ตรวจ



โฉนดเลขที่ 2019 อำเภอเมืองชลบุรี

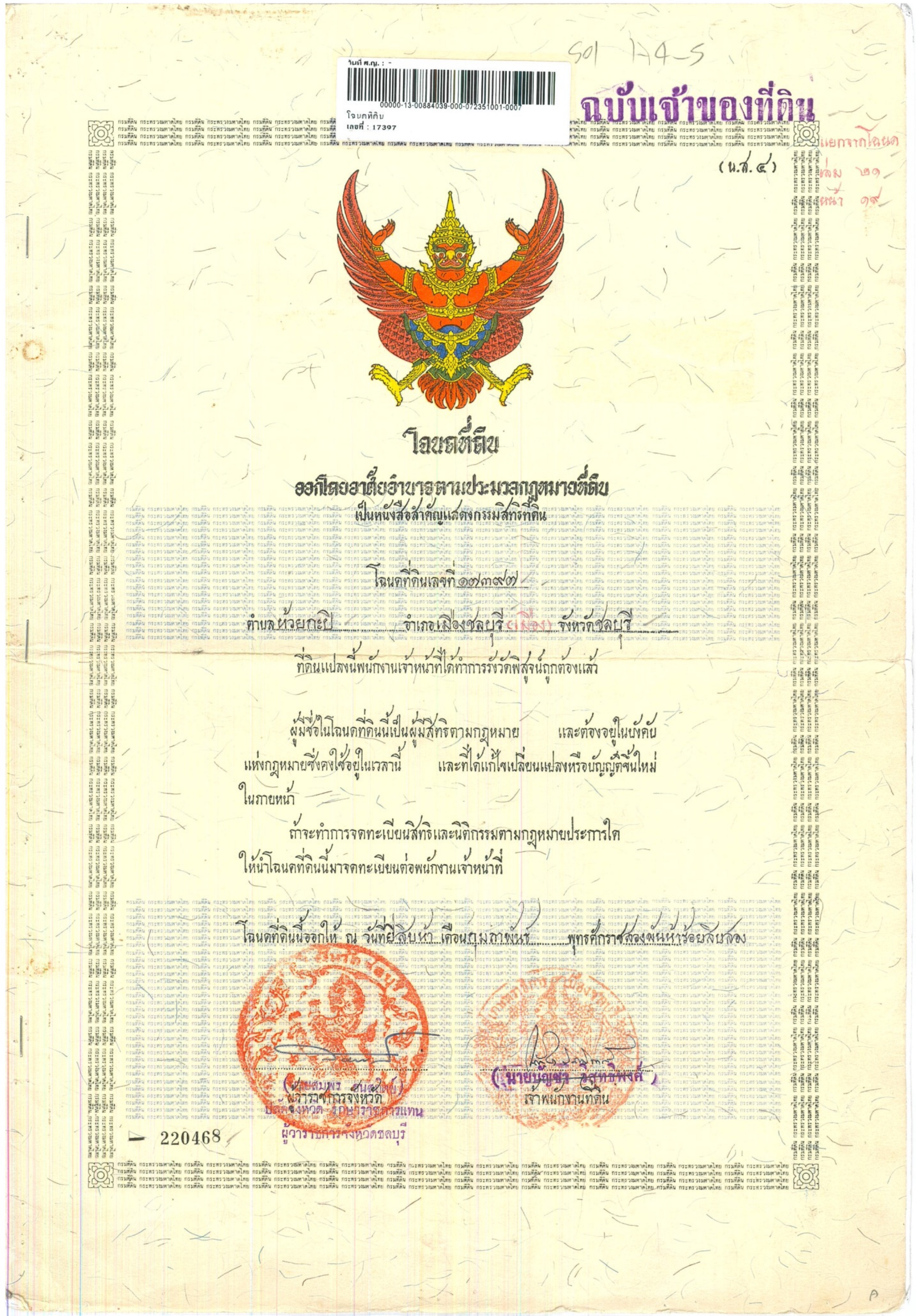
สารบัญจดทะเบียน (ใบต่อโฉนดใหญ่)

ใบต่อแผ่นที่ ๓

วัน เดือน ปี ที่ได้จดทะเบียน	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้โอน		ผู้รับโอน		จำนวนที่ดินที่ได้สัญญา			จำนวนที่ดินที่คงเหลือ			โฉนดใหม่			เจ้าพนักงานที่ดิน
		ชื่อ ที่อยู่ สำคัญ	บิดา มารดา ภรรยา	ชื่อ ที่อยู่ สำคัญ	บิดา มารดา ภรรยา	ไร่	งาน	วา	ไร่	งาน	วา	ระวาง	เลขที่ดิน	โฉนดที่	ลงนาม, ลงวัน, ประทับตรา
วันที่ 26 เมษายน พ.ศ.2562	จำนองรวมหกโฉนด	บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด	-	บริษัท หลักทรัพย์ เคทีบี(ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) ผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้ของ บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด ผู้รับจำนอง	-	8	-	75	-	-	-	-	-	-	(นายกิตติพงศ์ ผลประยูร) วันที่ 26 เมษายน พ.ศ.2562
วันที่ 23 กุมภาพันธ์ พ.ศ.2564	แก้ไขหนี้อันจำนองเป็นประกันรวมหกโฉนด	แก้ไขหนี้จำนองตามสัญญาจำนอง ลงวันที่ 26 เมษายน 2562 โดยขอแก้ไขชื่อหุ้นกู้จากเดิม "หุ้นกู้มีประกันของบริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด ครั้งที่ 2/2562 ครบกำหนดไถ่ถอนปี พ.ศ.2563 ซึ่งผู้ออกหุ้นกู้มีสิทธิไถ่ถอนหุ้นกู้ก่อนครบกำหนดไถ่ถอน" เปลี่ยนเป็น "หุ้นกู้มีประกันของบริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด ครั้งที่ 2/2562 ครบกำหนดไถ่ถอน ปี พ.ศ.2565 ซึ่งผู้ออกหุ้นกู้มีสิทธิไถ่ถอนหุ้นกู้ก่อนครบกำหนดไถ่ถอน" อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 7.00 ต่อปี เปลี่ยนเป็นร้อยละ 7.25 ต่อปี, วันครบกำหนดไถ่ถอนหุ้นกู้คือ วันที่ 22 ตุลาคม 2563 เปลี่ยนเป็น 22 เมษายน 2565 และอัตราดอกเบี้ยผิดนัดร้อยละ 9.00 ต่อปี เปลี่ยนเป็น ร้อยละ 9.25 ต่อปี													(นายโชติศาล ศรีวรกุล) วันที่ 23 กุมภาพันธ์ พ.ศ.2564
วันที่ 15 มีนาคม พ.ศ.2565	แก้ไขหนี้อันจำนองเป็นประกันครั้งที่สองรวมหกโฉนด	บริษัท หลักทรัพย์ เคทีบี (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) ได้จดทะเบียนเปลี่ยนชื่อเป็น บริษัท หลักทรัพย์ เคทีบี เอสที จำกัด (มหาชน) แลว การแก้ไขหนี้อันจำนองเป็นประกันตามสัญญาจำนองที่ดินเป็นประกัน ฉบับลงวันที่ 26 เมษายน 2562 และบันทึกแก้ไขหนี้อันจำนองเป็นประกัน ฉบับ ลงวันที่ 23 กุมภาพันธ์ 2564 โดยขอแก้ไขชื่อหุ้นกู้จาก "หุ้นกู้มีประกันของบริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด ครั้งที่ 2/2562 ครบกำหนดไถ่ถอนปี พ.ศ.2565 ซึ่งผู้ออกหุ้นกู้มีสิทธิไถ่ถอนหุ้นกู้ก่อนครบกำหนดไถ่ถอน" เปลี่ยนเป็น "หุ้นกู้มีประกันของบริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด ครั้งที่ 2/2562 ครบกำหนดไถ่ถอนปี พ.ศ.2566 ซึ่งผู้ออกหุ้นกู้มีสิทธิไถ่ถอนหุ้นกู้ก่อนครบกำหนดไถ่ถอน" วันครบกำหนดไถ่ถอนหุ้นกู้ จากเดิมวันที่ 22 เมษายน 2565 เปลี่ยนเป็นวันที่ 22 ตุลาคม 2566													(นางสาวอัญมา ปัทมสิริเวทกุล) วันที่ 15 มีนาคม พ.ศ.2565

โฉนดที่ดินส่วนหลัง

IRIS



S01 174-5

วันที่ ศ.ญ. : -
00000-13-00884039-000-072351001-0007
โฉนดที่ดิน
เลขที่ : 17397

ฉบับเจ้าของที่ดิน

แยกจากโฉนด
เล่ม ๒๑
หน้า ๑๙

(น.ส. ๔)

โฉนดที่ดิน

ออกโดยอาศัยอำนาจตามประมวลกฎหมายที่ดิน
เป็นหนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์ที่ดิน

โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๗๓๙๗

ตำบล ห้วยกะปิ อำเภอ เมืองชลบุรี (เมือง) จังหวัด ชลบุรี

ที่ดินแปลงนี้พนักงานเจ้าหน้าที่ได้ทำการรังวัดพิสูจน์ถูกต้องแล้ว

ผู้มีชื่อในโฉนดที่ดินนี้เป็นผู้มีสิทธิตามกฎหมาย และต้องอยู่ในบังคับแห่งกฎหมายซึ่งคงใช้อยู่ในเวลานี้ และที่ได้แก้ไขเปลี่ยนแปลงหรือบัญญัติขึ้นใหม่ในภายหน้า

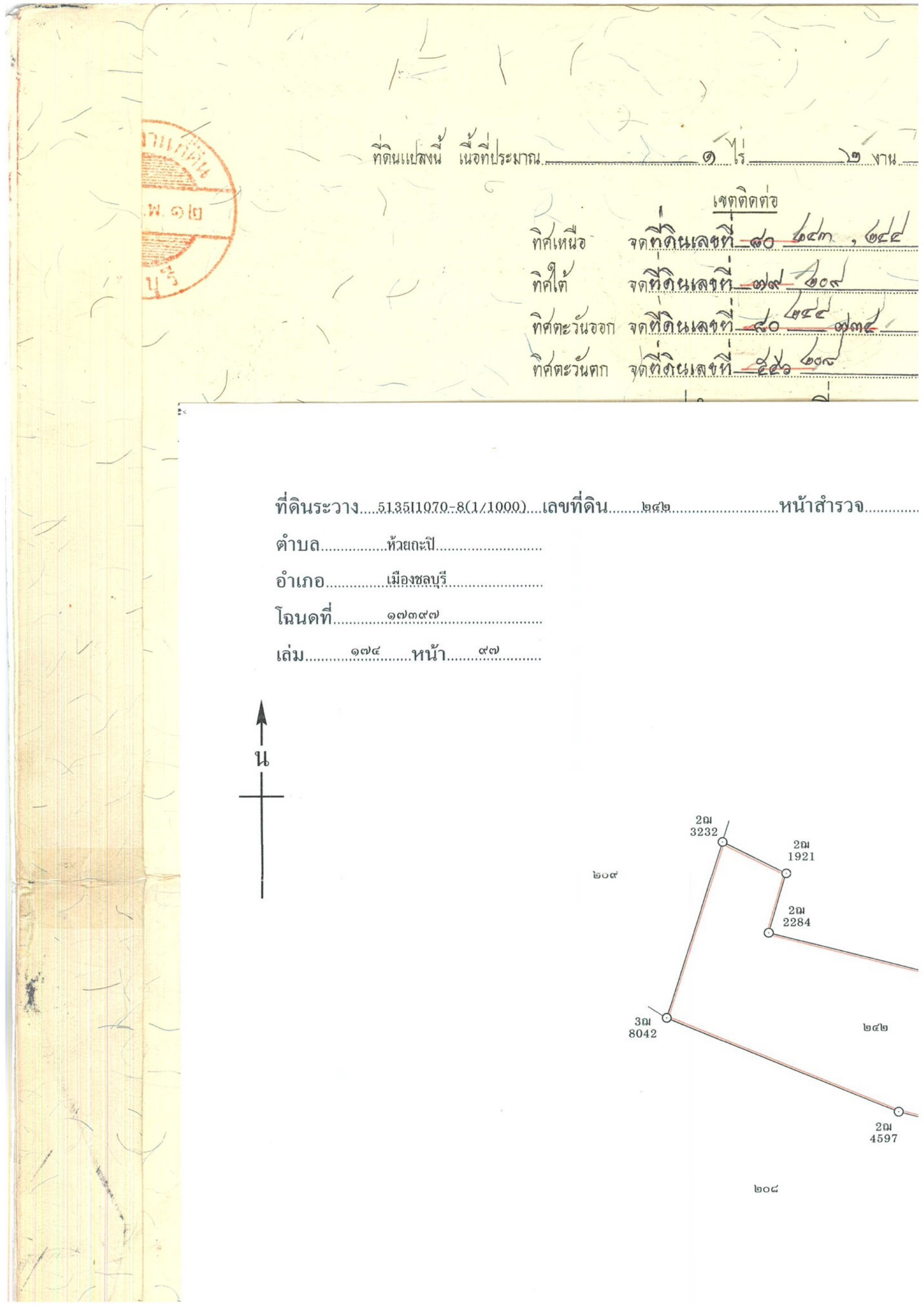
ถ้าจะทำการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมตามกฎหมายประการใด ให้นำโฉนดที่ดินนี้มาจดทะเบียนต่อพนักงานเจ้าหน้าที่

โฉนดที่ดินนี้ออกให้ ณ วันที่ สิบห้า เดือน กุมภาพันธ์ พุทธศักราช สองพันห้าร้อยสิบสอง

(นายสมพร [illegible])
ผู้ว่าราชการจังหวัด
ปลัดจังหวัด รักษาราชการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

(นายบุญชา วิสุทธิพงศ์)
เจ้าพนักงานที่ดิน

220468



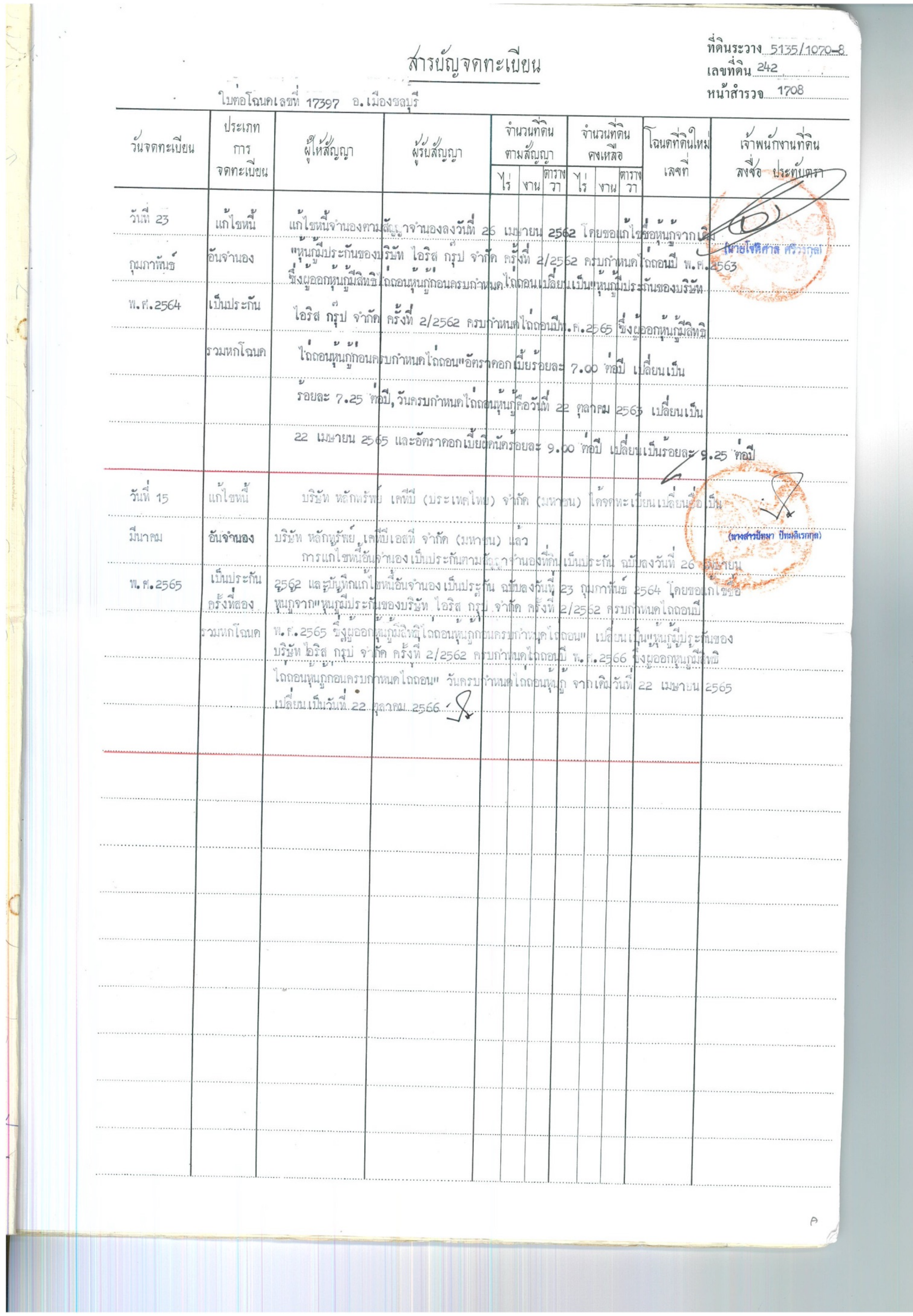
ที่ดินแปลงนี้ เนื้อที่ประมาณ ๑ ไร่ ๒ งาน

เขตติดต่อ

ทิศเหนือ จดที่ดินเลขที่ ~~๙๐~~ ๒๔๓ , ๒๔๔
ทิศใต้ จดที่ดินเลขที่ ~~๗๙~~ ๒๐๙
ทิศตะวันออก จดที่ดินเลขที่ ~~๙๐~~ ๒๔๔ ~~๗๓๔~~
ทิศตะวันตก จดที่ดินเลขที่ ~~๕๕๖~~ ๒๐๘

ที่ดินระวาง 5135I1070-8(1/1000) เลขที่ดิน ๒๔๒ หน้าสำรวจ
ตำบล ห้วยกะปิ
อำเภอ เมืองชลบุรี
โฉนดที่ ๑๗๓๙๗
เล่ม ๑๗๔ หน้า ๙๗

น
2ฌ 3232
2ฌ 1921
2ฌ 2284
3ฌ 8042
2ฌ 4597
๒๐๙
๒๔๒
๒๐๘



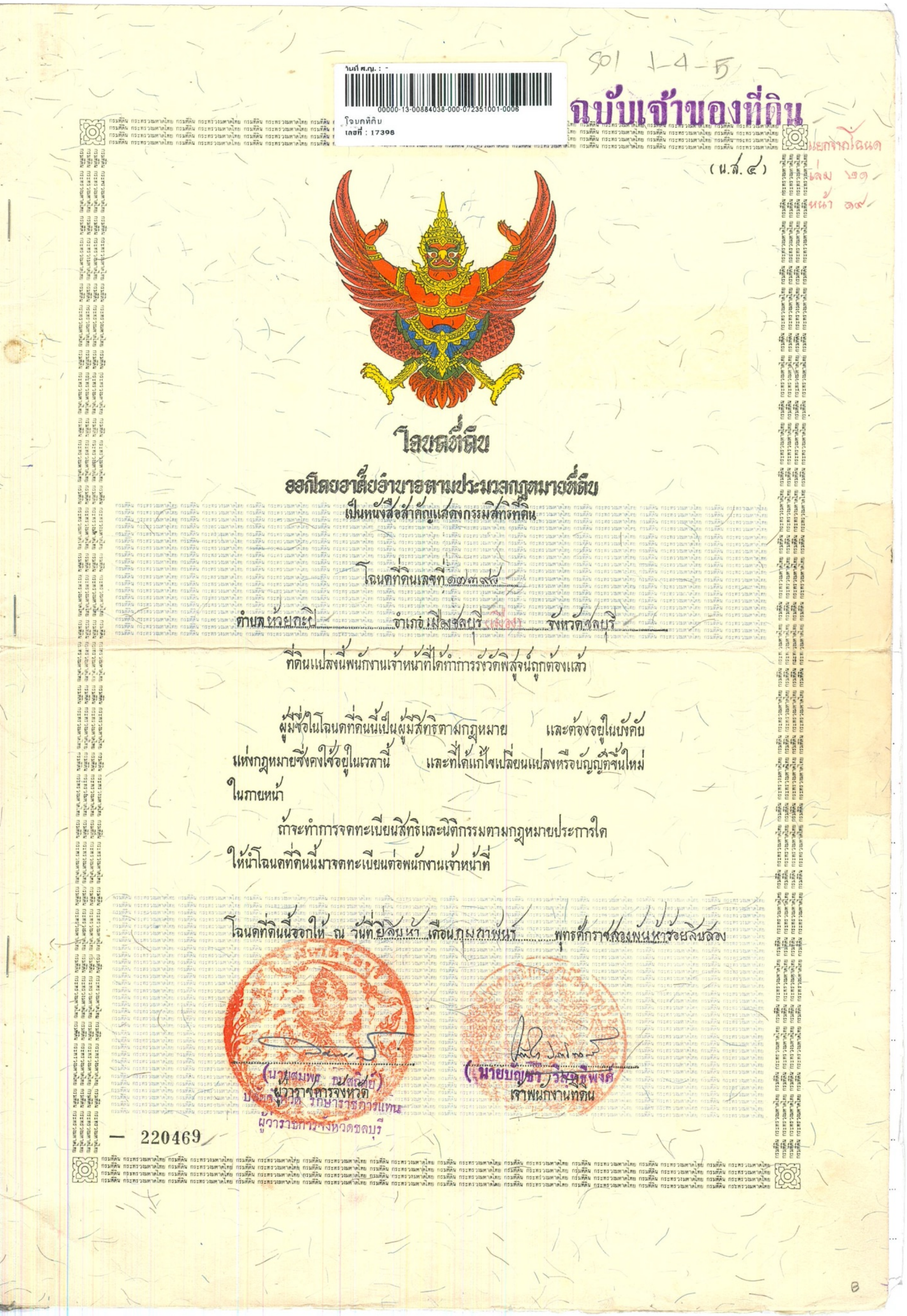
สารบัญจดทะเบียน

ที่ดินระวาง 5135/1070-8
เลขที่ดิน 242
หน้าสำรวจ 1708

ใบต่อโฉนดเลขที่ 17397 อ. เมืองชลบุรี

วันจดทะเบียน	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	จำนวนที่ดินตามสัญญา ไร่	งาน	ตารางวา	จำนวนที่ดินคงเหลือ ไร่	งาน	ตารางวา	โฉนดที่ดินใหม่ เลขที่	เจ้าพนักงานที่ดิน ลงชื่อ ประทับตรา
วันที่ 23 กุมภาพันธ์ พ.ศ.2564	แก้ไขหนี้ อันจำนอง เป็นประกัน รวมหกโฉนด	แก้ไขหนี้จำนองตามสัญญาจำนองลงวันที่ 26 เมษายน 2562 โดยขอแก้ไขชื่อหุ้นกู้จากเดิม "หุ้นกู้มีประกันของบริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด ครั้งที่ 2/2562 ครบกำหนดไถ่ถอนปี พ.ศ.2563 ซึ่งผู้ออกหุ้นกู้มีสิทธิไถ่ถอนหุ้นกู้ก่อนครบกำหนดไถ่ถอน เปลี่ยนเป็น "หุ้นกู้มีประกันของบริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด ครั้งที่ 2/2562 ครบกำหนดไถ่ถอนปี พ.ศ.2565 ซึ่งผู้ออกหุ้นกู้มีสิทธิไถ่ถอนหุ้นกู้ก่อนครบกำหนดไถ่ถอน" อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 7.00 ต่อปี เปลี่ยนเป็นร้อยละ 7.25 ต่อปี, วันครบกำหนดไถ่ถอนหุ้นกู้คือวันที่ 22 ตุลาคม 2563 เปลี่ยนเป็น 22 เมษายน 2565 และอัตราดอกเบี้ยผิดนัดร้อยละ 9.00 ต่อปี เปลี่ยนเป็นร้อยละ 9.25 ต่อปี									(นายโชติศาล ศรีวรกุล)
วันที่ 15 มีนาคม พ.ศ.2565	แก้ไขหนี้ อันจำนอง เป็นประกัน ครั้งที่สอง รวมหกโฉนด	บริษัท หลักทรัพย์ เคทีบี (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) ได้จดทะเบียนเปลี่ยนชื่อเป็น บริษัท หลักทรัพย์ เคทีบีเอสที จำกัด (มหาชน) แล้ว การแก้ไขหนี้อันจำนองเป็นประกันตามสัญญาจำนองที่ดินเป็นประกัน ฉบับลงวันที่ 26 เมษายน 2562 และบันทึกแก้ไขหนี้อันจำนองเป็นประกัน ฉบับลงวันที่ 23 กุมภาพันธ์ 2564 โดยขอแก้ไขชื่อหุ้นกู้จาก "หุ้นกู้มีประกันของบริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด ครั้งที่ 2/2562 ครบกำหนดไถ่ถอนปี พ.ศ.2565 ซึ่งผู้ออกหุ้นกู้มีสิทธิไถ่ถอนหุ้นกู้ก่อนครบกำหนดไถ่ถอน" เปลี่ยนเป็น "หุ้นกู้มีประกันของบริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด ครั้งที่ 2/2562 ครบกำหนดไถ่ถอนปี พ.ศ.2566 ซึ่งผู้ออกหุ้นกู้มีสิทธิไถ่ถอนหุ้นกู้ก่อนครบกำหนดไถ่ถอน" วันครบกำหนดไถ่ถอนหุ้นกู้ จากเดิมวันที่ 22 เมษายน 2565 เปลี่ยนเป็นวันที่ 22 ตุลาคม 2566									(นางสาวปัทมา ปัทมดิเรกกุล)

โฉนดที่ดินส่วนหลัง



วันที่ ส.ญ. : -
00000-13-00884038-000-072351001-0006
โฉนดที่ดิน
เลขที่ : 17398

S01 1-4-5

ฉบับเจ้าของที่ดิน

(น.ส.๔)

แยกจากโฉนด
เล่ม ๒๑
หน้า ๓๙

โฉนดที่ดิน

ออกโดยอาศัยอำนาจตามประมวลกฎหมายที่ดิน

เป็นหนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์ที่ดิน

โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๗๓๙๘

ตำบล ห้วยกะปิ อำเภอ เมืองชลบุรี (เมือง) จังหวัด ชลบุรี

ที่ดินแปลงนี้พนักงานเจ้าหน้าที่ได้ทำการรังวัดพิสูจน์ถูกต้องแล้ว

ผู้มีชื่อในโฉนดที่ดินนี้เป็นผู้มีสิทธิตามกฎหมาย และต้องอยู่ในบังคับแห่งกฎหมายซึ่งคงใช้อยู่ในเวลานี้ และที่ได้แก้ไขเปลี่ยนแปลงหรือบัญญัติขึ้นใหม่ในภายหน้า

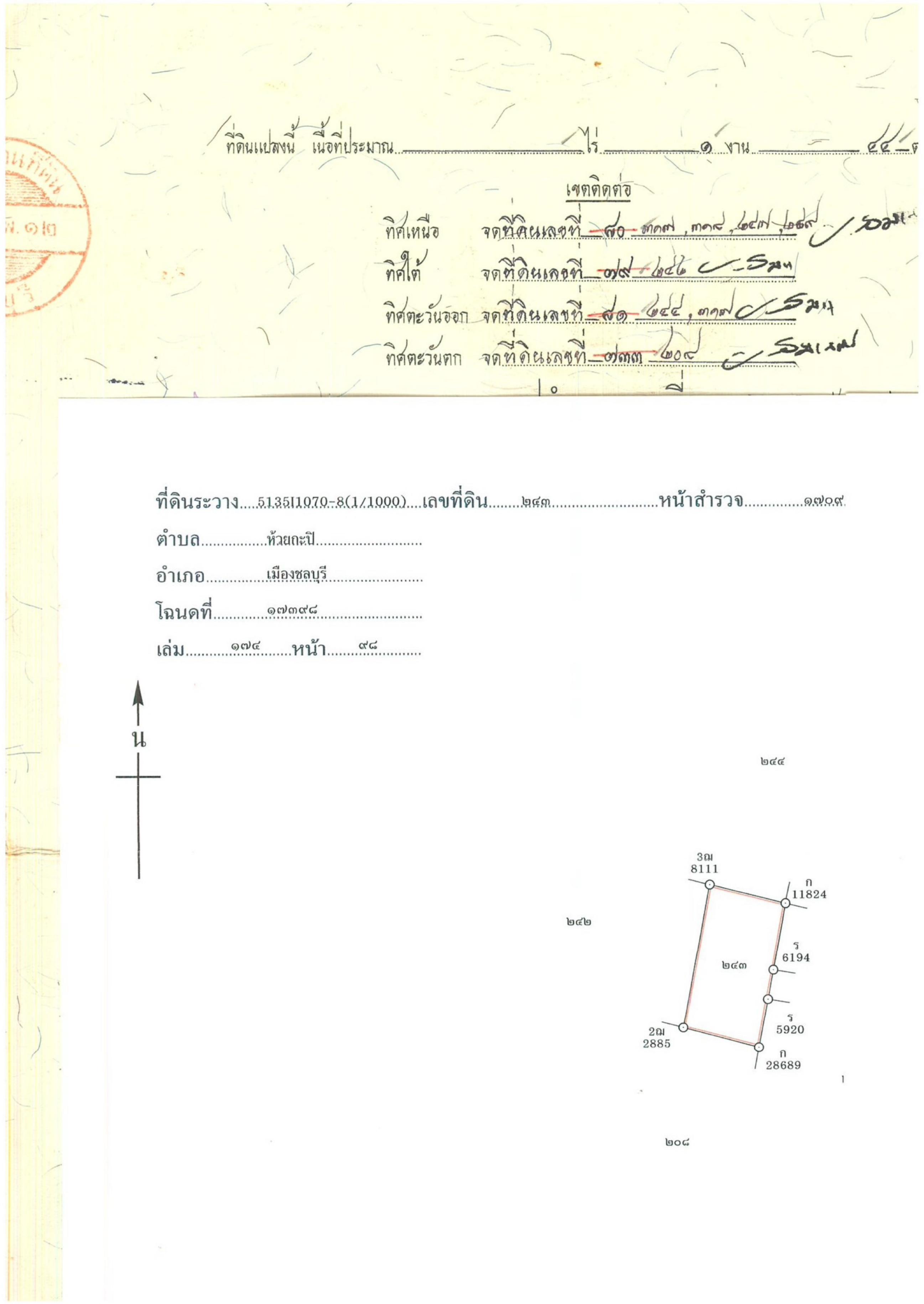
ถ้าจะทำการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมตามกฎหมายประการใด ให้นำโฉนดที่ดินนี้มาจดทะเบียนต่อพนักงานเจ้าหน้าที่

โฉนดที่ดินนี้ออกให้ ณ วันที่ ยี่สิบห้า เดือน กุมภาพันธ์ พุทธศักราช สองพันห้าร้อยสิบสอง

(นายสมพร [illegible])
ผู้ว่าราชการจังหวัด
ปลัดจังหวัด รักษาราชการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

(นายบัญชา วิสุทธิพงศ์)
เจ้าพนักงานที่ดิน

— 220469



ที่ดินแปลงนี้ เนื้อที่ประมาณ ไร่ ๑ งาน ๔๔

เขตติดต่อ

ทิศเหนือ จดที่ดินเลขที่ ~~๙๐~~ ๓๓๗, ๓๓๘, ๒๔๗, ๒๔๙

ทิศใต้ จดที่ดินเลขที่ ~~๗๙~~ ๒๔๖

ทิศตะวันออก จดที่ดินเลขที่ ~~๙๑~~ ๒๔๔, ๓๓๗

ทิศตะวันตก จดที่ดินเลขที่ ~~๗๓๓~~ ๒๐๘

ที่ดินระวาง 5135I1070-8(1/1000) เลขที่ดิน ๒๔๓ หน้าสำรวจ ๑๗๐๙

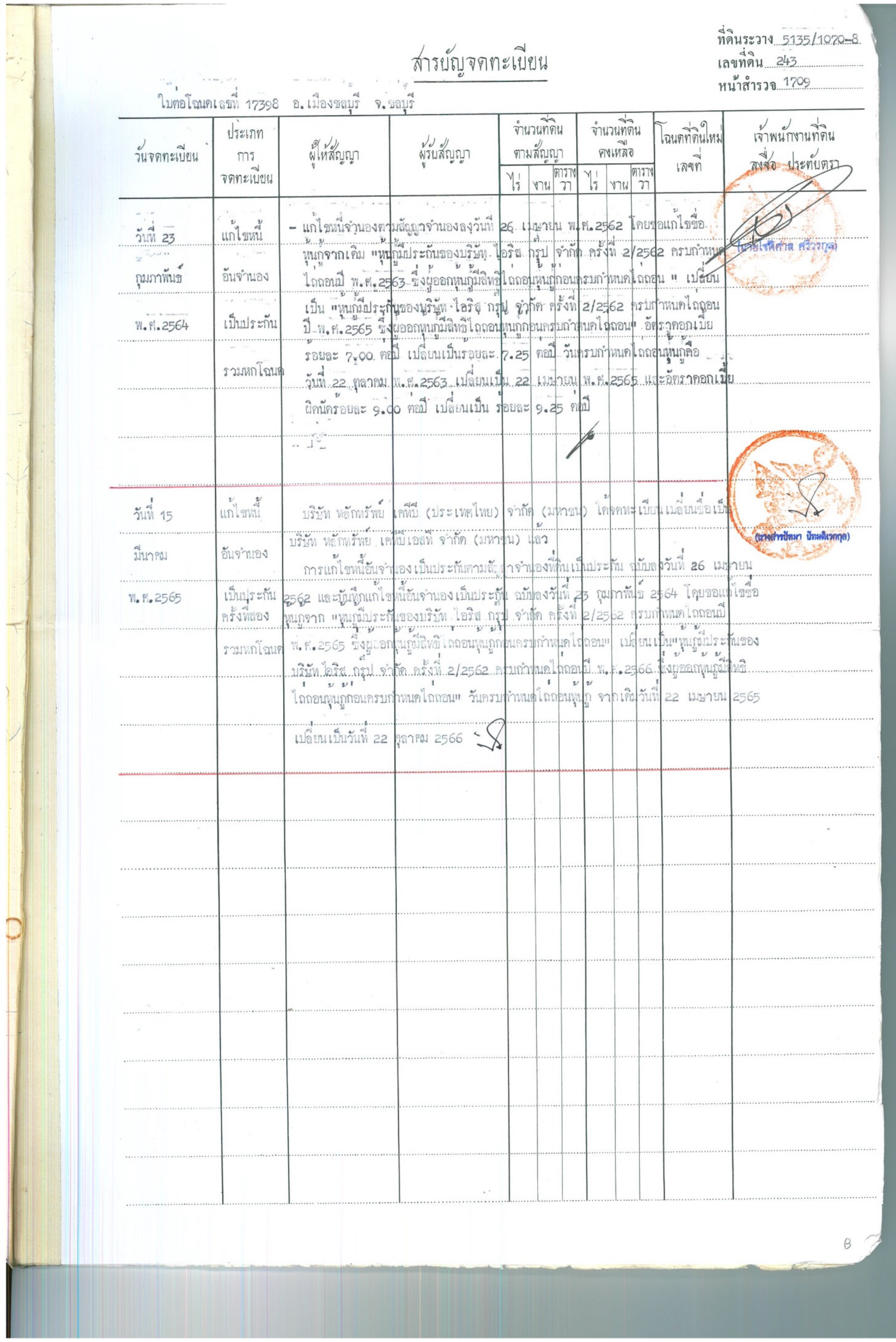
ตำบล ห้วยกะปิ

อำเภอ เมืองชลบุรี

โฉนดที่ ๑๗๓๙๘

เล่ม ๑๗๔ หน้า ๙๘

น
๒๔๔
๒๔๒
๒๔๓
๒๐๘
3ฌ 8111
ก 11824
ร 6194
ร 5920
ก 28689
2ฌ 2885



สารบัญจดทะเบียน

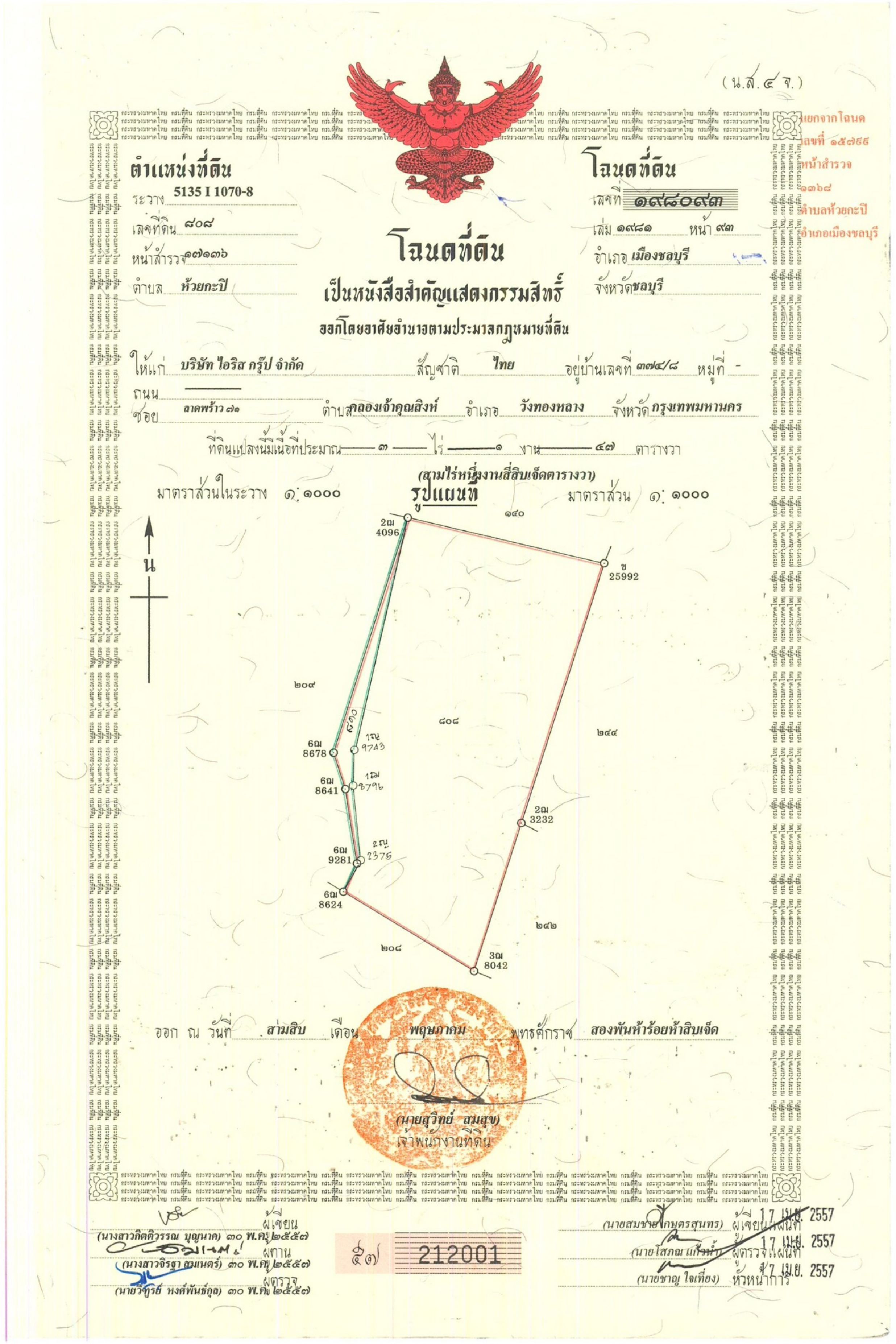
ที่ดินระวาง 5135/1070-8
เลขที่ดิน 243
หน้าสำรวจ 1709

ใบต่อโฉนดเลขที่ 17398 อ.เมืองชลบุรี จ.ชลบุรี

วันจดทะเบียน	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	จำนวนที่ดินตามสัญญา ไร่	งาน	ตารางวา	จำนวนที่ดินคงเหลือ ไร่	งาน	ตารางวา	โฉนดที่ดินใหม่เลขที่	เจ้าพนักงานที่ดิน ลงชื่อ ประทับตรา
วันที่ 23 กุมภาพันธ์ พ.ศ.2564	แก้ไขหนี้อันจำนองเป็นประกัน รวมหกโฉนด	- แก้ไขหนี้จำนองตามสัญญาจำนองลงวันที่ 26 เมษายน พ.ศ.2562 โดยขอแก้ไขชื่อหุ้นกู้จากเดิม "หุ้นกู้มีประกันของบริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด ครั้งที่ 2/2562 ครบกำหนดไถ่ถอนปี พ.ศ.2563 ซึ่งผู้ออกหุ้นกู้มีสิทธิไถ่ถอนหุ้นกู้ก่อนครบกำหนดไถ่ถอน " เปลี่ยนเป็น "หุ้นกู้มีประกันของบริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด ครั้งที่ 2/2562 ครบกำหนดไถ่ถอนปี พ.ศ.2565 ซึ่งผู้ออกหุ้นกู้มีสิทธิไถ่ถอนหุ้นกู้ก่อนครบกำหนดไถ่ถอน" อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 7.00 ต่อปี เปลี่ยนเป็นร้อยละ 7.25 ต่อปี วันครบกำหนดไถ่ถอนหุ้นกู้คือวันที่ 22 ตุลาคม พ.ศ.2563 เปลี่ยนเป็น 22 เมษายน พ.ศ.2565 และอัตราดอกเบี้ยผิดนัดร้อยละ 9.00 ต่อปี เปลี่ยนเป็น ร้อยละ 9.25 ต่อปี									(นายโชติศาล ศรีวรกุล)
วันที่ 15 มีนาคม พ.ศ.2565	แก้ไขหนี้อันจำนองเป็นประกันครั้งที่สอง รวมหกโฉนด	บริษัท หลักทรัพย์ เคทีบี (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) ได้จดทะเบียนเปลี่ยนชื่อเป็น บริษัท หลักทรัพย์ เคทีบี เอสที จำกัด (มหาชน) แล้ว การแก้ไขหนี้อันจำนองเป็นประกันตามสัญญาจำนองที่ดินเป็นประกัน ฉบับลงวันที่ 26 เมษายน 2562 และบันทึกแก้ไขหนี้อันจำนองเป็นประกัน ฉบับลงวันที่ 23 กุมภาพันธ์ 2564 โดยขอแก้ไขชื่อหุ้นกู้จาก "หุ้นกู้มีประกันของบริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด ครั้งที่ 2/2562 ครบกำหนดไถ่ถอนปี พ.ศ.2565 ซึ่งผู้ออกหุ้นกู้มีสิทธิไถ่ถอนหุ้นกู้ก่อนครบกำหนดไถ่ถอน" เปลี่ยนเป็น "หุ้นกู้มีประกันของบริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด ครั้งที่ 2/2562 ครบกำหนดไถ่ถอนปี พ.ศ.2566 ซึ่งผู้ออกหุ้นกู้มีสิทธิไถ่ถอนหุ้นกู้ก่อนครบกำหนดไถ่ถอน" วันครบกำหนดไถ่ถอนหุ้นกู้ จากเดิมวันที่ 22 เมษายน 2565 เปลี่ยนเป็นวันที่ 22 ตุลาคม 2566									(นางสาวปัทมา ปัทมพิเรกกุล)

โฉนดที่ดินส่วนหลัง

IRIS



(น.ส. ๔ จ.)

แยกจากโฉนด
เลขที่ ๑๕๗๙๙
หน้าสำรวจ
๑๓๖๘
ตำบลห้วยกะปิ
อำเภอเมืองชลบุรี

ตำแหน่งที่ดิน

ระวาง 5135 I 1070-8
เลขที่ดิน ๘๐๘
หน้าสำรวจ ๑๗๑๓๖
ตำบล ห้วยกะปิ

โฉนดที่ดิน

เลขที่ ๑๙๘๐๙๓
เล่ม ๑๙๘๑ หน้า ๙๓
อำเภอ เมืองชลบุรี
จังหวัด ชลบุรี

โฉนดที่ดิน

เป็นหนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์

ออกโดยอาศัยอำนาจตามประมวลกฎหมายที่ดิน

ให้แก่ บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด สัญชาติ ไทย อยู่บ้านเลขที่ ๓๗๔/๘ หมู่ที่ -
ถนน
ซอย ลาดพร้าว ๗๑ ตำบล คลองเจ้าคุณสิงห์ อำเภอ วังทองหลาง จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ที่ดินแปลงนี้มีเนื้อที่ประมาณ ๓ ไร่ ๑ งาน ๔๗ ตารางวา

(สามไร่หนึ่งงานสี่สิบเจ็ดตารางวา)

มาตราส่วนในระวาง ๑: ๑๐๐๐ **รูปแผนที่** มาตราส่วน ๑: ๑๐๐๐

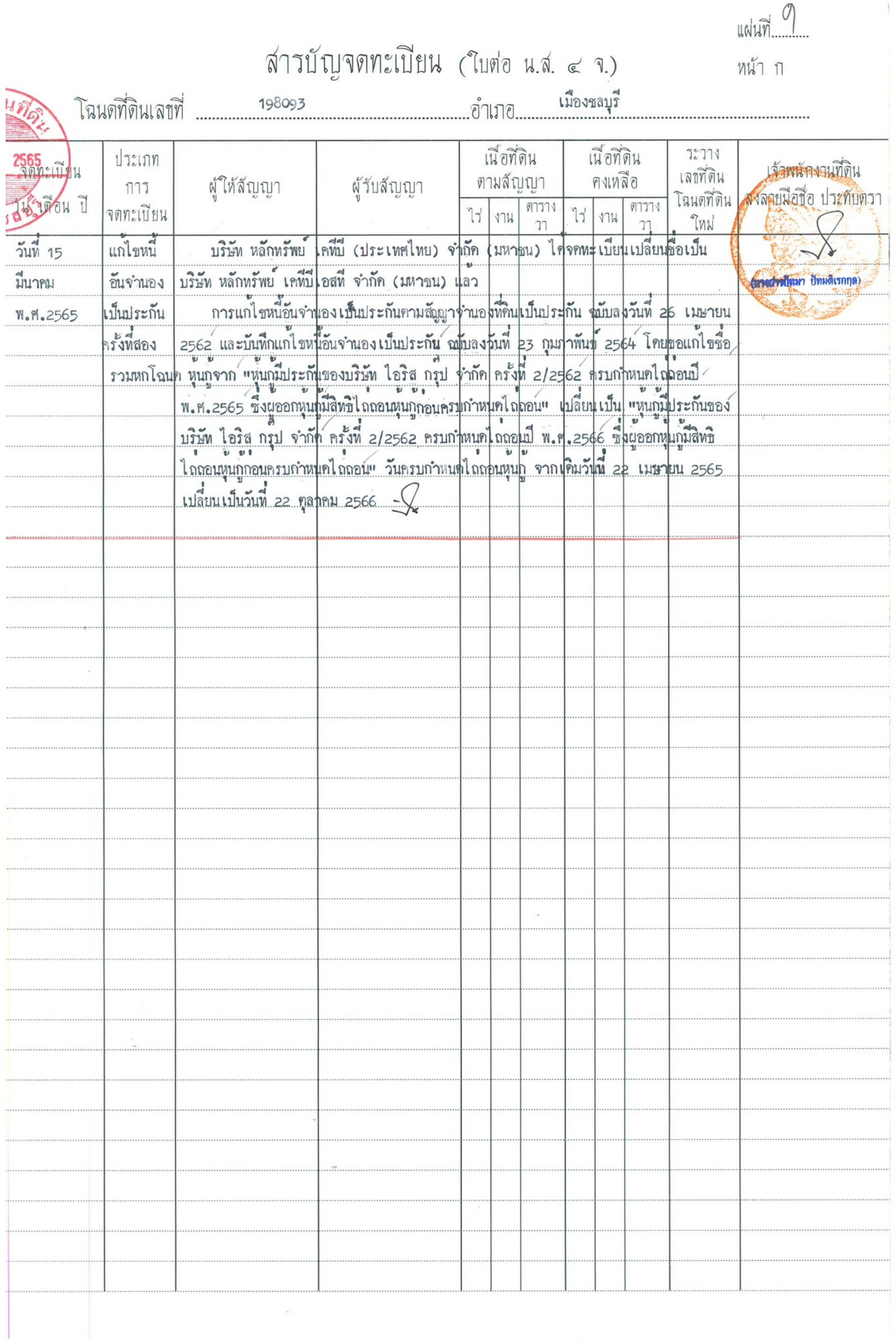
ออก ณ วันที่ สามสิบ เดือน พฤษภาคม พุทธศักราช สองพันห้าร้อยห้าสิบเจ็ด

(นายสุวิทย์ สมสุข)
เจ้าพนักงานที่ดิน

(นางสาวกิตติวรรณ บุญนาค) ๓๐ พ.ค. ๒๕๕๗ ผู้เขียน
(นางสาวจิรฐา สมเนตร์) ๓๐ พ.ค. ๒๕๕๗ ผู้ทาน
(นายวิฑูรย์ หงศ์พันธ์กุล) ๓๐ พ.ค. ๒๕๕๗ ผู้ตรวจ

ฉ๗ 212001

(นายสมชาย เกษตรสุนทร) ผู้เขียนแผนที่ 17 เม.ย. 2557
(นายโสภณ แก้วน้ำ) ผู้ตรวจแผนที่ 17 เม.ย. 2557
(นายชาญ ใจเที่ยง) หัวหน้าการ 17 เม.ย. 2557



แผ่นที่ ๑
หน้า ก

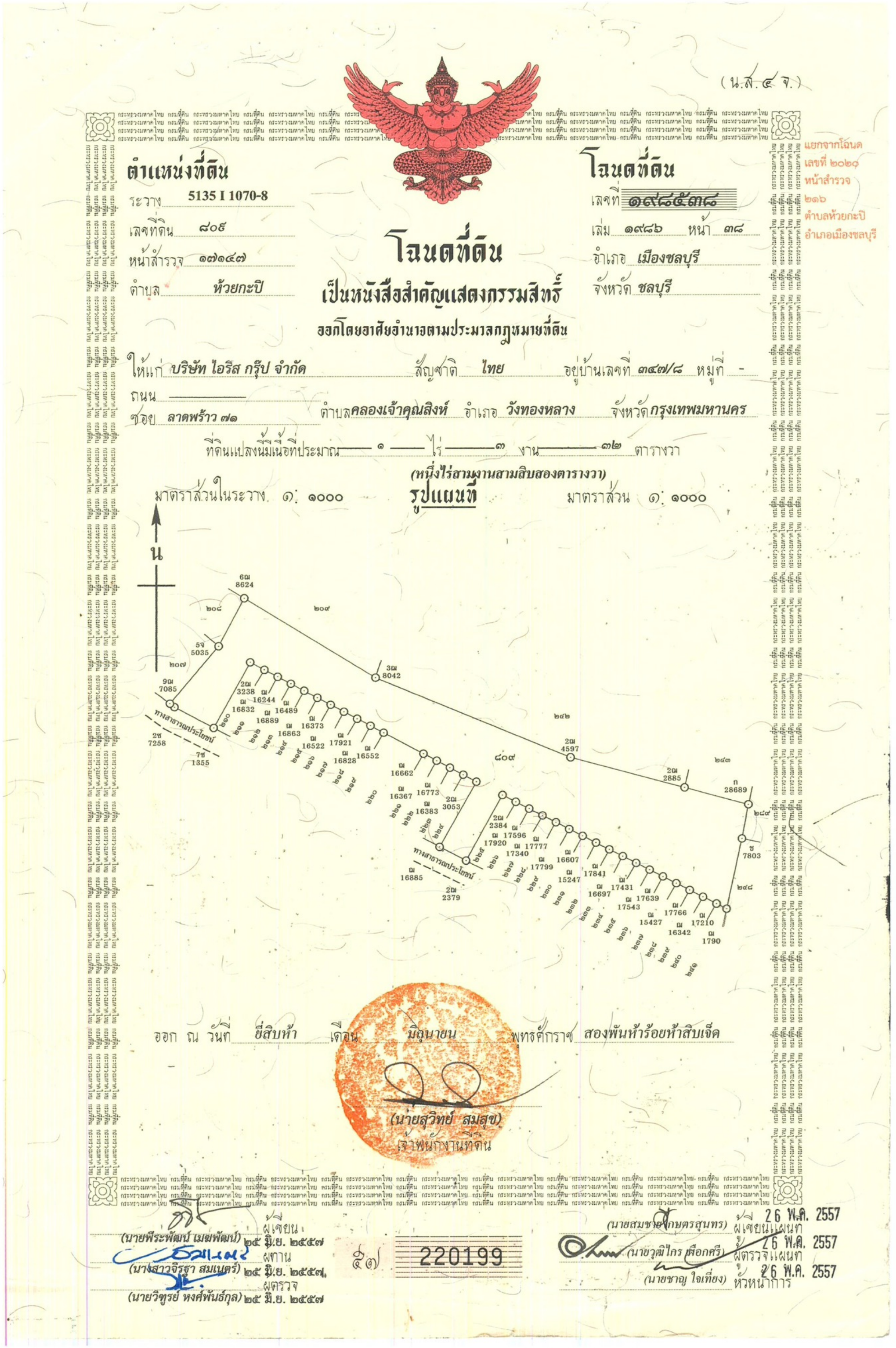
สารบัญจดทะเบียน (ใบต่อ น.ส. ๔ จ.)

โฉนดที่ดินเลขที่ 198093 อำเภอ เมืองชลบุรี

วัน เดือน ปี จดทะเบียน	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ดินตามสัญญา ไร่	งาน	ตารางวา	เนื้อที่ดินคงเหลือ ไร่	งาน	ตารางวา	ระวาง เลขที่ดิน โฉนดที่ดินใหม่	เจ้าพนักงานที่ดิน ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
วันที่ 15 มีนาคม พ.ศ.2565	แก้ไขหนี้ อันจำนอง เป็นประกัน ครั้งที่สอง รวมหกโฉนด	บริษัท หลักทรัพย์ เคทีบี (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) ได้จดทะเบียนเปลี่ยนชื่อเป็น บริษัท หลักทรัพย์ เคทีบี เอสที จำกัด (มหาชน) แล้ว การแก้ไขหนี้อันจำนองเป็นประกันตามสัญญาจำนองที่ดินเป็นประกัน ฉบับลงวันที่ 26 เมษายน 2562 และบันทึกแก้ไขหนี้อันจำนองเป็นประกัน ฉบับลงวันที่ 23 กุมภาพันธ์ 2564 โดยขอแก้ไขชื่อหุ้นกู้จาก "หุ้นกู้มีประกันของบริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด ครั้งที่ 2/2562 ครบกำหนดไถ่ถอนปี พ.ศ.2565 ซึ่งผู้ออกหุ้นกู้มีสิทธิไถ่ถอนหุ้นกู้ก่อนครบกำหนดไถ่ถอน" เปลี่ยนเป็น "หุ้นกู้มีประกันของบริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด ครั้งที่ 2/2562 ครบกำหนดไถ่ถอนปี พ.ศ.2566 ซึ่งผู้ออกหุ้นกู้มีสิทธิไถ่ถอนหุ้นกู้ก่อนครบกำหนดไถ่ถอน" วันครบกำหนดไถ่ถอนหุ้นกู้ จากเดิมวันที่ 22 เมษายน 2565 เปลี่ยนเป็นวันที่ 22 ตุลาคม 2566									(นางสาวปัทมา ปัทมดิเรกกุล)

โฉนดที่ดินส่วนหลัง

IRIS



(น.ส. ๔ จ.)

ตำแหน่งที่ดิน
ระวาง 5135 I 1070-8
เลขที่ดิน ๘๐๕
หน้าสำรวจ ๑๗๑๔๗
ตำบล ห้วยกะปิ

โฉนดที่ดิน
เลขที่ ๑๙๘๕๓๘
เล่ม ๑๙๘๖ หน้า ๓๘
อำเภอ เมืองชลบุรี
จังหวัด ชลบุรี

แยกจากโฉนด
เลขที่ ๒๐๒๙
หน้าสำรวจ
๒๑๖
ตำบลห้วยกะปิ
อำเภอเมืองชลบุรี

โฉนดที่ดิน

เป็นหนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์

ออกโดยอาศัยอำนาจตามประมวลกฎหมายที่ดิน

ให้แก่ บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด สัญชาติ ไทย อยู่บ้านเลขที่ ๓๔๗/๘ หมู่ที่ -
ถนน ——
ซอย ลาดพร้าว ๗๑ ตำบลคลองเจ้าคุณสิงห์ อำเภอ วังทองหลาง จังหวัดกรุงเทพมหานคร

ที่ดินแปลงนี้มีเนื้อที่ประมาณ ๑ ไร่ ๓ งาน ๓๒ ตารางวา
(หนึ่งไร่สามงานสามสิบสองตารางวา)

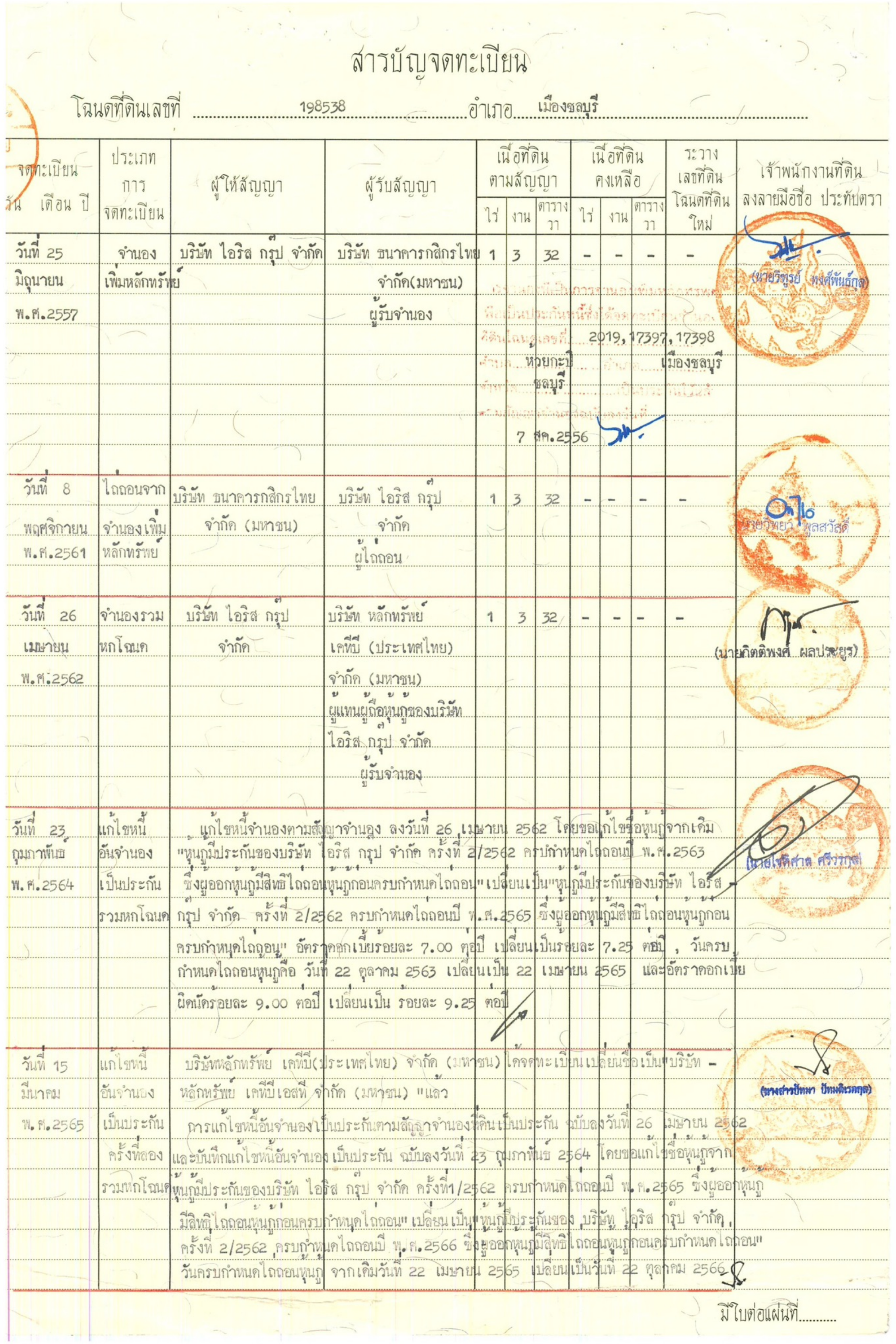
มาตราส่วนในระวาง ๑: ๑๐๐๐ **รูปแผนที่** มาตราส่วน ๑: ๑๐๐๐

ออก ณ วันที่ ยี่สิบห้า เดือน มิถุนายน พุทธศักราช สองพันห้าร้อยห้าสิบเจ็ด

(นายสุวิทย์ สมสุข)
เจ้าพนักงานที่ดิน

(นายพีระพัฒน์ เมฆพัฒน์) ๒๕ มิ.ย. ๒๕๕๗	ผู้เขียน	(นายสมชาย เกษตรสุนทร)	ผู้เขียนแผนที่ 26 พ.ค. 2557
(นางสาวจิรฐา สมเนตร์) ๒๕ มิ.ย. ๒๕๕๗	ผู้ทาน	(นายวุฒิไกร เผือกศรี)	ผู้ตรวจแผนที่ 26 พ.ค. 2557
(นายวิฑูรย์ หงศ์พันธ์กุล) ๒๕ มิ.ย. ๒๕๕๗	ผู้ตรวจ	(นายชาญ ใจเที่ยง)	หัวหน้าการ 26 พ.ค. 2557

ฮ๗ 220199



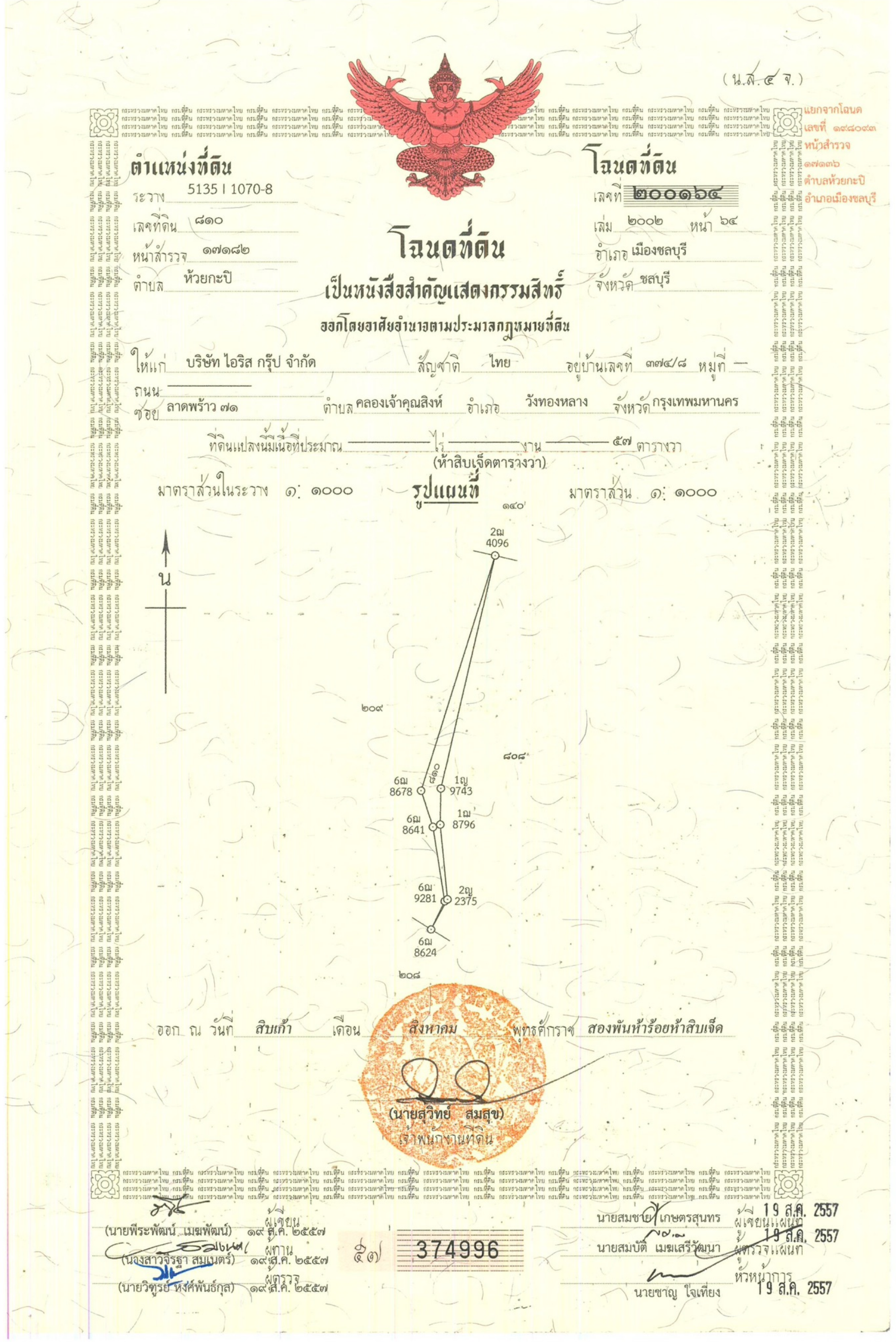
สารบัญจดทะเบียน

โฉนดที่ดินเลขที่ 198538 อำเภอ เมืองชลบุรี

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ดินตามสัญญา ไร่	งาน	ตารางวา	เนื้อที่ดินคงเหลือ ไร่	งาน	ตารางวา	ระวาง เลขที่ดิน โฉนดที่ดินใหม่	เจ้าพนักงานที่ดิน ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
วันที่ 25 มิถุนายน พ.ศ.2557	จำนอง เพิ่มหลักทรัพย์	บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด	บริษัท ธนาคารกสิกรไทย จำกัด(มหาชน) ผู้รับจำนอง	1	3	32	-	-	-	-	(นายวิฑูรย์ หงศ์พันธ์กุล)
				ที่ดินโฉนดเลขที่ 2019, 17397, 17398 ตำบล ห้วยกะปิ อำเภอ เมืองชลบุรี จังหวัด ชลบุรี 7 สค.2556							
วันที่ 8 พฤศจิกายน พ.ศ.2561	ไถ่ถอนจากจำนองเพิ่มหลักทรัพย์	บริษัท ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน)	บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด ผู้ไถ่ถอน	1	3	32	-	-	-	-	(นายวิทยา พูลสวัสดิ์)
วันที่ 26 เมษายน พ.ศ.2562	จำนองรวมหกโฉนด	บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด	บริษัท หลักทรัพย์ เคทีบี (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) ผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้ของบริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด ผู้รับจำนอง	1	3	32	-	-	-	-	(นายกิตติพงศ์ ผลประยูร)
วันที่ 23 กุมภาพันธ์ พ.ศ.2564	แก้ไขหนี้อันจำนองเป็นประกันรวมหกโฉนด	แก้ไขหนี้จำนองตามสัญญาจำนอง ลงวันที่ 26 เมษายน 2562 โดยขอแก้ไขชื่อหุ้นกู้จากเดิม "หุ้นกู้มีประกันของบริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด ครั้งที่ 2/2562 ครบกำหนดไถ่ถอนปี พ.ศ.2563 ซึ่งผู้ออกหุ้นกู้มีสิทธิไถ่ถอนหุ้นกู้ก่อนครบกำหนดไถ่ถอน" เปลี่ยนเป็น "หุ้นกู้มีประกันของบริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด ครั้งที่ 2/2562 ครบกำหนดไถ่ถอนปี พ.ศ.2565 ซึ่งผู้ออกหุ้นกู้มีสิทธิไถ่ถอนหุ้นกู้ก่อนครบกำหนดไถ่ถอน" อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 7.00 ต่อปี เปลี่ยนเป็นร้อยละ 7.25 ต่อปี , วันครบกำหนดไถ่ถอนหุ้นกู้คือ วันที่ 22 ตุลาคม 2563 เปลี่ยนเป็น 22 เมษายน 2565 และอัตราดอกเบี้ยผิดนัดร้อยละ 9.00 ต่อปี เปลี่ยนเป็น ร้อยละ 9.25 ต่อปี									(นายโชติศาล ศรีวรกุล)
วันที่ 15 มีนาคม พ.ศ.2565	แก้ไขหนี้อันจำนองเป็นประกัน ครั้งที่สอง รวมหกโฉนด	บริษัทหลักทรัพย์ เคทีบี(ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) ได้จดทะเบียนเปลี่ยนชื่อเป็น "บริษัท หลักทรัพย์ เคทีบีเอสที จำกัด (มหาชน) "แล้ว การแก้ไขหนี้อันจำนองเป็นประกันตามสัญญาจำนองที่ดินเป็นประกัน ฉบับลงวันที่ 26 เมษายน 2562 และบันทึกแก้ไขหนี้อันจำนองเป็นประกัน ฉบับลงวันที่ 23 กุมภาพันธ์ 2564 โดยขอแก้ไขชื่อหุ้นกู้จาก "หุ้นกู้มีประกันของบริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด ครั้งที่1/2562 ครบกำหนดไถ่ถอนปี พ.ศ.2565 ซึ่งผู้ออกหุ้นกู้มีสิทธิไถ่ถอนหุ้นกู้ก่อนครบกำหนดไถ่ถอน" เปลี่ยนเป็น "หุ้นกู้มีประกันของ บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด ครั้งที่ 2/2562 ครบกำหนดไถ่ถอนปี พ.ศ.2566 ซึ่งผู้ออกหุ้นกู้มีสิทธิไถ่ถอนหุ้นกู้ก่อนครบกำหนดไถ่ถอน" วันครบกำหนดไถ่ถอนหุ้นกู้ จากเดิมวันที่ 22 เมษายน 2565 เปลี่ยนเป็นวันที่ 22 ตุลาคม 2566									(นางสาวปัทมา ปัทมดิเรกกุล)

มีใบต่อแผ่นที่..........

โฉนดที่ดินส่วนหลัง



(น.ส.๔ จ.)

แยกจากโฉนด
เลขที่ ๑๙๘๐๙๓
หน้าสำรวจ
๑๗๑๓๖
ตำบลห้วยกะปิ
อำเภอเมืองชลบุรี

ตำแหน่งที่ดิน
ระวาง 5135 I 1070-8
เลขที่ดิน ๘๑๐
หน้าสำรวจ ๑๗๑๘๒
ตำบล ห้วยกะปิ

โฉนดที่ดิน
เลขที่ ๒๐๐๑๖๔
เล่ม ๒๐๐๒ หน้า ๖๔
อำเภอ เมืองชลบุรี
จังหวัด ชลบุรี

โฉนดที่ดิน

เป็นหนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์

ออกโดยอาศัยอำนาจตามประมวลกฎหมายที่ดิน

ให้แก่ บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด สัญชาติ ไทย อยู่บ้านเลขที่ ๓๗๔/๘ หมู่ที่ —
ถนน ——
ซอย ลาดพร้าว ๗๑ ตำบล คลองเจ้าคุณสิงห์ อำเภอ วังทองหลาง จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ที่ดินแปลงนี้มีเนื้อที่ประมาณ —— ไร่ —— งาน ๕๗ ตารางวา
(ห้าสิบเจ็ดตารางวา)

มาตราส่วนในระวาง ๑: ๑๐๐๐ **รูปแผนที่** มาตราส่วน ๑: ๑๐๐๐

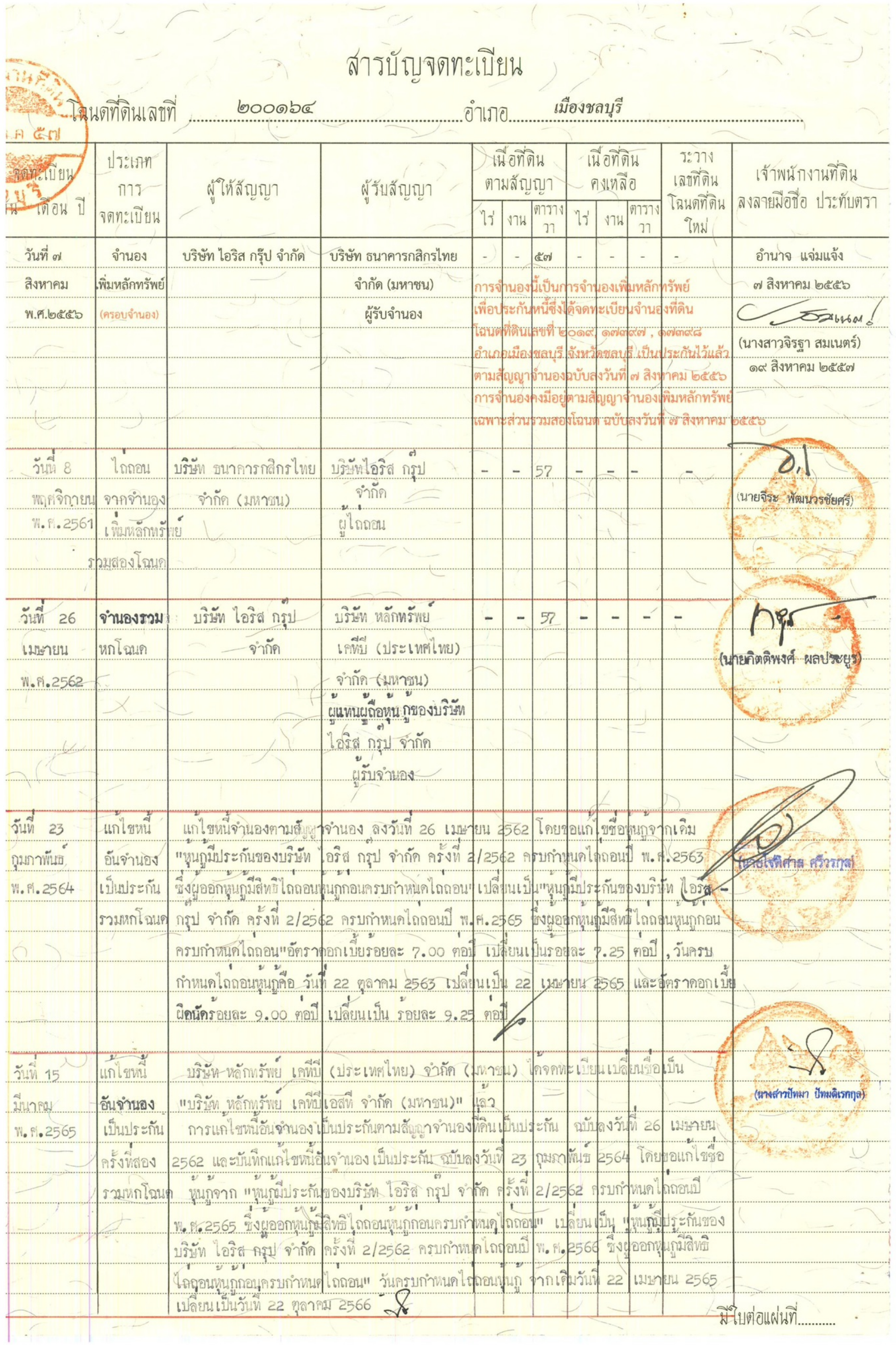
ออก ณ วันที่ สิบเก้า เดือน สิงหาคม พุทธศักราช สองพันห้าร้อยห้าสิบเจ็ด

(นายสุวิทย์ สมสุข)
เจ้าพนักงานที่ดิน

(นายพีระพัฒน์ เมฆพัฒน์) ๑๙ ส.ค. ๒๕๕๗ ผู้เขียน
(นางสาวจิรฐา สมเนตร์) ๑๙ ส.ค. ๒๕๕๗ ผู้ทาน
(นายวิฑูรย์ หงศ์พันธ์กุล) ๑๙ ส.ค. ๒๕๕๗ ผู้ตรวจ

๕๗ 374996

นายสมชาย เกษตรสุนทร ผู้เขียนแผนที่ 19 ส.ค. 2557
นายสมบัติ เมฆเสรีวัฒนา ผู้ตรวจแผนที่ 19 ส.ค. 2557
นายชาญ ใจเที่ยง หัวหน้าการ 19 ส.ค. 2557



สารบัญจดทะเบียน

โฉนดที่ดินเลขที่ ๒๐๐๑๖๔ อำเภอ เมืองชลบุรี

วัน เดือน ปี จดทะเบียน	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ดินตามสัญญา			เนื้อที่ดินคงเหลือ			ระวาง เลขที่ดิน โฉนดที่ดินใหม่	เจ้าพนักงานที่ดิน ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
				ไร่	งาน	ตารางวา	ไร่	งาน	ตารางวา		
วันที่ ๗ สิงหาคม พ.ศ.๒๕๕๖	จำนอง เพิ่มหลักทรัพย์ (ครอบจำนอง)	บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด	บริษัท ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน) ผู้รับจำนอง	-	-	๕๗	-	-	-	-	อำนาจ แจ่มแจ้ง ๗ สิงหาคม ๒๕๕๖ (นางสาวจิรฐา สมเนตร์) ๑๙ สิงหาคม ๒๕๕๗
				การจำนองนี้เป็นการจำนองเพิ่มหลักทรัพย์ เพื่อประกันหนี้ซึ่งได้จดทะเบียนจำนองที่ดิน โฉนดที่ดินเลขที่ ๒๐๑๙, ๑๗๓๙๗ , ๑๗๓๙๘ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี เป็นประกันไว้แล้ว ตามสัญญาจำนองฉบับลงวันที่ ๗ สิงหาคม ๒๕๕๖ การจำนองคงมีอยู่ตามสัญญาจำนองเพิ่มหลักทรัพย์ เฉพาะส่วนรวมสองโฉนด ฉบับลงวันที่ ๗ สิงหาคม ๒๕๕๖							
วันที่ 8 พฤศจิกายน พ.ศ.2561	ไถ่ถอน จากจำนอง เพิ่มหลักทรัพย์ รวมสองโฉนด	บริษัท ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน)	บริษัทไอริส กรุ๊ป จำกัด ผู้ไถ่ถอน	-	-	57	-	-	-	-	(นายจีระ พัฒนวรชัยศรี)
วันที่ 26 เมษายน พ.ศ.2562	**จำนองรวม** หกโฉนด	บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด	บริษัท หลักทรัพย์ เคทีบี (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) **ผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้ของบริษัท** ไอริส กรุ๊ป จำกัด ผู้รับจำนอง	-	-	57	-	-	-	-	(นายกิตติพงศ์ ผลประยูร)
วันที่ 23 กุมภาพันธ์ พ.ศ.2564	แก้ไขหนี้ อันจำนอง เป็นประกัน รวมหกโฉนด	แก้ไขหนี้จำนองตามสัญญาจำนอง ลงวันที่ 26 เมษายน 2562 โดยขอแก้ไขชื่อหุ้นกู้จากเดิม "หุ้นกู้มีประกันของบริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด ครั้งที่ 2/2562 ครบกำหนดไถ่ถอนปี พ.ศ.2563 ซึ่งผู้ออกหุ้นกู้มีสิทธิไถ่ถอนหุ้นกู้ก่อนครบกำหนดไถ่ถอน" เปลี่ยนเป็น "หุ้นกู้มีประกันของบริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด ครั้งที่ 2/2562 ครบกำหนดไถ่ถอนปี พ.ศ.2565 ซึ่งผู้ออกหุ้นกู้มีสิทธิไถ่ถอนหุ้นกู้ก่อนครบกำหนดไถ่ถอน" อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 7.00 ต่อปี เปลี่ยนเป็นร้อยละ 7.25 ต่อปี , วันครบกำหนดไถ่ถอนหุ้นกู้คือ วันที่ 22 ตุลาคม 2563 เปลี่ยนเป็น 22 เมษายน 2565 และอัตราดอกเบี้ย**ผิดนัด**ร้อยละ 9.00 ต่อปี เปลี่ยนเป็น ร้อยละ 9.25 ต่อปี									(นายโชติศาล ศรีวรกุล)
วันที่ 15 มีนาคม พ.ศ.2565	แก้ไขหนี้ **อันจำนอง** เป็นประกัน ครั้งที่สอง รวมหกโฉนด	บริษัท หลักทรัพย์ เคทีบี (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) ได้จดทะเบียนเปลี่ยนชื่อเป็น "บริษัท หลักทรัพย์ เคทีบีเอสที จำกัด (มหาชน)" แล้ว การแก้ไขหนี้อันจำนองเป็นประกันตามสัญญาจำนองที่ดินเป็นประกัน ฉบับลงวันที่ 26 เมษายน 2562 และบันทึกแก้ไขหนี้อันจำนองเป็นประกัน ฉบับลงวันที่ 23 กุมภาพันธ์ 2564 โดยขอแก้ไขชื่อหุ้นกู้จาก "หุ้นกู้มีประกันของบริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด ครั้งที่ 2/2562 ครบกำหนดไถ่ถอนปี พ.ศ.2565 ซึ่งผู้ออกหุ้นกู้มีสิทธิไถ่ถอนหุ้นกู้ก่อนครบกำหนดไถ่ถอน" เปลี่ยนเป็น "หุ้นกู้มีประกันของบริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด ครั้งที่ 2/2562 ครบกำหนดไถ่ถอนปี พ.ศ.2566 ซึ่งผู้ออกหุ้นกู้มีสิทธิไถ่ถอนหุ้นกู้ก่อนครบกำหนดไถ่ถอน" วันครบกำหนดไถ่ถอนหุ้นกู้ จากเดิมวันที่ 22 เมษายน 2565 เปลี่ยนเป็นวันที่ 22 ตุลาคม 2566									(นางสาวปัทมา ปัทมดิเรกกุล)

มีใบต่อแผ่นที่..........

THANK YOU

IRIS GROUP

CONTACT US

☎ T: +66 (0) 9 6363 3633

✉ assets@iris.co.th

🌐 www.iris.co.th/assets-iris