

LAND SALE

IRIS GROUP

ที่ดินบางแสน ห้วยกะปิ 16 ติดถนนสุขุมวิท



ที่ดินบางแสน ห้วยกะปิ 16 ติดถนนสุขุมวิท

ประเภท : ที่ดินเปล่า

ที่ตั้ง : ติดถนนสุขุมวิท (ทล.3) ต.ห้วยกะปิ

อ.เมืองชลบุรี จ.ชลบุรี

พิกัด GPS : 13.30373693, 100.95117805

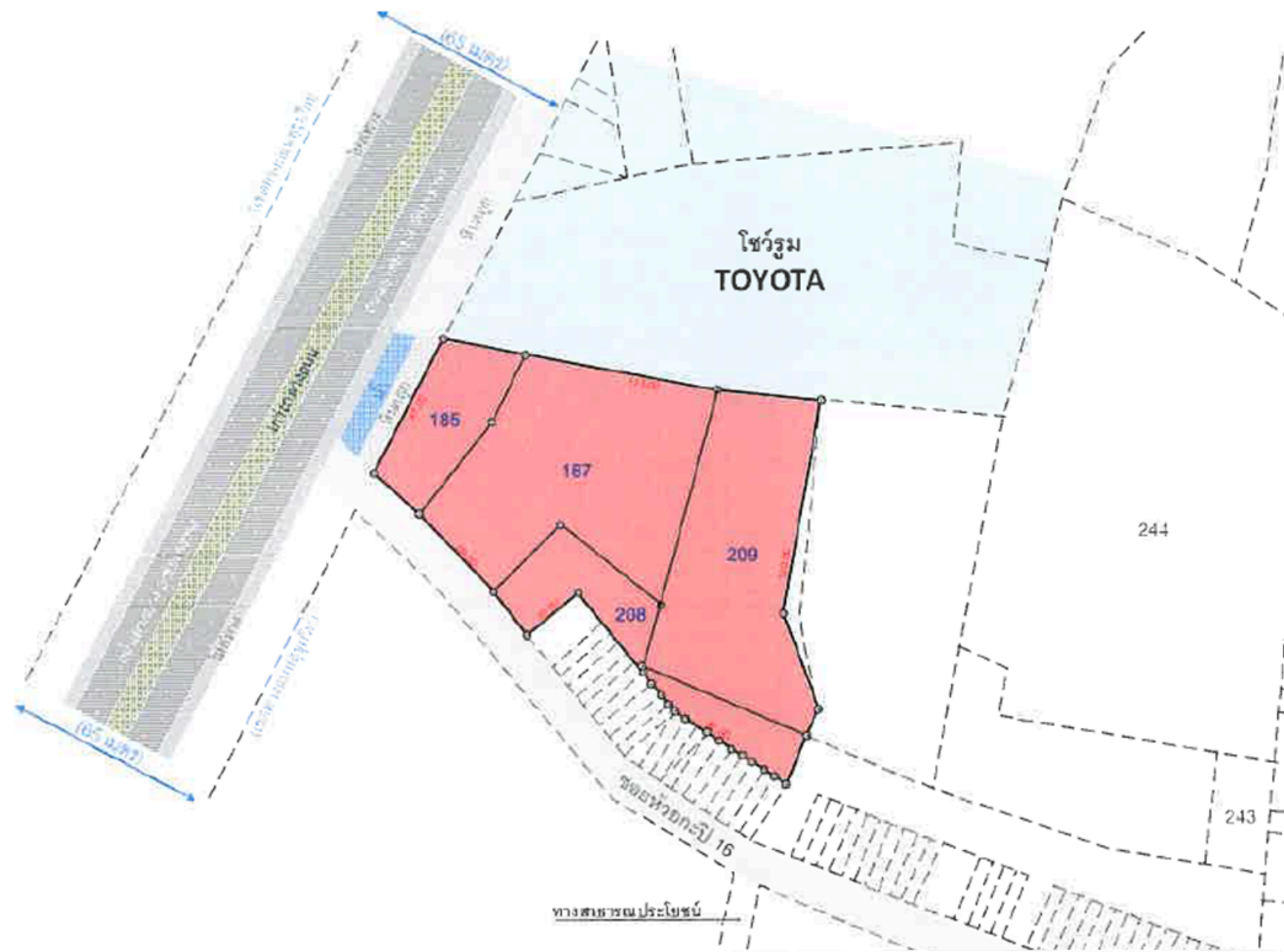
ขนาดที่ดิน : รวม 21-3-65 ไร่ หรือ 8,765

ตารางวา

ผังเมือง : เขตพื้นที่สีแดง ศูนย์กลางพาณิชย์กร
รม ทรัพย์สินตั้งอยู่บนเขตให้ใช้บังคับประกาศคณะ
กรรมการนโยบาย

ราคา : 482,075,000 บาท
(55,000 บาท/ตารางวา)

ที่ดินส่วนหน้า – ที่ดินบางแสน ห้วยกะปิ 16 ตัดถนน

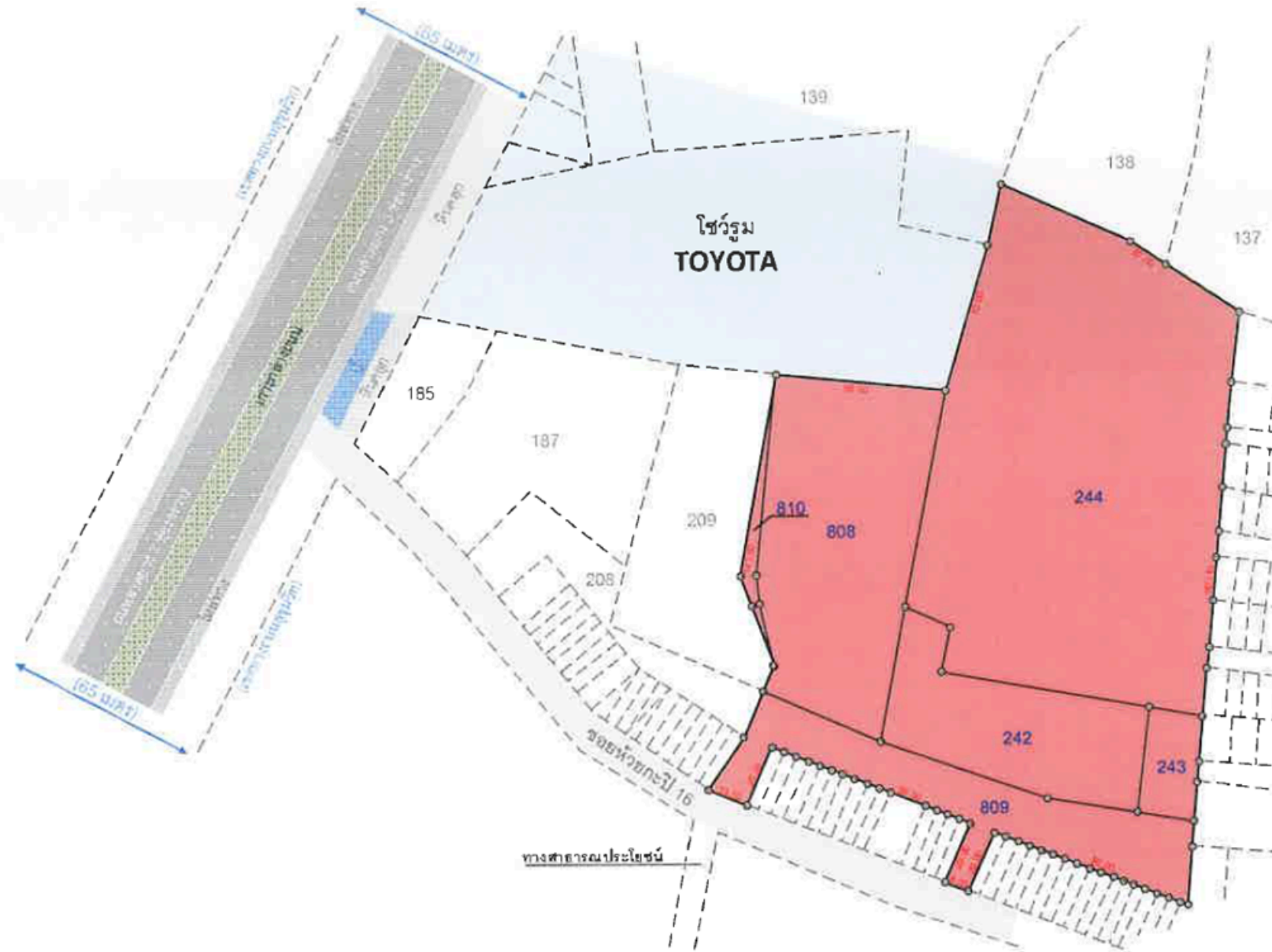


ที่ดินส่วนหน้า 6-1-70 ไร่ (2,570 ตร.วา)

ทิศ	ระยะทางประมาณ		มีอาณาเขตติดต่อกับ
ทิศเหนือ	115.00	เมตร	โชว์รูม TOYOTA
ทิศใต้	176.00	เมตร	ติดซอยห้วยกะปิ และที่ดินบุคคลอื่น
ทิศตะวันออก	120.00	เมตร	ติดที่ดินบุคคลอื่น
ทิศตะวันตก	47.00	เมตร	ติดถนนสุขุมวิท (ทล.3)

รายการโฉนดที่ดิน (โครงการบางแสน-ชลบุรี) -2						
ลำดับ	โฉนดเลขที่	หน้าสำรวจ	เลขที่ดิน	เนื้อที่ (ไร่)	เนื้อที่ (ตร.ว.)	เจ้าของกรรมสิทธิ์
1	2020	216	208	0-3-83	383	นายกิตติพงษ์ สุमानนท์
2	12165	757	187	2-2-38	1038	นายกิตติพงษ์ สุमानนท์
3	15799	1368	209	2-0-97	897	นายกิตติพงษ์ สุमानนท์
4	20338	2607	185	0-2-52	252	นายกิตติพงษ์ สุमानนท์
รวมเนื้อที่ดินตามเอกสารสิทธิ์				6-1-70	2570	

ที่ดินส่วนหลัง – ที่ดินบางแสน ห้วยกะปิ 16 ตัดถนน



โดยมีอาณาเขตติดต่อดังนี้

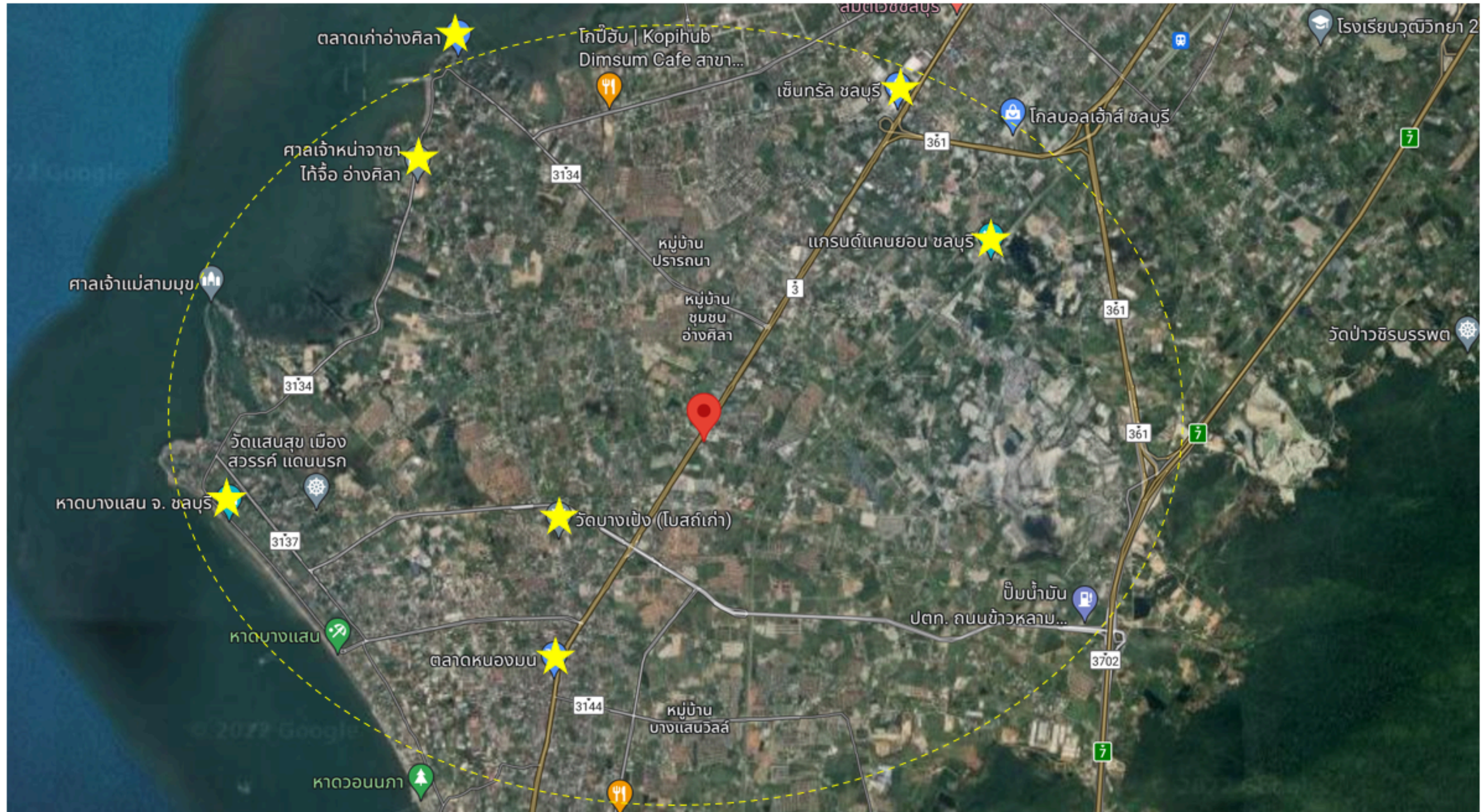
ทิศ	ระยะทางประมาณ		มีอาณาเขตติดต่อกับ
ทิศเหนือ	87.00	เมตร	ติดที่ดินบุคคลอื่น
ทิศใต้	13.50 , 8.00	เมตร	ติดซอยห้วยกะปิ 16 และที่ดินบุคคลอื่น
ทิศตะวันออก	279.00	เมตร	ติดที่ดินบุคคลอื่น
ทิศตะวันตก	299.50	เมตร	โชว์รูม TOYOTA และที่ดินบุคคลอื่น



ที่ดินส่วนหลัง 15-1-95 ไร่ (6,195 ตร.วา)

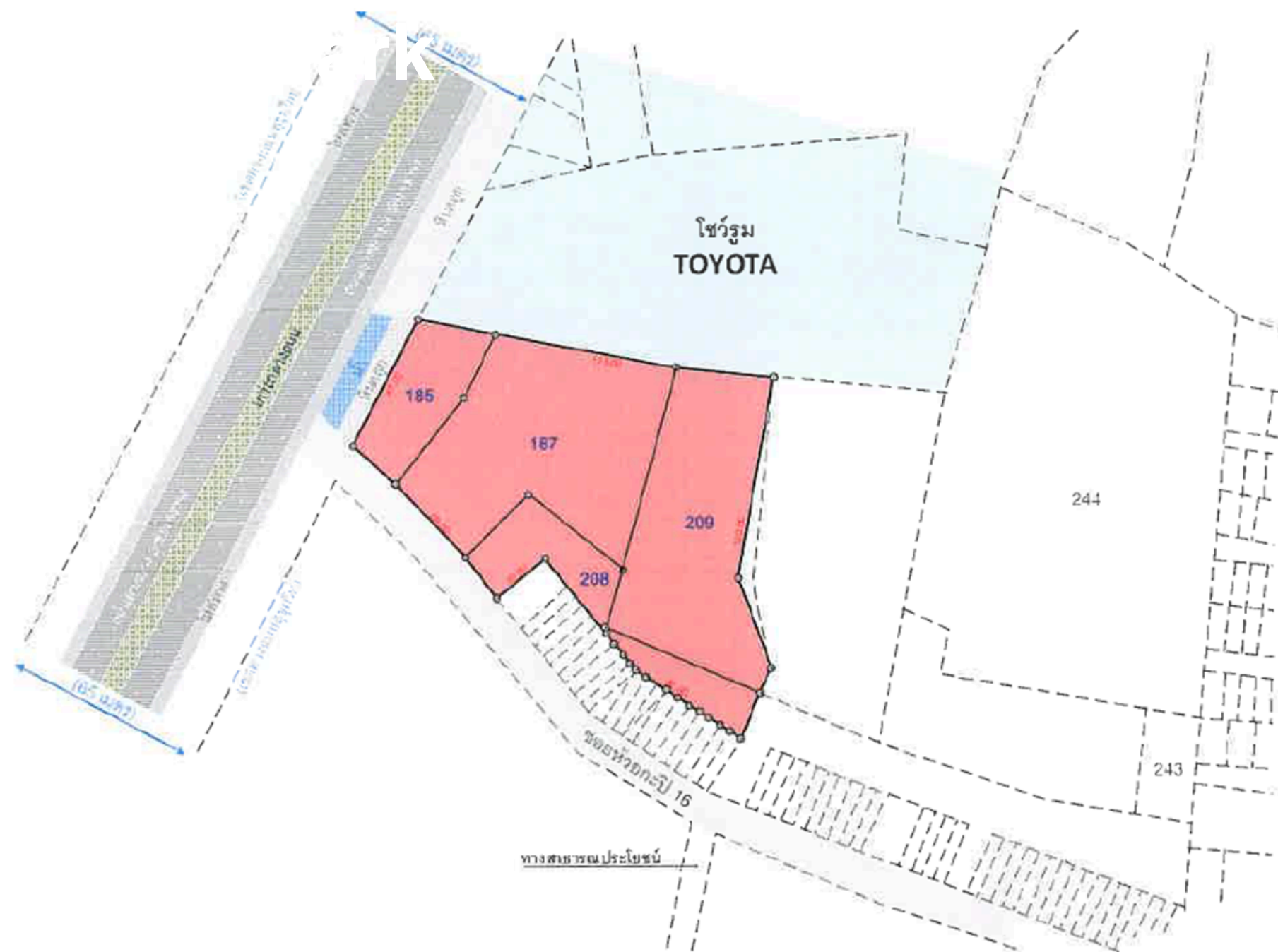
รายการโฉนดที่ดิน (โครงการบางแสน-ชลบุรี) -1					
ลำดับ	โฉนดเลขที่	หน้าสำรวจ	เลขที่ดิน	เนื้อที่ (ไร่)	เนื้อที่ (ตร.ว.)
1	2019	215	244	8-0-75	3275
2	17397	1708	242	1-2-97	697
3	17398	1709	243	0-1-44	144
4	198093	17136	808	3-0-90	1290
5	198538	17147	809	1-3-32	732
6	200164	17182	810	0-0-57	57
รวมเนื้อที่ดินตามเอกสารสิทธิ				15-1-95	6195

Land Mark



ขายแยกแปลง

IRIS GROUP



ที่ดินบางแสน ห้วยกะปิ 16 ติดถนนสุขุมวิท (ส่วนหน้า)

ประเภท : ที่ดินเปล่า

ที่ตั้ง : ติดถนนสุขุมวิท (ทล.3) ต.ห้วยกะปิ

อ.เมืองชลบุรี จ.ชลบุรี

พิกัด GPS : 13.30373693,100.95117805

ขนาดที่ดิน : รวม 6- 1- 70 ไร่ หรือ 2,570 ตารางวา

ผังเมือง : เขตพื้นที่สีแดง ศูนย์ กลางพาณิชย์กรรม
กรphy สิ้นตั้งอยู่ บนเขตให้ ใช้ บังคับประกาศคณะ
กรรมการนโยบาย

รายการโฉนดที่ดิน (โครงการบางแสน-ชลบุรี) -2						
ลำดับ	โฉนดเลขที่	หน้าสำรวจ	เลขที่ดิน	เนื้อที่ (ไร่)	เนื้อที่ (ตร.ว.)	เจ้าของกรรมสิทธิ์
1	2020	216	208	0-3-83	383	นายกิตติพงษ์ สุมานนท์
2	12165	757	187	2-2-38	1038	นายกิตติพงษ์ สุมานนท์
3	15799	1368	209	2-0-97	897	นายกิตติพงษ์ สุมานนท์
4	20338	2607	185	0-2-52	252	นายกิตติพงษ์ สุมานนท์
รวมเนื้อที่ดินตามเอกสารสิทธิ์				6-1-70	2570	

ราคา : 141,350,000 บาท
(55,000 บาท/ตารางวา)

IRIS

ที่ดินบางแสน ห้วยกะปิ 16 ติดถนนสุขุมวิท (ส่วนหลัง)

ประเภท : ที่ดินเปล่า

ที่ตั้ง : ติดถนนสุขุมวิท (ทล.3) ต.ห้วยกะปิ

อ.เมืองชลบุรี จ.ชลบุรี

พิกัด GPS : 13.30373693,100.95117805

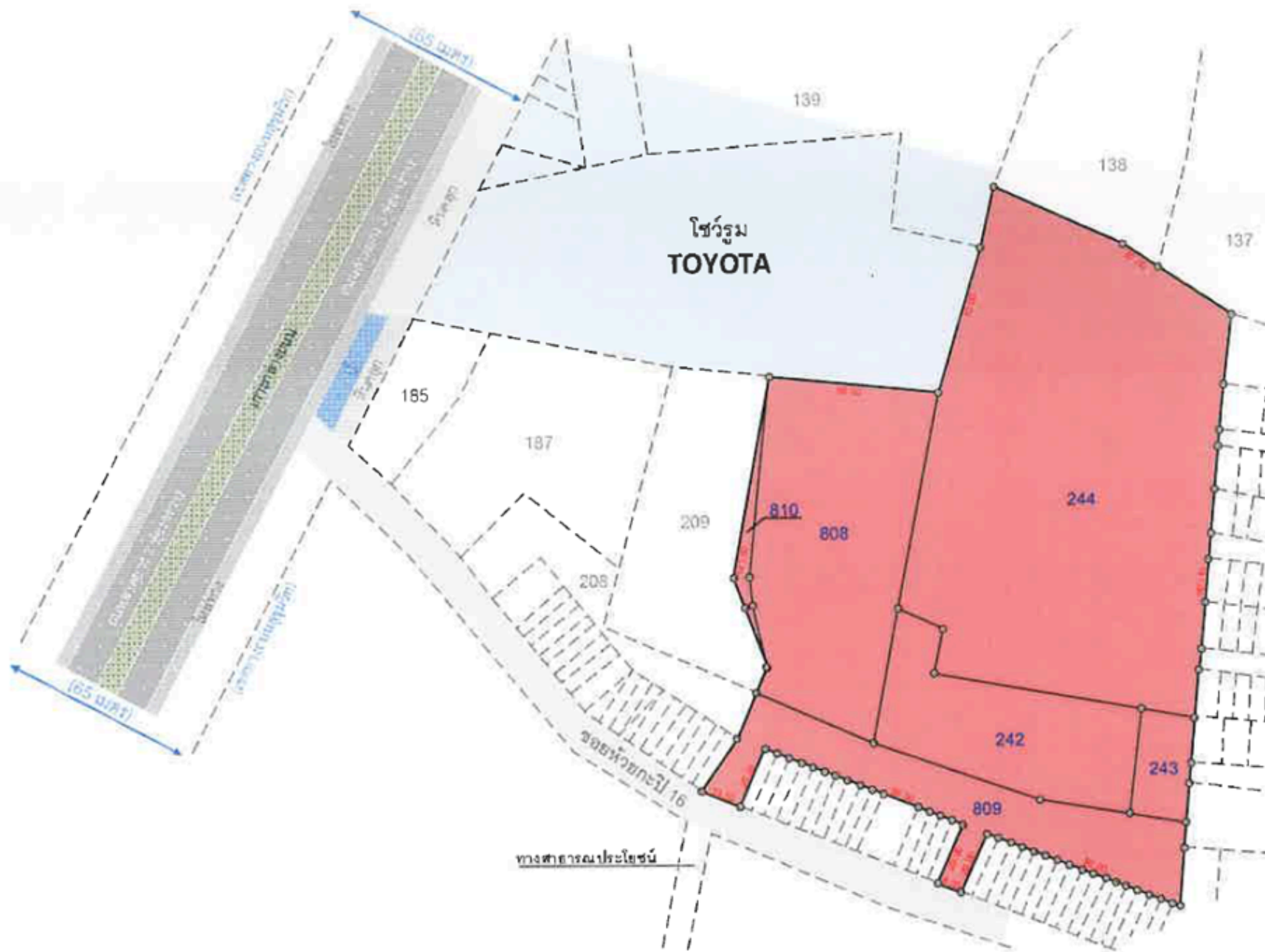
ขนาดที่ดิน : รวม 15- 1- 95 ไร่ หรือ 6,195 ตารางวา

ผังเมือง : เขตพื้นที่สีแดง ศูนย์ กลางพาณิชย์กร รรม

ทรัพย์ สิ้นตั้งอยู่ บนเขตให้ ใช้ บังคับประกาศคณะ
กรรมการนโยบาย

ราคา : 340,725,000 บาท
(55,000 บาท/ตารางวา)

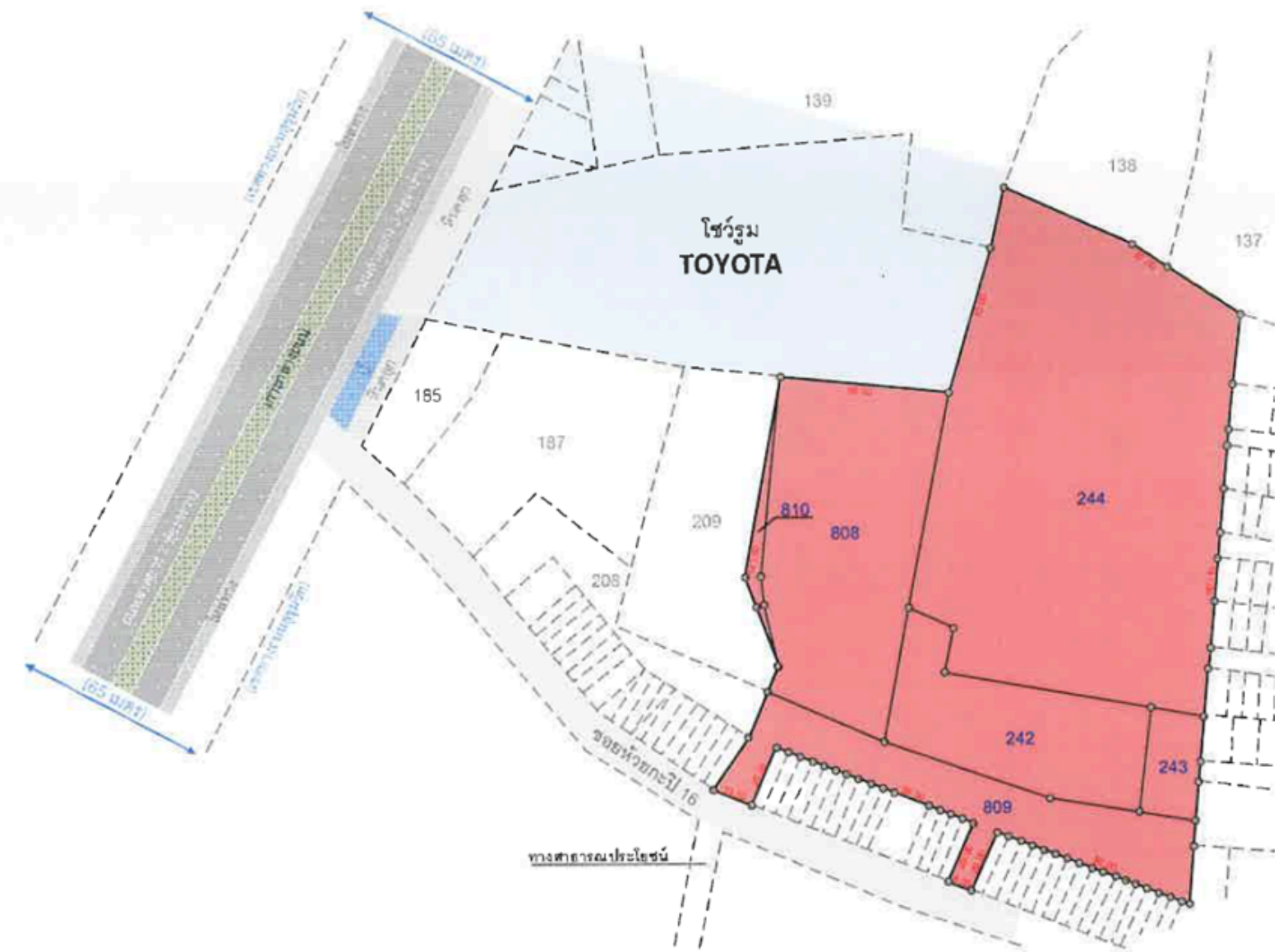
IRIS



รายการโฉนดที่ดิน (โครงการบางแสน-ชลบุรี) -1

ลำดับ	โฉนดเลขที่	หน้าสำรวจ	เลขที่ดิน	เนื้อที่ (ไร่)	เนื้อที่ (ตร.ว.)
1	2019	215	244	8-0-75	3275
2	17397	1708	242	1-2-97	697
3	17398	1709	243	0-1-44	144
4	198093	17136	808	3-0-90	1290
5	198538	17147	809	1-3-32	732
6	200164	17182	810	0-0-57	57
รวมเนื้อที่ดินตามเอกสารสิทธิ์				15-1-95	6195

ราคาประเมินมูลค่าทรัพย์สิน 2565



ที่ดินส่วนหน้า : 6-1-70 ไร่ (2,570 ตร.วา)
ราคาประเมินมูลค่าทรัพย์สิน : 218,450,000 บาท
(85,000 บาท/ตร.ว.)


ที่ดินส่วนหลัง : 15-1-95 ไร่ (6,195 ตร.วา)
ราคาประเมินมูลค่าทรัพย์สิน : 340,725,000 บาท
(55,000 บาท/ตร.ว.)

1. Showroom
2. Gas station
3. Logistic / warehouse

THANK YOU

IRIS GROUP

CONTACT US

 T: +66 (0) 9 6363 3633

 assets@iris.co.th

 www.iris.co.th/assets-iris

 IRIS